

Кому Саакян Тирану Геворговичу
паспорт 4519 401824 выдан ГУ
МВД России по г. Москве
09.10.2019, пол муж., место
рождения: г. Санкт-Петербург
зарегистрирован по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Обводного
канала д. 142/16, кв. 57

Письмо

В адрес ООО «Флэтрум» 15.08.23 (далее Сторона 1) поступило Заявление на возврат обеспечительного платежа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей от Саакян Тиран Геворговича (далее Сторона 2) на основании соглашения №24/07/23-01 В/З от 24.07.23.

Настоящим письмом сообщаем, что т.к. Сторона 2 отказалась от подписания Договора участия в долевом строительстве (далее – Договор) в жилом комплексе «Тандем», расположенном по адресу: Ленинградская область, г.п.им. Свердлова, 1-й мкр., уч. 10, корпус 2, следующий объект: количество комнат 2, секция 3, этаж 3, № 625 (общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) 59,73 кв.м.,

то на основании пункта №7 соглашения №24/07/23-01 В/З от 24.07.23:

“В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере 50 (пятьдесят) % от суммы обеспечения, указанной в п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления.”,

возврат обеспечительного платежа может быть осуществлен только в размере 50% от суммы обеспечения, что составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Обеспечительный платеж в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, за вычетом неустойки в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей, возвращен Стороне 2 в полном объеме 23.08.23. В дополнение к данному письму прикладывается банковское платежное поручение о совершении данной операции.

ООО «ФЛЭТРУМ»
Генеральный директор
Ходасевич Д.В.



23.08.2023

Пост./п. в банк плат.

23.08.2023

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №246

23.08.2023

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7810712947	КПП 781001001	Сумма	15000-00	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛЭТРУМ"		Сч. №	40702810210001010063	
Платательщик		БИК	044525974	
АО "ТИНЬКОФФ БАНК" г. Москва		Сч. №	30101810145250000974	
Банк плательщика		БИК	044525225	
ПАО СБЕРБАНК г. Москва		Сч. №	30101810400000000225	
Банк получателя		Сч. №	40817810838260865754	
ИНН О	КПП О	Вид оп.	01	Срок плат.
Саакян Тиран Геворгович		Наз. пл.		Очер. плат.
		Код	0	Рез. поле
				5

Возврат с беспечительного платежа по заявлению от 15.08.2023 г., Соглашение № 24/07/2023-01 В/З от 24.07.2023 г. НДС не облагается

Назначение

Подписи

Отметки банка

М.П.

АО ТИНЬКОФФ БАНК
БИК 044525974
К/С 30101810145250000974
ИНН 7710140679
23.08.2023
ИСПОЛНЕНО

КОПИЯ
ВЕРНА