



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

кор. счет № 30101810500000000653

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653

Соглашение № 28/02/2022-06 В/З

г. Санкт-Петербург

«28» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора **Богатиной Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и Гражданка Российской Федерации **Утликотская Марина Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора участия в долевом строительстве (далее – Договор) в жилом комплексе «Тандем», расположенном по адресу: Ленинградская область, г.п.им. Свердлова, 1-й микр., уч. 10, корпус 1, следующий объект: количество комнат 1-студия, секция 1, этаж 16, №141 (общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **26,4 кв.м.**
Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **2 745 600 (Два миллиона семьсот сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 коп.**, сумма дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора составит **40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 коп.**
- 1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до «14» марта 2022 г.
2. В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.** в день подписания настоящего Соглашения.
3. Оплата Стороной 2 Стороне 1 суммы, указанной в п.2 настоящего Соглашения, предоставляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
4. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору.
Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.
5. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор, указанный в п.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине получения уведомления от банка об отказе в выдаче ипотечного кредита либо в одобрении им суммы, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.
6. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения.
7. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере 50 (пятьдесят) % от суммы обеспечения, указанной в п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления.
8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия.





ВПОДРЯДЕ

ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,
Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

кор. счет № 30101810500000000653

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653

При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2 условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

9. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Стороне 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Стороной 2 настоящим Сторона 2 выражает свое согласие Стороне 1 на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Сторона 1:

ООО «ВПОДРЯДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001
ИНН 7810712947 КПП 781001001

**р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК
РФ» Санкт-Петербург доп. Офис № 9055/01907
БИК 044030653 к/с 30101810500000000653**

Сторона 2:

Утликотская Марина Ивановна, дата рождения
09.09.1977, место рождения Ленинград, пол жен.,
паспорт 4097 041219 выдан 57 отделом милиции
Выборгского района Санкт-Петербурга 20.04.1998,
код подразделения 782-057, ранее зарегистрирована
по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Энгельса, дом 111,
корп.1, кв.104.

Тел.:

Эл. почта:

Генеральный директор:

Богатина Е.А.



Утликотская М.И.

№ 9 от 10.02.2022.

Винникова Е.В.