

Соглашение № 21/09/2026-01 В/З

г. Санкт-Петербург

«21» сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Флэтрум», в лице Генерального директора **Ходасевич Дмитрий Владимирович**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и Гражданин Российской Федерации **Пивоваров Андрей Григорьевич**, именуемый в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора купли-продажи здания и земельного участка (далее – Договор) в «**Нева Life**», расположенном по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, городской поселок имени Свердлова, микрорайон 2-й, дом **29/44**, кадастровый номер здания: **47:07:0602024:376**, земельного участка **47:07:0602024:365**.

Жилое помещение имеет следующие характеристики:

Номер жилого помещения - **29/44 (стр. 8-2)**

Общая площадь жилого помещения (за исключением площадей балконов), - **75,5** кв.м.

Общая площадь земельного участка **107** кв.м.

Количество этажей – **2**

Количество комнат - **1** этаж - кухня-гостиная, **2** этаж - **2** комнаты

Назначение - **жилое помещение**

Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **7 730 000 (семь миллионов семьсот тридцать тысяч)** рублей.

- 1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до «**05**» октября 2026 г.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (Тридцать тысяч)** рублей 00 коп. в день подписания настоящего Соглашения.

2. Оплата Стороной 2 Стороне 1 суммы, указанной в п.1 настоящего Соглашения, предоставляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
3. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору.
Возврат осуществляется в течение **7 (семи)** рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.
4. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор, указанный в п.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине получения уведомления от банка об отказе в выдаче ипотечного кредита либо в одобрении им суммы, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную сумму в соответствии с п.1.1 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение **7 (семи)** рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.
5. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.1.1 настоящего Соглашения.
6. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.1.1 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере **50 (пятьдесят)** % от суммы обеспечения, указанной в п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение **7 (семи)** рабочих дней с момента получения письменного заявления.



7. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия. При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2 условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет стороны 1.
8. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Стороне 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.
- В случае подписания настоящего Соглашения Стороной 2 настоящим Сторона 2 выражает свое согласие Стороне 1 на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Сторона 1:

ООО «Флэтрум»

Юридический адрес: 196128, город
Санкт-Петербург, Кузнецовская ул. д. 11 литера А,
помещ. 63Н, р.м. 12

ИНН 7810712947

КПП 781001001

р/с № 40702810210001010063 в АО "ТИНЬКОФФ
БАНК" **БИК** 044525974

кор. счет № 30101810145250000974

Генеральный директор:

Ходасевич Д. В.



Сторона 2:

Пивоваров Андрей Григорьевич, дата рождения
25.09.1965 г., паспорт 4010 083807 выдан ТП № 73
Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор.
Санкт-Петербурга 06.10.2010 г., код подразделения
780-073, пол муж., место рождения: гор.
Владикавказ Северная Осетия, зарегистрирован по
адресу: Альпийский пер., дом 37, корп. 1, кв. 43

тел: +7 (916) 075-74-43

эл. почта: briz.spb@mail.ru

Пивоваров А.Г. _