

Соглашение № 08/07/2025-01 В/3

г. Санкт-Петербург

«08» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Флэтрум», в лице Генерального директора Ходасевича Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и Гражданин Российской Федерации Никишин Виктор Викторович, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора купли продажи (далее – Договор) в жилом комплексе, расположенным по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный р-н, Синявинское городское поселение, г.п. Синявино, ул. Кравченко, дом 11, количество комнат 3, этаж 6, №25, общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) 110,1 кв.м.
2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **7 000 000 (семь миллионов рублей)** рублей 00 коп. Стоимость дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора, составит **15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.** Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до **«11» августа 2025 г.**
3. В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **50 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп.** в день подписания настоящего Соглашения.
4. Оплата Стороной 2 Стороне 1 суммы, указанной в п.2 настоящего Соглашения, предоставляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
5. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.
6. В случае, если, в указанный в п.2 настоящего Соглашения срок, Договор, не будет подписан по причине получения уведомления от банка об отказе в выдаче ипотечного кредита либо в одобрении им суммы, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную сумму в соответствии с п.3 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.
7. В случае, если в указанный в п.2 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, а также в случае несогласия органов опеки и попечительства на совершение сделки, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.3 настоящего Соглашения.
8. В случае, если в указанный в п.2 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.3 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере 50 (пятьдесят) % от суммы обеспечения, указанной в п.3 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления.
9. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия. При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2

условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет стороны 1.

10. В соответствие с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Стороне 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Стороной 2 настоящим Сторона 2 выражает свое согласие Стороне 1 на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Сторона 1:

ООО «Флэтрум»

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н,
офис 1001
ИНН 7810712947
КПП 781001001
р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ
БАНК" БИК 044525974
кор. счет № 30101810145250000974

Генеральный директор:

Сторона 2:

Никишин Виктор Викторович, дата рождения
12.05.1973 г., паспорт 3618 511582 выдан ГУ МВД
России по Самарской области 26.05.2018 г., пол
муж., место рождения: с. Репьевка Инзенский р-н
Ульяновская обл., зарегистрирован по адресу: гор.
Тольятти, Московский пр-кт, д. 33, кв. 260

Тел.:

Эл. Почта:

Ходасевич Д. В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФЛЭТРУМ»
Инн/КПП
40702810210001010063

Никишин В.В.



ООО «Флэтрум»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001 **ИНН** 7810712947 **КПП** 781001001

ОГРН 1177847356785, **р/с** 40702810210001010063

в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974,

кор. счет № 30101810145250000974
