

Соглашение об оказании услуг № 23/01/2023-01 Н/З

г. Санкт-Петербург

«23» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Флэтрум», в лице Генерального директора **Ходасевича Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Компания**», с одной стороны и Гражданин Российской Федерации **Крюков Артём Алексеевич**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заказчика о намерении приобрести земельный участок в Компании:
 - предоставила Заказчику информацию о наличии земельного участка с кадастровым номером **47:23:0319003:3985**, площадью **1133 +/- 12 кв.м.**, находящегося по адресу: **Ленинградская область, Гатчинский район, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО "Пудомыгское сельское поселение"**
 - обеспечила Заказчику осмотр земельного участка;
 - проконсультировала Заказчика о порядке заключения Договора на приобретение земельного участка (далее - Договор) с Правообладателем.
2. Заказчик обязуется заключить Договор на приобретение земельного участка **в срок до «6» февраля 2023 г.** включительно.
3. Компания обязуется в течение срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, не предлагать земельный участок для приобретения третьим лицам и обеспечить бронирование земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Соглашения у Правообладателя по цене **950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**, в Договоре купли-продажи **850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**
4. Цена услуги составляет **100 000 (сто тысяч) рублей** (далее - вознаграждение) и оплачивается Компании в день подписания настоящего соглашения. При неисполнении Клиентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим пунктом, Соглашение считается незаключенным.
5. В случае, если заключение договора между Заказчиком и Правообладателем о передаче прав на вышеуказанный земельный участок не состоится по вине Компании, денежные средства, переданные Компанией Заказчиком в порядке п. 4 настоящего Соглашения, подлежат возврату Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подачи Заказчиком заявления о возврате. При отказе Заказчика от заключения Договора денежные средства, оговоренные в п. 4 являются невозвратными.
6. Услуги считаются оказанными Компанией Заказчику с момента подписания Заказчиком с Правообладателем Договора. Выполнение Компанией услуг по настоящему соглашению фиксируется в Акте об оказанных услугах, который Стороны договорились подписать в момент подписания Договора. Заказчик, имеющий возражения, должен сообщить о них Компании в течение трех дней со дня получения Акта. В противном случае Акт считается согласованным и принятым Заказчиком
7. Настоящее Соглашение по своему правовому характеру Сторонами признается, как выполнение услуг Компанией в интересах Заказчика. К данному Соглашению применимы положения Главы 39 (Возмездное оказание услуг) Гражданского Кодекса Российской Федерации. Каждая из сторон несет правовую ответственность за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.
8. В случае возникновения споров между Сторонами настоящего Соглашения, Стороны разрешают их путем переговоров. Изменения условий Соглашения, которые будут достигнуты между Сторонами в ходе переговоров об устранении возникших споров, оформляются в письменной форме.



**ООО «Флэтрум»**

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, Литер А,
Помещение 316Н, офис 1001
ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785
р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974,
кор. счет № 30101810145250000974

9. Споры по настоящему Соглашению, которые не разрешены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Компании, указанному в настоящем Соглашении по действующему гражданскому законодательству на момент подписания Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Заказчик выражает согласие Компании (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Заказчиком Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Заказчиком Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Заказчику информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Заказчика интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Заказчиком настоящим Заказчик выражает свое согласие Компании на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Компания:**ООО «Флэтрум»**

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001
ИНН 7810712947 КПП 781001001
р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ
БАНК" БИК 044525974
кор. счет № 30101810145250000974

Заказчик:

Крюков Артём Алексеевич, паспорт 4010 073967
выдан 23.06.2010 ТП № 71 отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в
Пушкинском р-не г. Санкт-Петербурга,
зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, г.
Пушкин, ул. Ленинградская д. 61 кв. 16

Тел.:

Эл. Почта:

Генеральный директор:

Ходасевич Д.В.



Крюков А.А.



ООО «Флэтрум»
ИНН 7810712947
КПП 781001001