



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,
Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785р/с №

40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974,

кор. счет № 30101810145250000974

Соглашение № 23/03/2022-02 В/З

г. Санкт-Петербург

«23» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора **Богатиной Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и Гражданка Российской Федерации **Кишук Светлана Александровна**, именуемая в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора участия в долевом строительстве (далее – Договор) в жилом комплексе «**Тандем**», расположенном по адресу: Ленинградская область, г.п.им. Свердлова, 1-й мкр., уч. 10, корпус 2, следующий объект: количество комнат 1, секция 3, этаж 14, №700 (общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **37,3 кв.м.**

Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **4 028 400 (Четыре миллиона двадцать восемь тысяч четыреста)** рублей 00 коп., сумма дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора составит **50 000 (Пятьдесят тысяч)** рублей 00 коп.

- 1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до «**06**» апреля 2022 г.
2. В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (Тридцать тысяч)** рублей 00 коп. в день подписания настоящего Соглашения.
3. Оплата Стороной 2 Стороне 1 суммы, указанной в п.2 настоящего Соглашения, предоставляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
4. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.
5. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор, указанный в п.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине получения уведомления от банка об отказе в выдаче ипотечного кредита либо в одобрении им суммы, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.
6. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения.
7. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере 50 (пятьдесят) % от суммы обеспечения, указанной в п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления.
8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия.

ООО "ВПОДРЯДЕ"

организация

подразделение

Форма по ОКУД
по ОКПО

Коды

0310001

20082543

ПРИХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР

Номер документа

63

Дата
составления

23.03.2022

Дебет	Кредит				Сумма, руб. коп.	Код целевого назначения	
	код струк- турного подраз- деления	корреспон- дирующий счет, субсчет	код аналити- ческого учета				
50.01					30 000,00		

Принято от: Кищук Светлана Александровна

Основание: ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ ПО СОГЛАШЕНИЮ № 23/03/2022-02 В/З ОТ
23.03.2022

Сумма:

Тридцать тысяч рублей 00 копеек

В том числе: НДС (Без НДС) 0-00 руб.

Приложение:

Главный бухгалтер

подпись

Мешкова С. Б.

расшифровка подписи

Получил кассир

подпись

Демидов Е.В.

расшифровка подписи

1001

ИНН 7810712947

КПП 781001001

р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ
БАНК" БИК 044525974

кор. счет № 30101810145250000974

Генеральный директор:

Богатина Е.А.

подразделения 510 510, пол жен., место рождения:
гор.Завитинск Амурской обл. зарегистрирована по
адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г.Кудрово, мкр.Новый Оккервиль, д.5, к.1, кв.492.

Тел.:

Эл. Почта:

Кищук С.А.

проспект, дом 153, литер А,

356785р/с №

БИК 044525974,

бами, установленными настоящим
тествует о принятии Стороной 2
сутствия у Стороны 1 фактической
настоящего Соглашения считается
ежных средств на расчетный счет

152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим
стоящего Соглашения) на обработку
числе с использованием средств
нии, и в переданных Стороной 2
ерсональных данных, переданных
ия, в том числе передачу третьим
и лицами соглашений и договоров,
вом строительстве, с подготовкой и
ания и ипотечного страхования, в
ругах, которые могут представлять
третьими лицами статистической
ой базы Оператором и третьими

2 выражает свое согласие Стороне
стоящем пункте Соглашения.

ксандровна, дата рождения
719 656085 выдан УМВД
й области 31.10.2019, код
подразделения 510 510, пол жен., место рождения:
гор.Завитинск Амурской обл. зарегистрирована по
адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г.Кудрово, мкр.Новый Оккервиль, д.5, к.1, кв.492.

Тел.:

Эл. Почта:

Кищук С.А.