

ДОГОВОР № 16/05/2023-Ф
на оказание услуг по отчуждению прав на недвижимость

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ФЛЭТРУМ», ИНН 7810712947 в лице Генерального директора, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТАР», в лице Генерального директора Кузнецова Андрея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ услуг, направленных на поиск приобретателя прав по Договору купли-продажи нежилого помещения, предметом которого является помещение, общей площадью 63,9 кв.м, расположенная в подвале жилого дома по адресу: Ленинградская область, г.п.им. Свердлова, 1-й мкр., Западный проезд, д.11 корп. 1 (далее – Объект), и организация оформления сделки по отчуждению прав на Объект.

1.2. Правами на Объект обладает(ют) следующее(ие) лиц(о)а:

- ООО «УНИСТАР» на основании выписки из ЕГРЮЛ от 08.02.2023г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК вправе:

2.1.1. Требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ надлежащего исполнения обязательств по Договору.

2.1.2. Запрашивать у ИСПОЛНИТЕЛЯ информацию о ходе выполнения обязательств по Договору.

2.1.3. Получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ консультации о порядке и возможных способах отчуждения прав на Объект.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1. Незамедлительно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о ставших известными ЗАКАЗЧИКУ обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным совершение сделки, а также об утрате либо корректировке необходимых для оформления сделки документов.

2.2.2. Явиться лично и обеспечить явку всех правообладателей с необходимыми для совершения сделки документами в назначенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ день, время и место, для подписания договора по отчуждению прав на Объект и выдать ИСПОЛНИТЕЛЮ доверенность на совершение регистрационных действий с Объектом.

2.2.3. Выплатить причитающиеся ИСПОЛНИТЕЛЮ денежные суммы и подписать Акт выполненных работ (услуг).

2.2.4. Передать документы на Объект приобретателю в порядке и в сроки, установленные в договоре по отчуждению Объекта.

2.2.5. Не предпринимать каких-либо действий (лично или через других посредников) по предмету настоящего Договора, не проводить переговоры с потенциальными приобретателями прав на Объект, подобранными ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и не заключать с ними сделок по его отчуждению без согласования/участия ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

2.3.1. Требовать от ЗАКАЗЧИКА надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Для исполнения предусмотренных настоящим Договором обязательств привлекать третьих лиц на условиях по своему усмотрению на основании письменного соглашения с ними.

2.3.3. Распоряжаться всей материальной выгодой от исполнения настоящего Договора по своему усмотрению в случае ее возникновения.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

2.4.1. Осуществить комплекс мероприятий, направленных на поиск приобретателя прав на Объект, в том числе с использованием по своему усмотрению имеющихся баз данных и средств массовой информации.

2.4.2. Проверить предоставленные ЗАКАЗЧИКОМ документы на Объект на предмет соответствия их оформления требованиям законодательства и в случае обнаружения погрешностей юридического или иного характера незамедлительно сообщить об этом ЗАКАЗЧИКУ.

2.4.3. Организовать подписание Договора по отчуждению прав на Объект.

2.4.5. Оказать услуги по передаче документов на государственную регистрацию.

2.4.6. Обеспечить сохранность полученных от ЗАКАЗЧИКА документов.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Стороны согласовали, что существенным условием в совершении сделки для ЗАКАЗЧИКА является получение денежных средств в размере 3 550 000 (три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей от продажи прав на Объект. В данную стоимость будут заложены дополнительные расходы, связанные с оформлением сделки, включая сумму вознаграждения ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему Договору.

3.2. Стороны определили, что размер вознаграждения ИСПОЛНИТЕЛЯ будет составлять 3 % от суммы, согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Документальным подтверждением факта выполнения взаимных обязательств по Договору является Акт выполненных работ (услуг), подписываемый в течение трех дней после государственной регистрации перехода права требования на Объект. В случае неподписания ЗАКАЗЧИКОМ Акта выполненных работ (услуг) услуга ИСПОЛНИТЕЛЯ считается полностью и надлежащим образом оказанной и принятой ЗАКАЗЧИКОМ по истечении двух недель со дня государственной регистрации перехода права требования на Объект.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если причиной этому явились события непреодолимой силы, т.е. чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (например, стихийные бедствия, вооруженные конфликты и т.п.), а для ИСПОЛНИТЕЛЯ основанием освобождения от ответственности являются также события, факторы или обстоятельства, не поддающиеся контролю и находящиеся вне власти ИСПОЛНИТЕЛЯ (в частности, решения, действия или бездействие органов власти или управления, издание нормативных актов, препятствующих надлежащему исполнению обязательств, или т.п.).

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ при наличии вины.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «16» мая 2023 года включительно.

5.2. В случае возникновения спора стороны принимают меры к его разрешению путем переговоров, а при невозможности урегулирования спора указанным способом для сторон является обязательным претензионный порядок рассмотрения споров. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ (ДАННЫЕ) СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ООО «УНИСТАР»	ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ФЛЭТРУМ»
Адрес местонахождения: 198255, г.Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35, лит.А, пом. 2Н ОГРН 1127847170626 ИНН 7805584168, КПП 780501001 р/с 4-0702810655240000903 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел./факс: 448-58-50 e-mail: a9217943040@gmail.com unistarsp@yandex.ru Генеральный директор ООО «УНИСТАР» Кузнецов А.В.	Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001 ИНН 7810712947 КПП 781001001 р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974 кор. счет № 30101810145250000974  Генеральный директор: Ходасевич Д. В.