



ВПОДРПАЕ

ООО «ВПОДРПАЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,
Помещение 316н, офис 1001
ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785
кор. счет № 30101810500000000653
р/с № 407028105550000001352, БИК 044030653

Соглашение № 07/12/2021-01 В/3

г. Санкт-Петербург

«07» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРПАЕ», в лице Генерального директора **Ботаниной Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и **Гражданка Российской Федерации Третьякова Анастасия Игоровна**, именуемая в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора участия в долевом строительстве (далее – Договор в жилом комплексе «**Северный Вальс**», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, участок №7, количество комнат 1-студия, корпус 4, секция Д, этаж 13, №930, общая проектная площадь (включая площадь жилого и подсобную площадь квартир, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **22,39** кв.м.
Стороны пришли к взаимному согласению, что цена по Договору составит: **1 544 910 (Один миллион пятьсот сорок четыре тысячи девятьсот десять) рублей 00 коп.**
1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до **«21» декабря 2021 г.**

2. В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.** в день подписания настоящего Соглашения.
3. Оплата Стороной 2 Стороне 1 сумм, указанных в п.2 настоящего Соглашения, предоставляется Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
4. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условию по Договору.
Возврат осуществляется в течение 7 (семь) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.

6. В случае, если в указанных в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения.
7. В случае, если в указанных в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере 50 (пятьдесят) % от сумм, обеспеченная, указанной в п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семь) рабочих дней с момента получения письменного заявления.

8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двах) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет момент получения письменного заявления.



ВПОДПРАДЕ

ООО «ВПОДПРАДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,
Помещение 316Н, офис 1001
ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785
кор. счет № 30101810500000000653
р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653

юридическую силу опринала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны
гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия.
При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим
Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2
условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия/отсутствия у Стороны 1 фактической
подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается
момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет
сторон 1.

9.

В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим
Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее – Оператор в данном пункте Соглашения) на обработку
любых предусмотренных действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств
автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в передаваемых Стороной 2
Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, передаваемых
Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим
лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами соглашений и договоров,
связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и
заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в
целях предоставления Стороной 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять
для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической
информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими
лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Стороной 2 настоящим Сторона 2 выражает свое согласие Стороне
1 на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Сторона 1:

ООО «ВПОДПРАДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001
ИНН 7810712947 КПП 781001001
р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК
РФ» Санкт-Петербург деп. Офис № 9055/01907
БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Генеральный директор:

Богатина Е.А.



Эл. Почта:

Тел.: 8 965-003-21-12

Сторона 2:
Третьякова Анастасия Игоревна, дата рождения
13.02.1986, паспорт 4017 777539 выдан ТП №20
отдела УФС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Калининском р-не
г.Санкт-Петербург 06.07.2017, код подразделения
780-020, пол жен., место рождения: г.ор.Ленинград,
зарегистрирована по адресу: г.ор.Санкт-Петербург,
Калининский р-н, пер.Финский, дом 6, кв.15.

Третьякова А.И.