

47 Б А 3858478

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Всеволожск, Ленинградская область.

Семнадцатое ноября две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Лязгина Сталина Сергеевна, 20 июня 1942 года рождения, место рождения: гор. Совгавань Хабаровского края, гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 039-872-608-02, паспорт 08 01 304138, выданный Краснофлотским РОВД гор. Хабаровска 14 августа 2001 года, код подразделения 272-005, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, дом 34, квартира 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Лязгина Виталия Анатольевича, 30 декабря 1972 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 41 17 871798, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 января 2018 года, код подразделения 470-005, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, дом 34, квартира 2,

управлять и распоряжаться всем моим недвижимым имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности: покупать, продавать, принимать в дар, обменивать, закладывать и принимать в залог строения и другое имущество, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению; заключать и подписывать договоры, акты о передаче и другие необходимые документы; производить расчеты по заключенным сделкам; принимать наследства или отказываться от них, получать свидетельства о праве на наследство, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, регистрировать в органах государственной регистрации договоры, свидетельства о праве на наследство и другие необходимые документы, а также переход права собственности и право собственности, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов; получать в органах государственной регистрации зарегистрированные экземпляры договоров, свидетельств о праве на наследство и других необходимых документов с правом получения выписок из ЕГРН, в том числе о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества; быть моим представителем в многофункциональных центрах (МФЦ) по любым вопросам, с правом подачи и получения всех необходимых документов;

с правом сдавать помещения в аренду и найм на сроки и прочих условиях по своему усмотрению, заключать договоры аренды и найма, получать плату по договорам, следить за выполнением арендаторами и нанимателями договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению арендаторов и нанимателей, нарушающих правила пользования помещением, уплачивать все налоги и сборы, производить необходимый ремонт, поддерживать помещение в надлежащем состоянии, следить за порядком в помещении, за своевременной регистрацией лиц, проживающих в помещении, регистрировать заключаемые договоры и необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Многофункциональных Центрах предоставления государственных и муниципальных

г. Всево-

-ложск

услуг, иметь свободный вход и быть моим представителем в различных учреждениях, управляющей организации, ЖК, ТСЖ, ТСН, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в Многофункциональных центрах (МФЦ), Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, жилищно-эксплуатационных учреждениях, земельном комитете, БТИ, ЖСК, любых страховых компаниях, а также организациях - собственниках систем газоснабжения, поставщиках газа или уполномоченных ими организациях, газотранспортных и газоснабжающих организациях, энергоснабжающих и энергообеспечивающих организациях, территориальных распределительных электросетевых компаниях, Архитектурно-планировочных управлениях, органах государственного пожарного надзора и госсанэпиднадзора, Водоканале, местных органах власти и самоуправления, органах технического надзора, агентствах недвижимости и других компетентных организациях и учреждениях, жилищных кооперативах, в общем собрании собственников многоквартирного жилого дома по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, заключения договоров об оказании услуг, включая услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, связи, подписывать договоры об оказании услуг с управляющей организацией, с правом подписания решений общего собрания, протоколов, заявлений в вступлении в члены или выходе из членства ЖК, ТСЖ, ТСН и иных организаций;

вносить ежемесячно в надлежащих суммах оплату, а именно: плату за коммунальные услуги, телефон, пользование электроэнергией, водой, газом, установки (замены) счетчиков, заключения (продлонгации, расторжения) абонентских договоров, страхования недвижимого имущества на сумму и сроки по своему усмотрению, с правом получения справок Ф-9, Ф-7, представлять мои интересы по любым вопросам во всех государственных, административных и коммунальных органах, для решения всех вопросов возникающих с правом пользования вышеуказанным недвижимым имуществом, оформлять запросы, письма, заявки, получать все необходимые разрешения, согласования, акты, иные необходимые справки и документы,

быть моим представителем в налоговых органах по всем вопросам, связанным с налоговым законодательством;

получать причитающееся мне имущество, деньги, ценные бумаги, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций, получать любые документы и повторные документы во всех отделах органов записи актов гражданского состояния; получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки; вести от моего имени дела во всех государственных учреждениях, организациях и предприятиях, а также во всех не государственных организациях и предприятиях; вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на:

подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, с правом представителя на подписание и подачу жалоб на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение взысканных расходов, понесенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении, на получение изъятых и возвращаемых орудий совершения и (или) предметов административного правонарушения, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителя на:

г.Всего-

47 Б А 3858479

-поиск

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе **с правом представителя на:**

представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана с правом получения иного имущества и денег помимо присужденного.

Доверенность выдана сроком на тридцать лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Текст доверенности прочитан мной лично.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Лазгина Сталла Сергеевна

Российская Федерация

Город Всеволожск, Ленинградская область

Семнадцатого ноября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Демидчик Нелли Евгеньевной, нотариусом Всеволожского нотариального округа Ленинградской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 47/53-н/47-2021-16-718.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 00 коп.

Н.Е. Демидчик



(Handwritten signature)



27.687.678

Кузовов филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
Ленинградская обл., Всеволожский р-он, с. Кузовово,
пр. Строителей, здание №33

Создан электронный образ документа

ф.и.о. Исмаилов С.В.
дата 29.06.2022 С

