

Соглашение № 21/09/2026-01 В/З

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Флэтрум», в лице Генерального директора **Ходасевич Дмитрий Владимирович**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и Гражданин Российской Федерации **Пивоваров Андрей Григорьевич**, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора купли-продажи здания и земельного участка (далее – Договор) в «Нева Life», расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, городской поселок имени Свердлова, микрорайон 2-й, дом 29/44, кадастровый номер здания: 47:07:0602024:376, земельного участка 47:07:0602024:365.

Жилое помещение имеет следующие характеристики:

Номер жилого помещения - 29/44 (стр. 8-2)

Общая площадь жилого помещения (за исключением площадей балконов), - 75,5 кв.м.

Общая площадь земельного участка 107 кв.м.

Количество этажей – 2

Количество комнат - 1 этаж - кухня-гостиная, 2 этаж - 2 комнаты

Назначение - жилое помещение

Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **7 730 000 (семь миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей.**

- 1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до «05» октября 2026 г.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.** в день подписания настоящего Соглашения.

2. Оплата Стороной 2 Стороне 1 суммы, указанной в п.1 настоящего Соглашения, предоставляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
3. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.
4. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор, указанный в п.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине получения уведомления от банка об отказе в выдаче ипотечного кредита либо в одобрении им суммы, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную сумму в соответствии с п.1.1 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.
5. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.1.1 настоящего Соглашения.
6. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.1.1 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере 50 (пятьдесят) % от суммы обеспечения, указанной в п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления.





ООО «Флэтрум»

196128, город Санкт-Петербург, Кузнецовская ул, д. 11 литера А,
помещение 63Н, р.м. 12

Помещение 316Н, офис 1001 ИНН 7810712947 КПП 781001001

ОГРН 1177847356785 р/с 40702810210001010063

в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974,

кор. счет № 30101810145250000974

7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия. При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2 условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет стороны 1.
8. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Стороне 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.
- В случае подписания настоящего Соглашения Стороной 2 настоящим Сторона 2 выражает свое согласие Стороне 1 на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Сторона 1:

ООО «Флэтрум»

Юридический адрес: 196128, город
Санкт-Петербург, Кузнецовская ул, д. 11 литера А,
помещ. 63Н, р.м. 12

ИНН 7810712947

КПП 781001001

р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ
БАНК" БИК 044525974

кор. счет № 30101810145250000974

Генеральный директор:

Ходасевич Д. В.



Сторона 2:

Пивоваров Андрей Григорьевич, дата рождения
25.09.1965 г., паспорт 4010 083807 выдан ТП № 73
Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор.
Санкт-Петербурга 06.10.2010 г., код подразделения
780-073, пол муж., место рождения: гор.
Владикавказ Северная Осетия, зарегистрирован по
адресу: Альпийский пер., дом 37, корп. 1, кв. 43

тел: +7 (916) 075-74-43

эл. почта: briz.spb@mail.ru

Пивоваров А.Г. _____