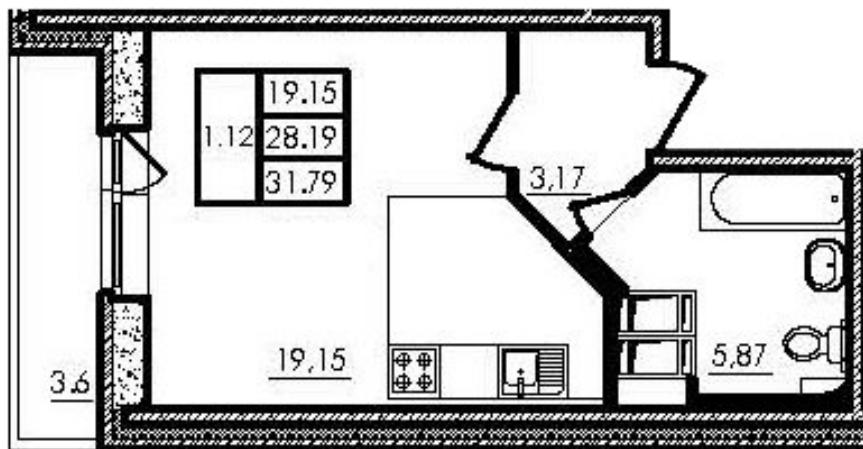


Студия. ЖК Приневский, корпус 1



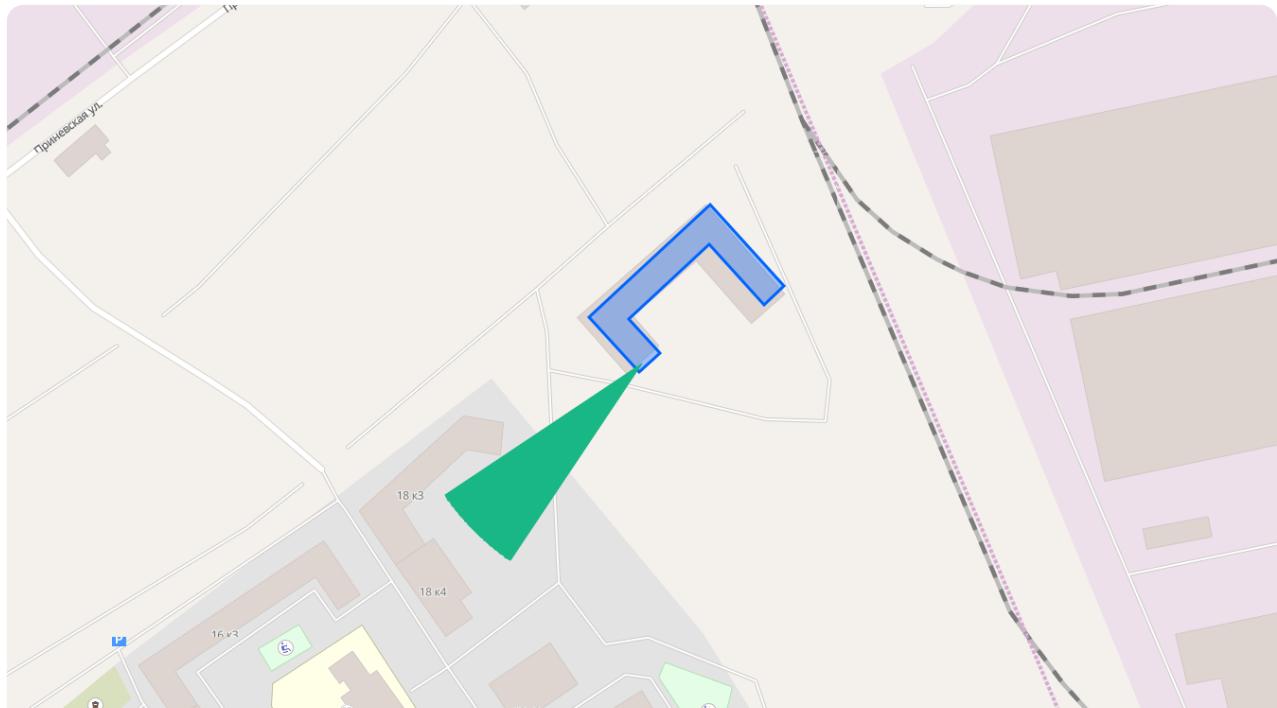
Поэтажный план



О квартире

Цена, 100% оплата	4 992 000 руб.
Цена за м ² при 100% оплате	157 030 руб.
Цена в ДДУ	3 400 000 руб.
Квартира	Уступка ТА
S общая (для расчета цены)	31.79 м ²
S приведенная	28.19 м ²
Тип балкона	Балкон
Номер квартиры	ID s81162
Этаж / этажность	19 / 24
Отделка	Чистовая

Вид из окон



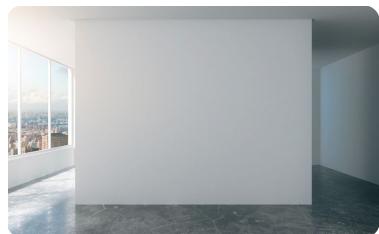
Об объекте

Срок сдачи	5 очередь – Сдан
Ключи	2 кв. 2022
Корпус	1
Секция	1
Материал стен	Кирпично-монолитный
Фасад	Облицовочный кирпич
Паркинг	Стоянка
Паркинг	Отдельный многоуровневый паркинг
Лифт	Пассажирский и грузовой
Высота потолков	2.55 м
Договор	Цессии ДДУ

Описание и преимущества ЖК



Квартиры с видом на Неву и
Вантовый мост



Толщина внешних стен 56 см



Семь пристроенных
многоуровневых паркингов на 2000
мест



Два собственных детских сада на
360 мест и школа на 1375 мест



Поликлиника во дворе



Центр города в 20 минутах
транспортом

Жилой комплекс «Приневский» включает в себя восемь кирпично-монолитных домов высотой в 24 этажа. Здания выполнены в едином архитектурном стиле, в облицовке стен используется кирпич бежевых и темных оттенков. Фасады оформлены сочетанием темных и светлых горизонтальных полос.

Квартиры спроектированы по концепции «БК-Стандарт» или «Базовый комфорт»: они отличаются полным техническим оснащением, чистовой отделкой, коллекторной разводкой отопления. «БК-Стандарт» включает в себя установку импортных лифтов и немецкой стяжки, а также индивидуальный стиль и дизайн мест общего пользования. Некоторые квартиры имеют вид на Неву.

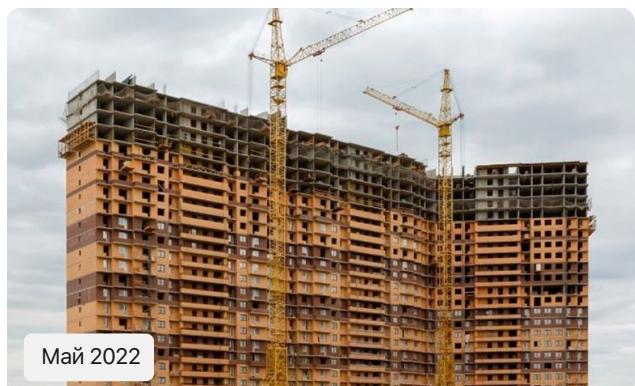
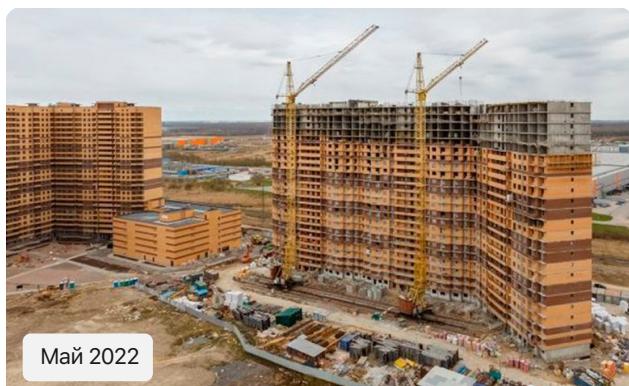
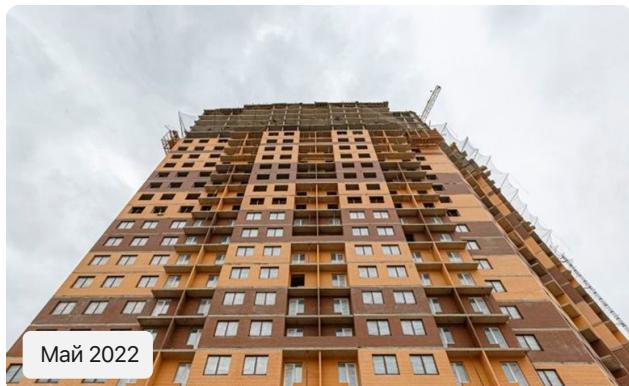
На первых этажах корпусов расположены коммерческие помещения. Придомовая территория благоустроена зелеными прогулочными зонами, скамейками, клумбами и газонами. Во дворе установлены детские и спортивные площадки, игровые комплексы, предусмотрены места для отдыха, а также находятся семь пристроенных многоуровневых парковок на 2000 мест. Объект включает в себя два детских сада на 360 мест, школу на 1375 учащихся и поликлинику.

ЖК «Приневский» расположен на правом берегу Невы в Невском районе, который соединен вантовым неразводным мостом с центральной частью города. В пешей доступности расположены магазины, аптеки, кафе, рестораны и спортивные комплексы. В 15 минутах транспортом находятся «МЕГА Дыбенко», «Карусель» и «Максидом». Метро «Ломоносовская» расположено в 10 минутах транспортом, до выезда на КАД – 10 минут транспортом.

Изображения ЖК



Ход строительства



Расчет ипотеки

Платеж в месяц

23 687 руб.

Первый взнос

998 400 руб.

Срок кредита

30 лет

Ставка

5.9%

Программы ипотеки



ВТБ (ПАО)

Субсидирование (5.9 - 10.9%) — ВТБ...

Ставка 5.9%

Первый взнос от 20%



Совкомбанк (ПАО)

Новостройка (6.59 - 13.5%) —...

Ставка 6.59%

Первый взнос от 20%



Сбербанк (ПАО)

Субсидирование (8.4 - 12%) —...

Ставка 8.4%

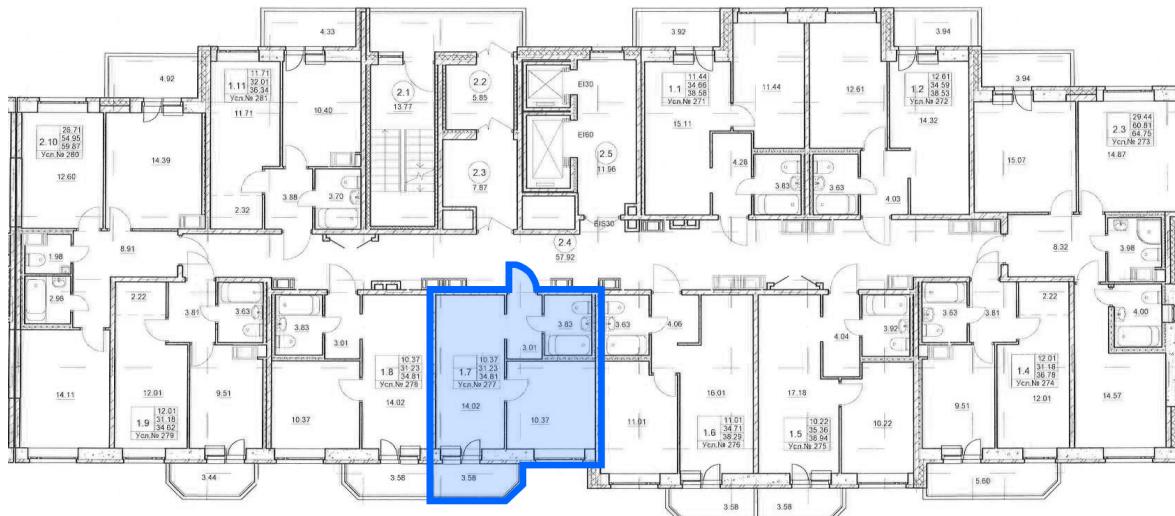
Первый взнос от 20%

Всего 12 программ ипотеки

2Е-к.кв. ЖК ЦДС Северный, корпус 7



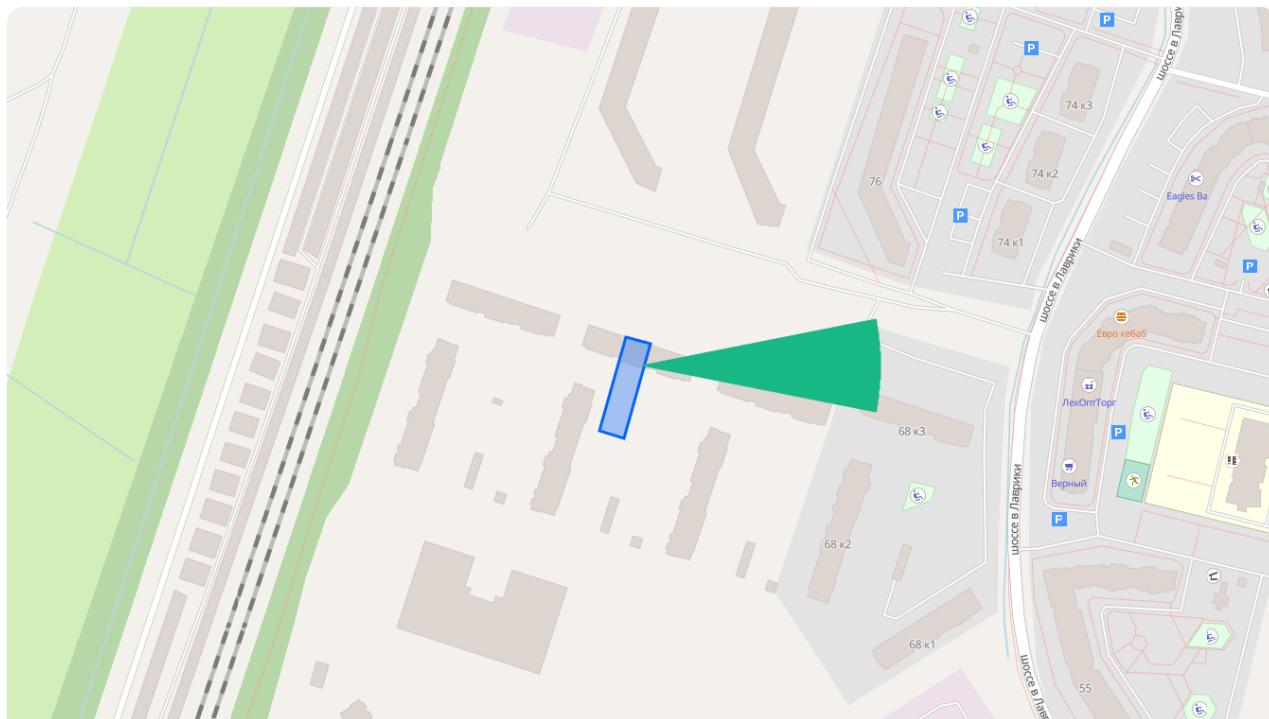
Поэтажный план



О квартире

Цена, 100% оплата	4 836 000 руб.
Цена за м ² при 100% оплате	154 851 руб.
Цена в ДДУ	2 461 360 руб.
Обременения	Непогашенная ипотека
Обременения	ВТБ (ПАО) 2 200 000 руб.
Квартира	Уступка ТА
S общая (для расчета цены)	31.23 м ²
S приведенная	31.23 м ²
S кухни	14.02 м ²
Тип балкона	Балкон
Номер квартиры	ID s79288
Этаж / этажность	9 / 17

Вид из окон



Об объекте

Срок сдачи	3 очередь – Сдан
Ключи	3 кв. 2022
Корпус	7
Секция	2
Материал стен	Кирпично-монолитный
Фасад	Облицовочный кирпич
Паркинг	Отдельный многоуровневый паркинг
Лифт	Пассажирский и грузовой
Высота потолков	2.53 м
Договор	Цессии ДДУ
Оплата	100% оплата, ипотека

Описание и преимущества ЖК



Долговечная кирпично-монолитная технология



Дизайнерская отделка холлов



Собственные детский сад на 320 мест и школа на 565 мест



Коммерческие помещения на первых этажах



Благоустроенная территория с зелеными зонами



Видеонаблюдение с контролем доступа

Жилой комплекс «Северный» включает в себя 12 кирпично-монолитных домов высотой в 17-18 этажей. В отделке наружных стен применяется облицовочный кирпич светлых оттенков с контрастными цветовыми акцентами. Места общего пользования оформлены по индивидуальному дизайн-проекту.

Квартиры представлены классическими и европланировками от студий до трехкомнатных. Застройщик передает покупателям квартиры с чистовой отделкой.

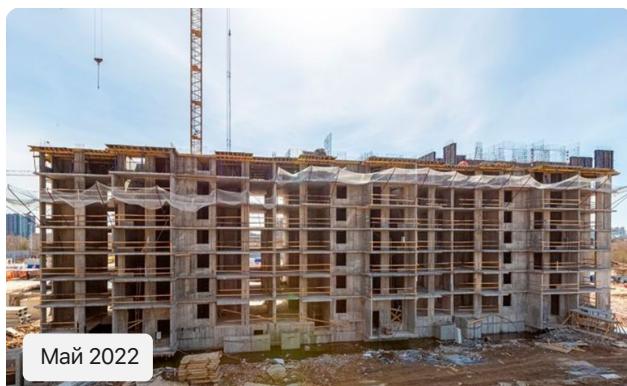
В состав комплекса входят детский сад на 320 мест и школа на 565 мест. На первых этажах находятся коммерческие помещения. Свободный от автомобилей двор оснащен системой видеонаблюдения и контроля доступа. Возле каждого входа в здание предусмотрены велопарковки. Придомовая территория благоустроена зелеными зонами и прогулочными дорожками. Двор разделен на зоны отдыха для взрослых и детей, а спортивные и игровые площадки подходят для всех возрастов.

Жилой комплекс расположен в 10 минутах пешком от набережной реки Охта. В 20 минутах транспортом находятся «Максидом», «МЕГА Парнас», «ОВИ», «IKEA» и «Ашан», «Северный Молл» и «Prisma». Любители активного отдыха могут посещать Охта-парк, «Северный склон», трамплин в Кавголово и ездить на озёра. Метро «Девяткино» расположено в 20 минутах пешком, выезд на КАД – в 10 минутах транспортом.

Изображения ЖК



Ход строительства



Расчет ипотеки

Платеж в месяц

22 947 руб.

Первый взнос

967 200 руб.

Срок кредита

30 лет

Ставка

5.9%

Программы ипотеки

 ВТБ (ПАО)	Субсидирование (5.9 - 10.9%) — ВТБ...	Ставка 5.9%	Первый взнос от 20%
 Совкомбанк (ПАО)	Новостройка (6.59 - 13.5%) —...	Ставка 6.59%	Первый взнос от 20%
 Сбербанк (ПАО)	Субсидирование (8.4 - 12%) —...	Ставка 8.4%	Первый взнос от 20%

Всего 19 программ ипотеки