

Общество с ограниченной ответственность «Дольче», в лице Генерального директора **Ганжур Анны Андреевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, и

Гражданин РФ Вальков Дмитрий Борисович, именуемый в дальнейшем **«Сторона 2»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Стороны 2 о намерении заключить договор купли-продажи (далее – **«ДОГОВОР»**) в отношении следующего Объекта: Квартира в жилом доме по адресу: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, г. Красное Село, Кингисеппское шоссе, дом 4, литера А, кв. 46** имеющая следующие характеристики: общая площадь **35,8** кв. м. (приведенная площадь **39,6** кв.м), **6** этаж, (далее – **«КВАРТИРА»**).

2. Сторона 1 осуществляет бронирование (резервирование) **КВАРТИРЫ** у Стороны-1 на период с **21.07.2026 г. по 20.08.2026 г. (включительно)**, при условии внесения Стороной 2 денежной суммы в размере и в сроки, предусмотренные п. 4 настоящего Соглашения. *Срок договора может быть пролонгирован по соглашению сторон.*

3. Сторона 2 обязуется в срок до **20.08.2026 г.** включительно заключить со Стороной-1, **ДОГОВОР** купли-продажи Квартиры (далее – **ДОГОВОР**). **Стоимость Квартиры составит: 7 749 720 (Семь миллионов семьсот сорок девять тысяч семьсот двадцать) рублей.** Стороны согласовали, что расходы, связанные с оформлением сделки, несет Сторона-2.

4. Сторона 1 обязуется в течение срока, указанного в п. 2. Соглашения, не предлагать **КВАРТИРУ** для приобретения третьим лицам (за исключением рекламы в средствах массовой информации).

В качестве обеспечения исполнения Стороной 2 обязательств по заключению **ДОГОВОРА** согласно ст. 329 ГК РФ Сторона 2 не позднее **22.07.2026 г.** вносит Стороне 1 денежную сумму в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей** и предоставляет Стороне 1 документ, подтверждающий внесение указанной денежной суммы. На сумму внесенного платежа проценты, установленные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

Внесение денежной суммы, указанной в настоящем пункте Соглашения, осуществляется Стороной 2 путем перечисления на расчетный счет Стороны 1 по реквизитам, указанным в настоящем Соглашении.

4.1. В случае, если денежная сумма, указанная в п. 4. Соглашения, не внесена Стороной 2 в срок, установленный п. 4. Соглашения, и/или не представлен документ, подтверждающий внесение денежной суммы, а также в случае, если денежная сумма, указанная в п. 4. Соглашения, внесена Стороной 2 по истечении срока, установленного в п. 4. Соглашения, настоящее Соглашение считается расторгнутым, Сторона 1 вправе снять бронирование (резервирование) **КВАРТИРЫ** и предлагать **КВАРТИРУ** для приобретения третьим лицам, а также заключать в отношении **КВАРТИРЫ** аналогичные соглашения.

4.2. В случае осуществления Стороной 2 оплаты денежной суммы, указанной в п. 4. Соглашения, по истечении срока, установленного в п. 4. Соглашения, но при условии, что Сторона 1 выразила согласие с тем, что Соглашение не считается расторгнутым, обязательства Сторон сохраняют силу.

5. В случае подписания Стороной 2 со Стороной 1 **ДОГОВОРА** в согласованный в п. 2 Соглашения срок, совершения всех необходимых действий для государственной регистрации перехода права собственности на **КВАРТИРУ**, а также внесения Стороной 2 платежа Стороне 1 или открытия безотзывного аккредитива на имя Стороны 1 в размере, предусмотренном **ДОГОВОР**ОМ, обязательства Сторон по настоящему Соглашению будут считаться исполненными, а внесенная по Соглашению денежная сумма может быть зачтена по соглашению Сторон в счет стоимости Квартиры по Договору купли-продажи.

6. В случае отказа Стороны 2 от подписания **ДОГОВОРА** со Стороной 1 в срок, установленный в п. 2 Соглашения, и/или отказа от совершения действий для осуществления государственной регистрации **ДОГОВОРА** в необходимых в соответствии с законодательством РФ случаях и/или в случае, если Стороной 2 не был внесен Стороне 1 первый взнос, предусмотренный **ДОГОВОР**ОМ, и/или в случае, если Стороной 2 не был открыт безотзывный аккредитив на имя Стороны 1 в размере, предусмотренном **ДОГОВОР**ОМ, внесенная по Соглашению денежная сумма Стороне 2 не возвращается и остается в собственности Стороны 1.

7. В случае отказа Стороны 2 от заключения **ДОГОВОРА** со Стороной 1 до истечения срока, предусмотренного п.2 Соглашения, Сторона 1 вправе предлагать **КВАРТИРУ** для приобретения третьим лицам с момента получения отказа.

8. В случае, если в указанный в п.2 настоящего Соглашения срок, **ДОГОВОР**, указанный в п.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине получения уведомления от банка об отказе в выдаче ипотечного кредита либо в одобрении им суммы, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную в соответствии с п.4 настоящего Соглашения сумму. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.

9. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10. Соглашение может быть заключено путем обмена копиями Соглашения посредством почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными Сторонами. При этом Стороны установили, что электронная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия.

При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением, со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2 условий Соглашения в полном объеме независимо от наличия/отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на

Соглашении. В данном случае моментом заключения Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

В соответствии со статьей 160 Гражданского Кодекса РФ Соглашение, дополнительные соглашения к нему, соглашение о расторжении Соглашения могут быть подписаны Стороной 1 с использованием факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования либо иного аналога собственноручной подписи, имеющего равную юридическую силу с собственноручной подписью.

11. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее по тексту настоящего пункта «Оператор») на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении Соглашения, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество, с подготовкой и заключением Стороной 2 договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Стороне 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

Также Сторона 2 дает согласие на использование данных для поддержания связи со Стороной 1 любым способом, включая телефонные звонки и отправку СМС-сообщений на указанный контактный телефон, отправку электронных писем на указанный электронный адрес, отправку корреспонденции на указанный почтовый адрес, с целью оповещения о проводимых акциях, мероприятиях, скидках, их результатах, для осуществления заочных опросов, с целью изучения мнения об оказанных услугах, организации работы Стороны 1, высылки новостей и т.п.

Также Сторона 2 подтверждает, что поставлена в известность и согласна с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться на основании заключенных договоров, предусматривающих обязанность по обеспечению безопасности персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Сторона 2 предоставляет на 5 (пять) лет. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые последующие 5 (пять) лет при отсутствии сведений о его отзыве.

Сторона 2 уведомлена и согласна, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора.

12. В случае подписания Соглашения представителем Стороны 2 настоящим представителем Стороны 2 выражает согласие Стороне 1 на обработку своих персональных данных в порядке и на условиях, указанных в п. 11 Соглашения.

Сторона 1:

ООО «Дольче»

Юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, д.5-7, лит. А, пом.1-Н, офис 235.

ОГРН 1069847535152

ИНН 7801424244 / **КПП** 780101001

банковские реквизиты:

р/с 40702 810 9 5571 0001103

Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044030653

Сторона 2:

Вальков Дмитрий Борисович,

23.06.1970 года рождения,

Место рождения: гор. Усть-Каменогорск

Паспорт: 5215 453863, выдан: ОУФМС России по Омской обл. в Октябрьском административном округе города Омска, 09.07.2015г..

Код подразделения 550-003.

Пол. муж

Зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 17, кв. 61.

Тел. _____

Генеральный директор



_____ / Д.Б. Вальков /