

Уважаемые СТЕПАНОВ СТЕПАН НИКОЛАЕВИЧ, СТЕПАНОВ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ!

Рады сообщить, что по вашей заявке на кредитование по программе **"Ипотека. Строящееся"** («Ипотека для семей с детьми») принято предварительное положительное решение.

| Сумма кредита* | Ставка по заявленным параметрам** | Срок | Минимальный первоначальный взнос | Примерный размер ежемесячного платежа |
|---------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|
| 3925000 руб. | 5.59% годовых | 300 месяцев | 15% от стоимости приобретаемой недвижимости | 24390 руб. |

**Окончательная сумма кредита может быть ограничена требованиями банка к предоставляемому обеспечению.*

***Процентная ставка рассчитана для указанной суммы кредита и заявленного размера первоначального взноса. При уменьшении или увеличении суммы кредита или размера первоначального взноса процентная ставка может быть изменена.*

Максимальный лимит кредитования: 7000000 руб.

Для изменения согласованной суммы кредита в рамках максимального лимита обратитесь к персональному менеджеру.

Предложение действительно до **22.06.2023 г.** включительно.

Предложение согласованно с учетом предоставления следующих документов:

- договора личного страхования

Ваши дальнейшие шаги:

1. Выберите объект недвижимости, аккредитованный в банке. С перечнем объектов можно ознакомиться по ссылке <https://www.uralsib.ru/upload/iblock/350/Akkreditovannyinovostroiki.pdf>.
2. Обратитесь к застройщику для бронирования недвижимости.
3. Для оформления договора страхования обратитесь к вашему персональному менеджеру. С перечнем страховых компаний можно ознакомиться на сайте <https://www.uralsib.ru/credits/ipotechnoe-strakhovanie/>.
4. Приходите на проведение сделки. Ваш персональный менеджер сообщит всю необходимую информацию.

С подробным перечнем требований банка, списком документов, перечнем партнеров банка, а также порядком действий вы можете ознакомиться на сайте банка <https://www.uralsib.ru/ipoteka> или обратиться за ними к персональному менеджеру.

При получении кредита возможны дополнительные расходы, связанные со схемой расчета по сделке, а также расходы на оплату услуг страховой и оценочной компаний и услуг нотариуса. Стоимость услуг определяется тарифами указанных компаний.

Данное предложение не является публичной офертой. Параметры кредита рассчитаны, исходя из тарифов и условий, действующих на дату принятия решения.

Банк оставляет за собой право пересмотреть условия кредитования или отказаться от заключения кредитного договора в следующих случаях:

- если с момента принятия решения о соответствии лица требованиям банка к заемщику произошли какие-либо изменения в информации, указанной в анкете или иных документах, предоставленных банку для принятия кредитного решения,
- наличие непогашенной задолженности по иным кредитам, по результатам рассмотрения объекта залога,
- изменение параметров первоначального взноса и суммы кредита по сравнению с заявленными в заявлении-анкете,
- если запрошенные документы не будут предоставлены в указанный срок либо сотрудниками банка будут выявлены несоответствия между подлинниками документов и переданными ранее копиями,
- превышение рассчитанной в рамках настоящего предложения полной стоимости кредита (ПСК) предельного значения ПСК, рассчитанного Банком России в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»,
- в иных случаях по усмотрению банка.

Ваш персональный ипотечный менеджер

Валентина Цыганкова

8 812 679-06-76 доб.:(042) 3558

8 800 250-57-57

Адрес электронной почты: TsygankovaVV@spb.uralsib.ru

С уважением, ПАО «БАНК УРАЛСИБ»