

8. Споры по настоящему Соглашению, которые не разрешены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Компании, указанному в настоящем Соглашении по действующему гражданскому законодательству на момент подписания Соглашения.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Заказчик выражает согласие Компании (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Заказчиком Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Заказчиком Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Заказчику информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Заказчика интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Заказчиком настоящим Заказчик выражает свое согласие Компании на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Компания:

ООО «Флэтрум»

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург,

Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001

р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974

кор. счет № 30101810145250000974

Заказчик:

Лязгин Виталий Анатольевич, дата рождения 30.12.1972, место рождения: гор. Хабаровск, пол муж., паспорт 4117 871798 выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17.01.2018, код подразделения 470-005, ранее зарегистрирован по адресу: г. Сертолово, ул. Ларина, д. 6., кв. 19

Тел.: 892219418169

Эл. Почта: *vitaly.iva@yandex.ru*

Генеральный директор:

Ходасевич Д.В.



Лязгин В.А.

№ 30 от 1.11.2022г.

Геннадьев С.В.

Соглашение об оказании услуг № 28/11/2022-01 Н/З

«28» ноября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Флэтрум», в лице Генерального директора **Ходасевича Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Компания», с одной стороны и Гражданин Российской Федерации **Лязгин Виталий Анатольевич**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заказчика о намерении приобрести Квартиру в готовом доме в Компании:

- предоставила Заказчику информацию о наличии квартиры, имеющей следующие проектные характеристики: адрес: **Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение, г.п. Дубровка, ул. Советская, дом 32, корпус 1, квартира 56**, количество комнат: 1, этаж 2, общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **25.1 кв.м.** (далее – «Квартира»);

- обеспечила Заказчику осмотр Квартиры или ознакомила с планировкой указанной Квартиры;

- проконсультировала Заказчика о порядке заключения Договора на приобретение Квартиры (далее - Договор) с Правообладателем.

- проконсультировала Заказчика о дополнительных расходах связанных с подготовкой и согласованием Договора на приобретение Квартиры.

2. Заказчик обязуется заключить Договор на приобретение Квартиры с Правообладателем в срок до «20» ноября 2022 г. включительно.

3. Компания обязуется в течение срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, не предлагать Квартиру для приобретения третьим лицам и обеспечить бронирование Квартиры, указанной в п. 1 настоящего Соглашения у Правообладателя по цене **2 690 000 (два миллиона шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп.**

4. В целях обеспечения бронирования Компанией Квартиры, указанной в п.1 настоящего Соглашения, Заказчик вносит денежные средства в размере **140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 коп.**, входящих в общую стоимость Квартиры, согласно п.3 настоящего Соглашения, из которых **90 000 (девяносто тысяч) рублей** вносятся в день подписания настоящего соглашения, **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей** вносятся за день до подписания договора купли продажи.

5. В случае, если заключение договора между Заказчиком и Правообладателем о передаче прав на вышеуказанную Квартиру не состоится по вине Компании, денежные средства, переданные Компании Заказчиком в порядке п. 4 настоящего Соглашения, подлежат возврату Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подачи Заказчиком заявления о возврате. При отказе Заказчика от заключения Договора денежные средства, оговоренные в п. 4 являются невозвратными.

6. Настоящее Соглашение по своему правовому характеру Сторонами признается, как выполнение услуг Компанией в интересах Заказчика. К данному Соглашению применимы положения Главы 39 (Возмездное оказание услуг) Гражданского Кодекса Российской Федерации. Каждая из сторон несет правовую ответственность за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.

7. В случае возникновения споров между Сторонами настоящего Соглашения, Стороны разрешают их путем переговоров. Изменения условий Соглашения, которые будут достигнуты между Сторонами в ходе переговоров об устранении возникших споров, оформляются в письменной форме.