

**Дополнительный офис
"Коммерческий департамент"
Санкт-Петербург, Островского
пл., 7, лит. А**

**Госпожа ОСМОЛОВСКАЯ
ОЛЬГА ЮРЬЕВНА**
(Далее - Заемщик)

№ _____ от 24.10.2022

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о предоставлении целевого ипотечного кредита**

Настоящим сообщаем Вам о том, что ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк), рассмотрев Вашу заявку на получение кредита, принял положительное решение о предоставлении **ипотечного кредита на приобретение строящегося объекта недвижимости:** (далее – «Объект кредитования») из числа аккредитованных Банком объектов

на следующих существенных условиях:

1. Сумма предоставляемого кредита: не более **4000000.00 (Четыре миллиона) рублей**

2. Процентная ставка зависит от размера Обязательного первого взноса и составляет:

Размер Обязательного первоначального взноса	Процентная ставка, % годовых	
	до регистрации права собственности Заемщика (Созаемщиков) на Объект кредитования	после регистрации права собственности Заемщика (Созаемщиков) на Объект кредитования
От 20.00 % включительно	6.35	6.35

3. Срок кредита – **205 месяцев.**

4. Порядок погашения кредита: **Аннуитетный платеж.** Расчетный размер ежемесячного платежа **32106.40 рублей.**

5. Обеспечение кредита:

5.1. На этапе строительства (в зависимости от формы реализации Объекта кредитования Застройщиком):

- залог имущественных прав (прав требования) из Договора на приобретение Объекта кредитования

- поручительство Застройщика.

5.2. После оформления Объекта кредитования в собственность Заемщика:

- возникающая в соответствии со ст.77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ипотека (залог) Объекта кредитования, удостоверенная закладной.

6. Обязательное страхование на сумму не менее суммы кредита, увеличенной на сумму процентов за пользование предоставляемого Банком кредита, по договору следующих рисков:

6.1. до оформления права собственности на Объект кредитования:

6.1.1. рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).

6.2. после оформления права собственности на Объект кредитования:

6.2.1. рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания);

6.2.2. рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта кредитования;

6.2.3. рисков, связанных с потерей (утратой) или ограничением (обременением) прав собственности на Объект кредитования (страхование данного вида риска не требуется при приобретении Квартиры на основании ДДУ, оформляемого в соответствии с требованиями ФЗ №214-ФЗ).

Страхование осуществляется путем заключения договора/полиса страхования в страховой компании, удовлетворяющей требованиям Банка, до фактической выдачи Заемщику кредита.

7. Дополнительные условия:

7.1. Акции

- Льготная ипотека Условия, указанные в уведомлении, могут быть изменены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020г №566 и от 30.12.2017г №1711

- Стандартные условия (с 25.09.2017) первичная

- Аккредитивная форма расчетов : Процентная ставка за пользование кредитом, указанная в уведомлении, действительна при использовании для расчетов по сделке аккредитива, открытого в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

Если применимо, обязать супругу (супруга) Заемщика предоставить нотариально-удостоверенное согласие по форме Банка на получение кредита и оформления Квартиры в собственность Заемщика / брачный договор, оформленный и заключенный надлежащим образом (в случае если супруга Заемщика не является созаемщиком по Кредиту/совладельцем Квартиры).

Решение Банка действительно до 23.11.2022*

Документы для проведения Вашей сделки Вы можете направить на адрес:
ipoteka_ostrovskogo@bspb.ru

С уважением,

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» _____

*** Настоящее уведомление не является офертой. В течение срока действия настоящего Уведомления Банк вправе пересмотреть свое решение об одобрении кредита на указанных условиях в одностороннем порядке без объяснения причин.**