

Соглашение № 04/08/2023-01 В/З

г. Санкт-Петербург

«04» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Флэтрум», в лице Генерального директора **Ходасевича Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны и Гражданка Российской Федерации **Лебедева Кристина Сергеевна**, именуемая в дальнейшем **«Сторона 2»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора участия в долевом строительстве (далее – Договор) в жилом комплексе **«Тандем»**, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.п.им. Свердлова, 1-й мкр., уч. 10, корпус 2, следующий объект: количество комнат 1, секция 1, этаж 8, **№ 433** (общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **31,97 кв.м.**

Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **3 356 850 (три миллиона триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп.** Стоимость дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора, составит **35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.**

В случае использования для оплаты Стороной 2 ипотечных средств, выданных банком ПАО Сбербанк, сумма дополнительных расходов, связанных с подписанием Договора, составляет **30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп.** В данном случае электронная регистрация договора обязательна, оплачивается дополнительно напрямую ПАО Сбербанк согласно действующих тарифов банка.

В случае использования для оплаты ипотечных средств иного банка, стоимость дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора, составит **40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп.**

В случае использования для оплаты сертификата субсидии, стоимость дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора, составит **40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп.**

1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до **«18» сентября 2023 г.**

2. В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп.** в день подписания настоящего Соглашения.
3. Оплата Стороной 2 Стороне 1 суммы, указанной в п.2 настоящего Соглашения, предоставляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
4. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору.
Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.
5. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор, указанный в п.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине получения уведомления от банка об отказе в выдаче ипотечного кредита либо в одобрении им суммы, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.
6. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения.
7. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере 50 (пятьдесят) % от суммы обеспечения, указанной в п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления.





ООО «Флэтрум»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001 ИНН 7810712947 КПП 781001001

ОГРН 1177847356785, р/с 40702810210001010063

в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974,

кор. счет № 30101810145250000974

8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия. При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2 условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет стороны 1.
9. В соответствие с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Стороне 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.
- В случае подписания настоящего Соглашения Стороной 2 настоящим Сторона 2 выражает свое согласие Стороне 1 на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Сторона 1:

ООО «Флэтрум»

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947

КПП 781001001

р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974

кор. счет № 30101810145250000974

Генеральный директор:

Сторона 2:

Лебедева Кристина Сергеевна, дата рождения 19.06.1989г., паспорт 4015 397028 выдан ТП №49 отдела УФМС России по СПб и Лен. обл., в Московском р-не г. СПб 28.12.2015 г., пол жен., место рождения: гор. Саратов, зарегистрирована по адресу: гор. Саратов, ул. Советская, д. 72/82, кв. 95 Тел.: 89118140759 Эл. Почта:

Ходасевич Д. В.



Пр-во по дов-ти
№1 от 10.03.2023г.
Великов С. В.

Лебедева К.С. _____