

Соглашение № 28/12/2022-01 В/З

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Флэтрум», в лице Генерального директора **Ходасевич Дмитрий Владимирович**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и Гражданин Российской Федерации **Чусов Игорь Брониславович**, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора купли-продажи Таунхауса (далее – Договор) в «Нева Life», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, микрорайон №2, участок 29, кадастровый номер земельного участка 47:07:0602024:286.

Жилое помещение имеет следующие характеристики:

Номер дома (таунхауса) - 1

Номер жилого помещения - 1

Общая площадь жилого помещения (за исключением площадей балконов), - **107,3** кв.м.

Общая площадь земельного участка не менее **160** кв.м.

Количество этажей – 2

Количество комнат - 1 эт - кухня-гостиная, 2 эт - 3 комнаты

Назначение - жилое помещение

Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей**.

- 1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до «20» января 2022 г.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.** в день подписания настоящего Соглашения.

2. Оплата Стороной 2 Стороне 1 суммы, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, предоставляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.

3. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору.

Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.

4. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор, указанный в п.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине получения уведомления от банка об отказе в выдаче ипотечного кредита либо в одобрении им суммы, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.

5. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения.

6. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере 50 (пятьдесят) % от суммы обеспечения, указанной в п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления.

7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным



последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия.

При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2 условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет стороны 1.

8. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Стороне 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Стороной 2 настоящим Сторона 2 выражает свое согласие Стороне 1 на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Сторона 1:

ООО «Флэтрум»

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947

КПП 781001001

р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974

кор. счет № 30101810145250000974

Сторона 2:

Чусов Игорь Брониславович 06.09.1972 г.р.,

место рождения: гор. п. Чагода Чагодощенского р-на Вологодской области, паспорт: 4017 913411 выдан ТП №52 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 26.10.2017г., адрес регистрации: пос. Чагода, ул. Советская, д. 10, кв. 2

Тел.:

Эл. Почта:

Генеральный директор:

Ходасевич Д.В.

Чусов И.Б.

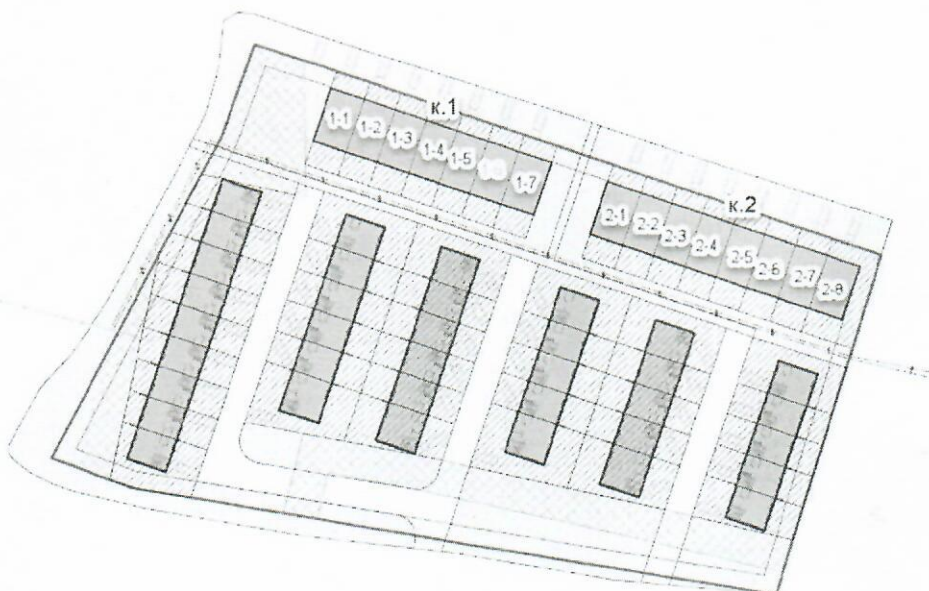
Приложение №1

Месторасположение земельного участка и таунхауса

Строительный адрес таунхауса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п.им.
Свердлова, микрорайон 2, участок 29

Этап строительства: 1

Условный номер таунхауса: 1-1



Заказчик

_____/Чусов И.Б./

Агент ООО «Флэтрум»

Генеральный директор

_____/Ходасевич Д.В./



_____/Димитров Е.В.