



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, Литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

Соглашение об оказании услуг № 19/11/2021-04 Н/Зу

«19» ноября 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора **Богатиной Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Компания», с одной стороны и Гражданка Российской Федерации **Трухина Лариса Евгеньевна**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заказчика о намерении приобрести Квартиру в строящемся доме в Компании:

- предоставила Заказчику информацию о наличии квартиры в жилом комплексе «**Невские Панорамы**», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, ул. Западный проезд, участок 13/1, на следующий объект: количество комнат 1, секция 3, этаж 2, №158 (общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **38,85** кв.м. (далее – «Квартира»);

- обеспечила Заказчику осмотр Квартиры или ознакомила с планировкой указанной Квартиры;

- проконсультировала Заказчика о порядке заключения Договора на приобретение Квартиры (далее - Договор) с Правообладателем,

- проконсультировала Заказчика о дополнительных расходах в размере **45 000 (Сорок пять тысяч)** рублей 00 коп., связанных с подписанием Договора на приобретение Квартиры.

2. Заказчик обязуется заключить Договор на приобретение Квартиры с Правообладателем в срок до «03» декабря 2021г. включительно.

3. Компания обязуется в течение срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, не предлагать Квартиру для приобретения третьим лицам и обеспечить бронирование Квартиры, указанной в п. 1 настоящего Соглашения у Правообладателя по цене **3 321 675 (Три миллиона триста двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят пять)** рублей 00 коп.

4. Цена услуги составляет **174 825 (Сто семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать пять)** рублей (далее - вознаграждение) входящих в общую стоимость Квартиры, согласно п.3 настоящего Соглашения и оплачивается Компанией в следующем порядке:

- 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп. - в день подписания настоящего Соглашения.

- 144 825 (Сто сорок четыре тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 00 коп. - не позднее, чем за один день до подписания Договора.

При неисполнении Клиентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим пунктом, Соглашение считается незаключенным.

5. В случае, если заключение Договора между Заказчиком и Правообладателем Квартиры не состоится по вине Компании или Правообладателя, в случае отказа банком в выдаче ипотечных средств, денежные средства, переданные Компанией Заказчиком в порядке п. 4 настоящего Соглашения, подлежат возврату Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подачи Заказчиком заявления о возврате. В случае, если заключение Договора между Заказчиком и Правообладателем Квартиры не состоится по вине Заказчика, или в случае отказа Заказчика от заключения Договора, внесенные денежные средства согласно п.4 настоящего Соглашения, будут считаться оплатой оказанных услуг по настоящему Соглашению и возврату не подлежат.

6. Услуги считаются оказанными с момента регистрации в Росреестре (Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии) договора, подписанного между Заказчиком и Правообладателем. Выполнение Компанией услуг по настоящему соглашению фиксируется в Акте об оказанных услугах, который Стороны договорились подписать в течение 3 (трех) дней с даты регистрации Договора. Заказчик, имеющий возражения,





ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, Литер А,
Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

должен сообщить о них Компании в течение трех дней со дня получения Акта. В противном случае Акт считается согласованным и принятым Заказчиком.

7. Настоящее Соглашение по своему правовому характеру Сторонами признается, как выполнение услуг Компанией в интересах Заказчика. К данному Соглашению применимы положения Главы 39 (Возмездное оказание услуг) Гражданского Кодекса Российской Федерации. Каждая из сторон несет правовую ответственность за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.

8. В случае возникновения споров между Сторонами настоящего Соглашения, Стороны разрешают их путем переговоров. Изменения условий Соглашения, которые будут достигнуты между Сторонами в ходе переговоров об устранении возникших споров, оформляются в письменной форме.

9. Споры по настоящему Соглашению, которые не разрешены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Компании, указанному в настоящем Соглашении по действующему гражданскому законодательству на момент подписания Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Заказчик со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Компании в течение срока его действия. При этом внесение Заказчиком денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Заказчиком условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Компании фактической подписи Заказчика на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Компании или поступления денежных средств на расчетный счет Компании.

11. В соответствие с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Заказчик выражает согласие Компании (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Заказчиком Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Заказчиком Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Заказчику информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Заказчика интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Заказчиком настоящим Заказчик выражает свое согласие Компании на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Компания:

ООО «ВПОДРЯДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001

р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК
РФ» Санкт-Петербург доп. Офис № 9055/01907

БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Генеральный директор:

Богатина Е.А.

Заказчик:

Трухина Лариса Евгеньевна, дата рождения
05.03.1956, место рождения: гор. Кокчетав., пол жен.,
паспорт 4102 757913 выдан отделом внутренних дел
Лужского района Ленинградской области 03.12.2002,
код подразделения 472-013, зарегистрирована по
адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер.
Янино-1, ул. Кольцевая, д.8, корп.1, кв. 155.

Тел.:

Эл. Почта:

Трухина Л.Е.

Пр-м ВПОДРЯДЕ - М
№ 9 от 21.06.2022.
Винилов Е. В.



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, Литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

г. Санкт-Петербург

«19» ноября 2021 г.

ООО «ВПОДРЯДЕ», именуемое далее «Компания», в лице Генерального директора Богатиной Екатерины Александровны, подтверждает внесение **Трухиной Ларисой Евгеньевной**, дата рождения 05.03.1956, место рождения: гор. Кокчетав,, пол жен., паспорт 4102 757913 выдан отделом внутренних дел Лужского района Ленинградской области 03.12.2002, код подразделения 472-013, зарегистрирована по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Янино-1, ул. Кольцевая, д.8, корп.1, кв. 155., далее Заказчик, денежных средств по Соглашению № 19/11/2021-04 Н/Зу от «19» ноября 2021 г. в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.**

Компания:

Заказчик:



Богатина Е.А.

Трухина Л.Е.

/ Трухина Л.Е.

*Данное обязательство
№ 2 от 21.06.2021г.*

*Данное обязательство
№ 2 от 21.06.2021г.*