

Дополнительное соглашение №1 к
Договору оказания услуг № 182-Руб от 19.11.2025 года

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ЗОЛОТОЙ КЛЮЧЬ», ИНН 7805779030, ОГРН 1217800070531, адрес местонахождения: 198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова д.35, лит.А, помещ.17Н, ком.3, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Башановой Марии Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации Богушевич Ирина Георгиевна, 09.02.1969 года рождения, место рождения пос. Летнереченский Беломорского р-на Карельской АССР, пол женский, паспорт 4113 577435, выдан ТП №93 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Всеволожском р-не 20.02.2014 г., код подразделения 470-009, зарегистрированная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пгт. им Свердлова, мкр. 1-й, д. 1, кв. 184, СНИЛС 042-789-356-88, именуемая в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- Стороны договорились изменить пункт 1.1. Договора об оказании услуг и читать его в следующей редакции:
«1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется на возмездной основе оказать услугу по организации постановки в бронь жилого помещения, выбранного Клиентом в возведенном многоквартирном жилом комплексе «Рубеж», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, г. п. им. Свердлова, уч. № 32, кадастровый номер земельного участка 47:07:0602014:32 (далее – Объект) и сопроводить сделку по заключению Клиентом Договора купли-продажи, а именно: подготовить необходимый пакет документов, провести консультацию по ипотечным программам, если клиент планирует приобретать объект с применением ипотечных средств, выпустить УКЭП (усиленную квалифицированную электронную подпись) и произвести государственную регистрацию сделки в отношении жилого помещения, имеющего следующие характеристики (далее – Квартира):

№ кв. усл.	№ кв. по ПИБ	Секция	Тип квартиры	Этаж	Площадь балкона с понижающим коэф. 0,3	Проектная площадь, кв.м.	Площадь по ПИБ, кв.м.
182	77	2	1	7	1.54	34.67	33,5

Подписанием настоящего Договора Клиент подтверждает, что ознакомлен и согласен с данными кадастрового учета, где фактическая площадь Квартиры составляет 33,54 кв.м., № квартиры 77.

Стороны договорились изменить пункт 2.1.1. Договора об оказании услуг и читать его в следующей редакции:

- «2.1.1. Организовать постановку в бронь Квартиры сроком «31» декабря 2025 года (включительно), при условии своевременного получения от Клиента денежных средств согласно п. 3.1. настоящего Договора. В подтверждение бронирования, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Исполнитель направляет Клиенту на адрес электронной почты или в мессенджере, на телефонный номер, указанный Клиентом в разделе 6 настоящего Договора, Отчет о выполнении (оказании) услуги с обязательным указанием Квартиры, выбранной Клиентом для постановки в бронь; даты постановки в бронь; зафиксированная стоимость Квартиры; срок окончания бронирования.».
- Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора об оказании услуг.
- Соглашение составлено и подписано Сторонами в 2 (двух) экземплярах: один для Клиента и один для Исполнителя. Все экземпляры Соглашения имеют равную юридическую силу.
- Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.



ООО «Агентство недвижимости «ЗОЛОТОЙ КЛЮЧЬ»

ИНН 7805779030 КПП 780501001
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,
ЛИТЕР А, пом. 17-Н, комн.3

Исполнитель

ООО «АН «ЗОЛОТОЙ КЛЮЧЬ»»

Юридический адрес: 198255 г. Санкт-Петербург, ул.
Лени Голикова д.35, лит.А, помещ.17Н, ком.3

ИНН/КПП 7805779030/780501001

ОГРН 1217800070531

р/с 40702810855000006552 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел.: 448-59-51

ООО «АН «ЗОЛОТОЙ КЛЮЧЬ»»

Клиент

Гражданка Российской Федерации Богушевич

Ирина Георгиевна, 09.02.1969 года рождения, место

рождения пос. Летнереченский Беломорского р-на

Карельской АССР, пол женский, паспорт 4113 577435,

выдан ТП №93 отдела УФМС России по Санкт-

Петербургу и Ленинградской обл. в Всеволожском р-не

20.02.2014 г., код подразделения 470-009,

зарегистрированная по адресу: Ленинградская обл.,

Всеволожский р-н, пгт. им Свердлова, мкр. 1-й, д. 1, кв.

184, СНИЛС 042-789-356-88

Тел.: +7-931-288-39-53, e-mail: irusia799@mail.ru

М.П.

/Башанова М.В./

/Богушевич И.Г./

