САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ
Акционерное общество «Санкт-Петербургский центр доступного жилья»
190031, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 20, лит. В
телефон/факс: [812] 331 57 37, [812] 640 57 22
www.gorcenter.spb.ru

21.07.2023 г. № З-00408

Саакяну Тирану Геворговичу

Свидетельство
о возможности предоставления жилищного займа
по программе «Доступное жилье»

Настоящим свидетельством удостоверяется, в отношении молодой семьи в составе:

1. Вафина Екатерина Юрьевна
2. Саакян Тиран Геворгович

являющейся участником программы «Доступное жилье», в соответствии с условиями данной программы принято решение о возможности предоставления целевого жилищного займа для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
Обращаем внимание, что в соответствии с условиями программы «Доступное жилье», на дату заключения договора о предоставлении целевого жилищного займа возраст обоих супругов не должен превышать 35 лет (включительно).

Максимально возможный размер жилищного займа: 5 959 000 руб.,

рассчитанный с учетом следующих показателей:

- норматив общей площади жилого помещения: 36 кв.м.
- средняя цена 1 кв.м общей площади типовой квартиры среднего качества на вторичном рынке недвижимости Санкт-Петербурга, определяемая Управлением Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 164 876,36 руб.
- средняя цена 1 кв.м общей площади типовой квартиры среднего качества на первичном рынке недвижимости Санкт-Петербурга, определяемая Управлением Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 202 998,34 руб.
- величина прожиточного минимума в Санкт-Петербурге в расчете на душу населения: 15 094,00 руб.
- величина дохода участников: 129 463,75 руб.

Размер целевого жилищного займа не может превышать 90% стоимости приобретаемого жилого помещения.

Для определения окончательного размера целевого жилищного займа необходимо в срок действия данного свидетельства, **но не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до наступления 36-летия**, предоставить Обществу документы в отношении приобретаемого жилого помещения.

Срок действия свидетельства до 18 ноября 2023 года

Руководитель направления по предоставлению свидетельств (подпись) Мелехова О.Г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ» ИНН 7838469428 ОГРН 1117847362982 АО «СПБ ЦДЖ» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ