

Приложение № 1
к Положению об
аккредитации застройщиков
и (или) объектов долевого
строительства в
АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

Список документов для аккредитации¹

Список документов для аккредитации Застройщика:	
1	Выписка из ЕГРЮЛ ² .
2	Устав (в последней редакции, либо со всеми изменениями).
3	Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская (финансовая) отчетность и аудиторские заключения за три года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении Застройщиком такой деятельности менее чем три года за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении Застройщиком упрощенной системы налогообложения книги учета доходов и расходов Застройщика за указанный период.
4	Документы, подтверждающие полномочия представителя, действующего от имени Застройщика: - протокол/решение уполномоченного согласно уставу Застройщика органа о назначении единоличного исполнительного органа Застройщика; - протокол/решение общего собрания об избрании членов Совета директоров (в случае, если избрание единоличного исполнительного органа отнесено к компетенции общего собрания); - договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) (в случае, если полномочия переданы управляющей организации); - решение уполномоченного согласно уставу и действующему законодательству органа об одобрении крупной сделки /сделки с заинтересованностью/ сделки, подлежащей одобрению в соответствии с требованиями устава; - доверенность на имя представителя Застройщика, действующего на основании доверенности (в случае заключения договора представителем, действующим на основании доверенности).
5	Актуальная выписка из реестра акционеров Застройщика (в случае, если Застройщик является акционерным обществом).

Список документов для аккредитации ОДС:	
1	Документ, подтверждающий права Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство ОДС.
2	Действующее разрешение на строительство.
3	Проектная декларация.
4	Проект Договора об участии в долевом строительстве/Договора цессии. Копия документа, подтверждающего полномочия лиц, имеющих право на подписание указанных договоров.
5	Заключение о степени готовности проекта строительства при отчислениях в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства.
6	Заключение о соответствии Застройщика и проектной декларации требованиям Закона № 214-ФЗ.

¹ При необходимости подразделениями Банка могут быть запрошены дополнительные документы.

² Формирует Работник ВСП/ОПКК (при наличии технической возможности).