

Соглашение об оказании услуг № 11/12/2023-01 Н/З

г. Санкт-Петербург

«11» декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Флэтрум», в лице Генерального директора **Ходасевича Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Компания»**, с одной стороны и Гражданин Российской Федерации **Никитин Павел Дмитриевич**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заказчика о намерении приобрести Квартиру в жилом доме, Компания:

- ознакомила Заказчика с местоположением Объекта недвижимости;
- предоставила Заказчику информацию о наличии квартиры, имеющей следующие проектные характеристики: строительный/фактический адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, уч. № 10 кадастровый номер земельного участка 47:07:0602015:77, в жилом комплексе **«Тандем»**, количество комнат **студия**, секция **2**, этаж **10**, № **570** (общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **24,99** кв.м. (далее – «Квартира»);
- обеспечила Заказчику осмотр Квартиры или ознакомила с планировкой указанной Квартиры;
- проконсультировала Заказчика о порядке заключения Договора на приобретение Квартиры (далее - Договор) с Правообладателем.
- предоставила Заказчику информацию об инфраструктуре и составе Объекта;
- ознакомила Заказчика с особенностью отделки Объекта;
- ознакомила Заказчика со стоимостью Объекта и вариантами его оплаты (единовременная оплата, оплата за счет заемных (кредитных) средств и т.д.);
- предоставила Заказчику исключительное право на подписание с Правообладателем Договора купли-продажи на Объект;
- обязуется проводить переговоры с Правообладателем выбранного Заказчиком Объекта на предмет заключения между Заказчиком и Правообладателем Договора на Объект, при необходимости;
- обязуется технически организовать подписание Договора на Объект между Заказчиком и Правообладателем, при необходимости;

2. Заказчик обязуется заключить Договор на приобретение Квартиры с Правообладателем **в срок до «25» декабря 2023 г. включительно.**

3. Компания обязуется в течение срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, не предлагать Квартиру для приобретения третьим лицам и обеспечить бронирование Квартиры, указанной в п. 1 настоящего Соглашения у Правообладателя по цене **2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 коп.** Стоимость дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора, Заказчик оплачивает за счет собственных средств.

4. Цена услуги составляет **100 000 (сто тысяч) рублей** (далее - вознаграждение) и вносятся в день подписания настоящего соглашения. При неисполнении Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных настоящим пунктом, Соглашение считается незаключенным.



5. В случае, если заключение договора между Заказчиком и Правообладателем о передаче прав на вышеуказанную Квартиру не состоится по вине Компании, денежные средства, переданные Компании Заказчиком в порядке п. 4 настоящего Соглашения, подлежат возврату Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подачи Заказчиком заявления о возврате. При отказе Заказчика от заключения Договора денежные средства, оговоренные в п. 4 являются невозвратными.
6. Услуги считаются оказанными Компанией Заказчику с момента подписания Заказчиком с Правообладателем Договора. Выполнение Компанией услуг по настоящему соглашению фиксируется в Акте об оказанных услугах, который Стороны договорились подписать в момент подписания Договора. Заказчик, имеющий возражения, должен сообщить о них Компании в течение трех дней со дня получения Акта. В противном случае Акт считается согласованным и принятым Заказчиком
7. Настоящее Соглашение по своему правовому характеру Сторонами признается, как выполнение услуг Компанией в интересах Заказчика. К данному Соглашению применимы положения Главы 39 (Возмездное оказание услуг) Гражданского Кодекса Российской Федерации. Каждая из сторон несет правовую ответственность за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.
8. В случае возникновения споров между Сторонами настоящего Соглашения, Стороны разрешают их путем переговоров. Изменения условий Соглашения, которые будут достигнуты между Сторонами в ходе переговоров об устранении возникших споров, оформляются в письменной форме.
9. Споры по настоящему Соглашению, которые не разрешены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Компании, указанному в настоящем Соглашении по действующему гражданскому законодательству на момент подписания Соглашения.
10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
11. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Заказчик выражает согласие Компании (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Заказчиком Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Заказчиком Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Заказчику информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Заказчика интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.
- В случае подписания настоящего Соглашения Заказчиком настоящим Заказчик выражает свое согласие Компании на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.





АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ООО «Флэтрум»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, Литер А,
Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974,

кор. счет № 30101810145250000974

Компания:

ООО «Флэтрум»

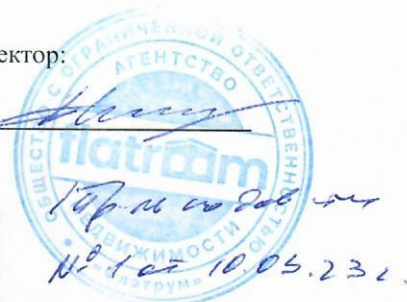
Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001
ИНН 7810712947 КПП 781001001
р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ
БАНК" БИК 044525974
кор. счет № 30101810145250000974

Заказчик:

Никитин Павел Дмитриевич, дата рождения
26.08.1997, место рождения: пос. Свердлова
Всеволожский р-н Ленинградской обл., пол муж.,
паспорт 4017 879030 выдан ТП № 7 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в
Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга
дата выдачи 15.09.2017г., зарегистрирован по адресу:
ЛО, Всеволожский р-н гп. имени Свердлова,
Западный пр-д д.11А к.1, кв 84

Генеральный директор:

Ходасевич Д.В.



Тел.: 89006207057

Эл. Почта:

Никитин П.Д.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФЛЭТРУМ»
ИНН 7810712947
ОГРН 1177847356785

Денисов Е.В.