

Соглашение о бронировании № 12/1 - 2021-ОК9

г. Санкт – Петербург

«11» января 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Терминал-Ресурс», ОГРН 1147847391834, ИНН 7820338713, расположенное по адресу: 196140, г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское), дом 1, литера А, пом. 24-Н, комн. 1.71, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Ли Яны Сенмановны, действующей на основании Доверенности № ОК9/ДДУ-2021 от 01 июня 2021 года, с одной стороны,

и гражданка РФ **Ткачева Ольга Ильинична**, пол женский, 07.04.1963 г.р., место рождения: гор. Ленинград, паспорт 40 07 462277 выдан ТП № 71 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 30.04.2008, код подразделения 780-071, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Слуцкая, д. 13, к. 2, кв. 12, именуемая в дальнейшем «**Дольщик**», с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о бронировании (далее – «**Соглашение**») о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что Застройщик бронирует за Дольщиком жилое помещение – квартиру в жилом комплексе «Образцовый квартал 9», состоящем из 2-х многоквартирных жилых домов, строящемся на земельном участке по адресу: г. Санкт – Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, участок 2 (далее – «**Объект**»).

Под бронированием Стороны понимают обязательство Застройщика заключить с Дольщиком договор участия в долевом строительстве указанного жилого комплекса (далее – **Договор**).

Срок бронирования устанавливается с момента подписания настоящего Соглашения до **«18» января 2022 года**.

2. Предметом Договора будет являться жилое помещение – квартира в многоквартирном жилом доме 1 (далее – «**Квартира**»), а также общее имущество Объекта, подлежащее передаче Дольщику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

3. Заключая настоящее Соглашение, Стороны соглашаются с тем, что предметом Договора будет являться Квартира со следующими характеристиками:

Строительный номер жилого многоквартирного дома: **1**;

Этаж: **2**;

Условный номер квартиры: **12**;

Количество комнат: **1**;

Проектная общая площадь Квартиры, кв.м.: **42,60**;

4. Стороны договорились, что цена Квартиры будет составлять **5644500 (Пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**, при условии единовременной оплаты.

5. Основанием для заключения настоящего Соглашения и Договора является:

5.1. Разрешение на строительство, выданное Застройщику Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 30 октября 2020 года № 78-016-0548-2020;

5.2. Запись регистрации № 78:42:1850206:2165-78/006/2018-1 от 13.04.2018 в Едином государственном реестре недвижимости о регистрации права собственности Застройщика на земельный участок с кадастровым номером: 78:42:1850206:2165, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, участок 2, площадью 16660 кв. м., на котором осуществляется строительство Объекта;

5.3. Проектная декларация, утвержденная Застройщиком и опубликованная на сайте <https://наш.дом.пф/>;

5.4. Заключение № ЗОС/178/78-001727 о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2., 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», выданное Комитетом по строительству Правительства Санкт-Петербурга 04 июня 2021 года.

6. Застройщик не вправе до **«18» января 2022 года** заключать договоры, соглашения, предметом которых является или может являться Квартира, указанная в п. 3 настоящего Соглашения. После наступления срока, указанного в п. 1 настоящего Соглашения Застройщик вправе заключать договоры, соглашения предметом которых является или может являться Квартира, указанная в п. 3 настоящего Соглашения, любыми третьими лицами.

7. Дольщик вправе в любое время отказаться от заключения в будущем договора участия в долевом строительстве, предметом которого является Квартира, указанная в п.3 настоящего Соглашения, при условии письменного уведомления Застройщика.

8. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию, представленную каждой из Сторон в связи с настоящим Соглашением, не раскрывать и не разглашать факты и информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Соглашения.

9. Дольщик на основании положений Федерального Закона РФ № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим дает свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение (передачу, обезличивание, блокировку и уничтожение), а также осуществление любых иных действий с его персональными данными (включая полученные от него и/или от любых третьих лиц) с учетом действующего законодательства (ФИО, год, месяц, дата и место рождения, адрес, телефон, семейное, социальное положение, имущественное положение, образование, профессия, место работы), с целью заключения с Застройщиком настоящего Соглашения, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Дольщика или других лиц, предоставления Дольщику информации об оказываемых Застройщиком услугах. Дольщик подтверждает своё согласие на предоставление и обработку его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», а также предоставление информации, включая персональные данные, третьим лицам в связи с вышеуказанными целями, и любые такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего согласия, при условии соблюдения требований законодательства.

Настоящее согласие дается на срок действия настоящего Соглашения и в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения Соглашения, в соответствии с действующим законодательством. Отзыв согласия может быть произведен в письменной форме не ранее даты прекращения Соглашения. При этом Застройщик хранит персональные данные в течение срока хранения документов, установленного действующим законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законодательством, передает уполномоченным на то нормативно-правовыми актами органам государственной власти.

10. Настоящее Соглашение не является предварительным договором и не влечет последствий, предусмотренных ст. 429 ГК РФ.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до **«18» января 2022 года.**

12. Настоящее Соглашение подписывается полномочным представителем Застройщика, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и не требует заверения печатью Застройщика.

13. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Адреса и реквизиты Сторон

Застройщик:

ООО «СЗ «Терминал-Ресурс»

ОГРН 1147847391834
ИНН 7820338713, КПП 782001001
196140, г. Санкт-Петербург,
поселок Шушары,
ул. Кокколевская (Пулковское),
дом 1, литера А, пом. 204-Н, комн. 1.71
р/с 40702810190550002772
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/с 3010181090000000790 БИК 044030790
телефоны: (812) 611-09-32, (812) 719-19-19
адрес электронной почты: sales@naholmah.ru

Представитель по доверенности

 /Я.С. Ли/

Дольщик:

Ткачева Ольга Ильинична

07.04.1963 г.р., место рождения гор. Ленинград,
паспорт 40 07 462277 выдан ТП № 71 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в
Пушкинском р-не гор. Санкт-Петербурга 30.04.2008,
код подразделения 780-071, адрес регистрации: г.
Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Слущкая, д. 13, к.
2, кв. 12
телефон: +7 911 250-21-26
адрес электронной почты: director@school410.spb.ru

_____/О.И. Ткачева/