

28.02.2023 года

Исх.№ 1661577

Г-ну **Денисову Андрею Александровичу**

Ваша заявка на ипотечный кредит **рассмотрена** на следующих условиях, действующих на дату рассмотрения заявки:

- Сумма кредита – не более **2722000,00** руб.
  - Сумма кредита не может составлять более 85% от стоимости передаваемой в залог недвижимости.
  - Процентная ставка по Вашему кредиту: **5,70**
  - Минимальный размер кредита – **300000,00** руб.
  - Срок (лет/года): **15** + два месяца
- Кредит должен быть направлен на приобретение квартиры в строящемся многоквартирном доме (далее – недвижимое имущество), , для целей проживания<sup>1</sup>;
- Недвижимое имущество, передаваемое в залог, которое будет служить обеспечением по ипотечному кредиту, должно быть расположено в регионе **Санкт-Петербург и Ленинградская область** и соответствовать требованиям Банка.

Кроме того, Вам необходимо соблюсти следующие условия:

- В соответствии с выбранной в заявлении Программой кредитования заключить договор страхования жизни (здравья) на условиях, указанных ниже;
- В соответствии с выбранной в заявлении Программой кредитования после регистрации права собственности на недвижимое имущество заключить договор страхования недвижимого имущества на сумму не менее 100% от суммы кредита;
- При приобретении недвижимого имущества по уступке прав требования по договору долевого участия необходимо произвести оценку рыночной стоимости недвижимого имущества с привлечением независимого оценщика (оценочной компании), выбранного(ой) Вами и согласованного (согласованной) с Банком.

Кроме того, Вам необходимо соблюсти следующие условия:

- В соответствии с выбранной в заявлении Программой кредитования заключить договор страхования жизни (здравья) на следующих условиях:

Участник сделки	Процент страхования по риску наступления смерти и установления инвалидности I или II группы
Денисов Андрей Александрович	100%

–

- Оплатить расходы, связанные с приобретением/залогом недвижимого имущества, а также с расчетно-кассовым обслуживанием.
- Оригиналы свидетельств о рождении 2 детей
- До момента получения кредита предоставить документы, подтверждающие осуществление оплаты разницы между стоимостью недвижимого имущества, указанной в договоре купли-продажи, и суммой кредита.
- До момента заключения кредитного договора предоставить дополнительную информацию и документы, в том числе, необходимые для подтверждения ранее предоставленных Вами сведений в случае необходимости.

Уведомление Банка выдано на срок до **28.05.2023 года**. Обращаем Ваше внимание, что настоящее уведомление о возможности предоставления кредита не является офертой, в связи с чем, до момента заключения кредитного договора Банк не несет обязательств по предоставлению Вам кредита, в том числе на указанных в настоящем уведомлении условиях.

Условия кредитования, указанные в настоящем уведомлении, являются информационными и могут быть изменены Банком до заключения кредитного договора в соответствии с условиями кредитования, действующими на дату подписания кредитного договора<sup>3</sup>.

<sup>1</sup>

<sup>2</sup> Перечень страховых компаний и требований размещены по адресу: <https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/>

<sup>3</sup> Условия кредитования размещены по адресу: [https://rosbank-dom.ru/upload/documents/All\\_terms\\_and\\_conditions.pdf](https://rosbank-dom.ru/upload/documents/All_terms_and_conditions.pdf)

1

<sup>2</sup> Перечень страховых компаний и требований размещены по адресу: <https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/>

<sup>3</sup> Условия кредитования размещены по адресу: [https://rosbank-dom.ru/upload/documents/All\\_terms\\_and\\_conditions.pdf](https://rosbank-dom.ru/upload/documents/All_terms_and_conditions.pdf)