



ВПОДРЯДЕ

ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

кор. счет № 30101810500000000653

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653

8. Споры по настоящему Соглашению, которые не разрешены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Компании, указанному в настоящем Соглашении по действующему гражданскому законодательству на момент подписания Соглашения.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Заказчик выражает согласие Компании (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Заказчиком Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Заказчиком Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Заказчику информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Заказчика интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Заказчиком настоящим Заказчик выражает свое согласие Компании на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Компания:

ООО «ВПОДРЯДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург,

Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001

р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК

РФ» Санкт-Петербург доп. Офис № 9055/01907

БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Заказчик:

Поздняков Тимофей Олегович, дата рождения

30.01.1981, место рождения: гор.Чита, пол муж.,

паспорт 4019 445192 выдан ГУ МВД России по

г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области

11.10.2019, код подразделения 780-035,

зарегистрирован по адресу: г.Санкт-Петербург,

Приморский р-н, ул.Матроса Железняка, д.57, кв.37.

Тел.:

Эл. Почта:

Генеральный директор:

Богатина Е.А.

Поздняков Т.О.



89632412730

9191545@bk.ru

Соглашение об оказании услуг № 11/02/2022-02 Н/З

г. Санкт-Петербург

«11» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора **Богатиной Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Компания», с одной стороны и Гражданин Российской Федерации **Поздняков Тимофей Олегович**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заказчика о намерении приобрести Квартиру в строящемся доме в Компании:
 - предоставила Заказчику информацию о наличии квартиры, в жилом комплексе «**Чистый Ручей**», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Пограничная, участок 5, количество комнат 1-студия, корпус 6, этаж 4, №182, общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **22,45 кв.м.** (далее – «Квартира»);
 - обеспечила Заказчику осмотр Квартиры или ознакомила с планировкой указанной Квартиры;
 - проконсультировала Заказчика о порядке заключения Договора на приобретение Квартиры с правообладателем.
2. Заказчик обязуется заключить Договор купли-продажи с правообладателем в срок до «**21**» февраля 2022г. включительно, данный срок может быть продлен по согласованию сторон.
3. Компания обязуется в течение срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, не предлагать Квартиру для приобретения третьим лицам и обеспечить бронирование Квартиры, указанной в п. 1 настоящего Соглашения у застройщика (правообладателя) по цене **2 550 000 (Два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**
4. В целях обеспечения бронирования Компанией Квартиры, указанной в п.1 настоящего Соглашения, Заказчик вносит денежные средства в размере **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**, входящих в общую стоимость Квартиры, согласно п.3 настоящего Соглашения, и оплачивается Компании в следующем порядке:
 - 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 коп. - в день подписания Соглашения.
 - 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. - в день до подписания Договора.
5. В случае, если заключение договора между Заказчиком и Застройщиком (правообладателем) о передаче прав на вышеуказанную Квартиру не состоится по вине Компании, в случае отказа банком в выдаче ипотечных средств, денежные средства, переданные Компании Заказчиком в порядке п. 4 настоящего Соглашения, подлежат возврату Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подачи Заказчиком заявления о возврате. **При отказе Заказчика от заключения Договора денежные средства, оговоренные в п. 4 являются невозвратными.**
6. Настоящее Соглашение по своему правовому характеру Сторонами признается, как выполнение услуг Компанией в интересах Заказчика. К данному Соглашению применимы положения Главы 39 (Возмездное оказание услуг) Гражданского Кодекса Российской Федерации. Каждая из сторон несет правовую ответственность за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.
7. В случае возникновения споров между Сторонами настоящего Соглашения, Стороны разрешают их путем переговоров. Изменения условий Соглашения, которые будут достигнуты между Сторонами в ходе переговоров об устранении возникших споров, оформляются в письменной форме.