

Смолякова Ольга
Михайловна
(наименование
получателя)

Уведомление об открытии Аккредитива*

Настоящим Филиал ПАО РОСБАНК "Росбанк Дом" уведомляет об открытии в пользу Смолякова Ольга Михайловна (наименование получателя) безотзывного покрытого аккредитива № 4249491 от 25.07.2023 на сумму 5,064,793.28 (Пять миллионов шестьдесят четыре тысячи семьсот девяносто три рубля двадцать восемь копеек).

Плательщиком по аккредитиву является г-н(жа)Смолякова Ольга Михайловна.

Для исполнения аккредитива Вам необходимо представить в Банк в срок до 21.11.2023 следующие документы:

1. Документ, подтверждающий оплату участником долевого строительства в безналичном порядке за счет собственных средств в размере 586,946.72 рублей РФ в соответствии с Договором приобретения прав.
 2. Подписанный сторонами Договор приобретения прав, заключенный на следующих обязательных условиях:
 - адрес объекта долевого строительства: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, уч. N10, кадастровый номер земельного участка 47:07:0602015:77, строительные оси 23-26; В-Ж, корп. 2, этаж 11, секция 3, условный номер 678;
 - Участником долевого строительства по Договору приобретения прав выступают: СМОЛЯКОВА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА, СМОЛЯКОВ ФЕДОР ВЛАДИМИРОВИЧ .
 - Застройщиком по договору выступают: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРМАНД";
 - Цена договора составляет 5,651,740.00 рублей РФ;
 - Цена договора оплачивается с использованием кредитных денежных средств, предоставленных Банком согласно Кредитному договору
- И получение Банком сведений из ЕГРН, подтверждающих регистрацию единственного обременения - залога прав требования по Договору приобретения прав в пользу Банка.

В случае осуществления электронной регистрации Договор приобретения прав представляется в Банк в виде пригодного для восприятия человека электронного документа, подписанного его сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью, направленного по электронным каналам связи на адрес электронной почты Банка: Account_Representatives_SPB@rosbank.ru

Документы, в отношении которых настоящим документом прямо не предусмотрено их предоставление в виде оригинала либо электронного документа (при проведении электронной регистрации), могут быть представлены в Банк в виде скан-копий, направленных по электронным каналам связи (с адреса электронной почты Получателя: