

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора Богатиной Екатерины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **Рябов Артём Игоревич**, дата рождения 28.03.1992, место рождения: гор. Гатчина Ленинградской обл., пол муж., паспорт 4115 738582 выдан Миграционным пунктом №104 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не 11.02.2016, код подразделения 470-020, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Крупской, д.8, кв.26, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство совершить юридические и фактические действия, в том числе по государственной регистрации, направленные в дальнейшем на приобретение квартиры в строящемся многоквартирном доме (ЖК «Феникс»), расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Пушкинское шоссе, Земельный участок 1, со следующими характеристиками:

1.2. Общая площадь квартиры 31,48 кв. м, строительный №114, на 9 этаже, секция 2, (далее – «Объект») по цене **4 705 774 (Четыре миллиона семьсот пять тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек**, посредством заключения между Продавцом и Заказчиком (далее – Покупатель) Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или соглашения (договора) об уступке права требования (передаче прав и обязанностей по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома) (далее – Договор). Заказчик обязуется уплатить Исполнителю установленное в настоящем Договоре вознаграждение.

1.3. Услуга считается выполненной Исполнителем в момент подписания между Заказчиком и Продавцом Договора.

1.4. В момент подписания настоящего договора Сторонами согласовывается дата подписания Договора не позднее, чем **«14» марта 2022 г.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставлять Заказчику полную и достоверную информацию об Объекте и Продавце, иную информацию, связанную с надлежащим исполнением настоящего Договора.

2.1.2. Организовать просмотр Объекта Покупателем или ознакомить с планировкой указанной Квартиры.

2.1.3. Консультировать Заказчика по вопросам подготовки Договора.

2.1.4. Оказывать содействие по ходу ведения переговоров Заказчика и Продавца по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

2.1.5. По требованию Заказчика направить своего представителя в целях присутствия при подписании между Заказчиком и Продавцом Договора.

2.1.6. После оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором – направить Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг по форме, изложенной в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.7. В случае несогласования даты подписания Договора в соответствии с п. 1.4. настоящего договора, Исполнитель уведомляет Заказчика о времени и месте подписания Договора не менее, чем за один рабочий день.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В течение одного дня с даты предъявления Исполнителем соответствующих требований представить Исполнителю документы и информацию, необходимую для заключения Договора.

2.2.2. Заключить договор после выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п.п. 1.4., 2.1.7 настоящего Договора.

2.2.3. Подписывать акт выполненных работ, предъявленный Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1.6 настоящего Договора в течение 3-х дней с момента получения. Заказчик, имеющий возражения, должен сообщить о них Исполнителю в течение трех дней со дня получения Акта. В противном случае Акт считается согласованным и принятым Заказчиком.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Вознаграждение Исполнителя по настоящему Договору составляет **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (глава 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации «Упрощенная система налогообложения»).

3.2. Денежные средства, указанные в пункте 3.1 настоящего Договора оплачиваются Заказчиком Исполнителю при заключении Договора.

3.3. Стороны подтверждают, что сумма, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, составляет фактические расходы Исполнителя, связанные с подготовительными действиями, направленными на исполнение настоящего Договора.

3.4. Возврат всей суммы, указанной в п. 3.1., Заказчику происходит в следующих случаях:

- в случае отсутствия регистрации Договора в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество, в течении 2 месяцев с момента подписания настоящего договора, если Стороны не договорились о продлении этого срока.

3.5. Заказчик считается оплатившим услуги Исполнителя с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесения в кассу Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

4.1. В соответствии со ст. 781 ГК РФ в случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине Заказчика, услуга считается фактически оказанной и подлежит оплате в полном объеме.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки. Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, в частности за действия Продавца Объекта в случае изменения стоимости Объекта в одностороннем порядке, а также в случае отказа от продажи Объекта.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 5.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 5.1, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулировать возникший спор в процессе переговоров, споры передаются на разрешение в арбитражный суд в соответствии с действующим процессуальным законодательством.

7 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения обязательств.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными должностными лицами Сторон.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Заказчика, один для Исполнителя, имеющих одинаковую юридическую силу. При этом настоящий Договор может быть заключен путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Договора, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Договора, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Договора. Заказчик со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Договора в адрес Исполнителя в течение срока его действия. При этом внесение Заказчиком денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Договором со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Сторонами условий настоящего Договора в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Заказчика фактической подписи Исполнителя на Договоре. В данном случае моментом заключения настоящего Договора считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

8 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «ВПОДРЯДЕ»

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001
ИНН 7810712947

КПП 781001001

р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК РФ»

Санкт-Петербург доп. Офис № 9055/01907

БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Заказчик:

Рябов Артём Игоревич, дата рождения 28.03.1992, место рождения: гор.Гатчина Ленинградской обл., пол муж., паспорт 4115 738582 выдан Миграционным пунктом №104 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не 11.02.2016, код подразделения 470-020, зарегистрирован по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Крупской, д.8, кв.26.



М.П.

Богатина Е.А./

/ Рябов А.И./

№ 9 от 10.02.2022г.

Великов Е.В.