

Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития проектов «Петербургская Недвижимость», в лице Митрочен Ксении Александровны, действующей на основании доверенности № 28 от «03» марта 2020, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и Гражданин РФ Корнышова Наталья Александровна, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Стороны-2 о намерении заключить договор участия в долевом строительстве (предварительный договор купли-продажи, договор купли-продажи, соглашение об уступке) (далее – «ДОГОВОР») с использованием кредитных средств в отношении следующего Объекта:

однокомнатная квартира в жилом доме по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Московское шоссе, участок 8 (Центральный), корпус № 3, кадастровый номер земельного участка 78:42:0015106:33, имеющая следующие характеристики: условный номер (номер) № 139, общая площадь (с учетом балкона/лоджии/террасы) 24 кв. м., этаж 20, строительные оси 6; 6 (далее – «КВАРТИРА»). Сторона 1 осуществляет бронирование (резервирование) КВАРТИРЫ у Застройщика (продавца) КВАРТИРЫ Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» на период с «20» марта 2020 г. по «10» апреля 2020 г., при условии внесения Стороной 2 денежной суммы в размере и в сроки, предусмотренные п. 4 настоящего Соглашения.

Денежные средства на приобретение КВАРТИРЫ предоставляются на основании положительного решения кредитного комитета Банка с их предоставлением.

2. Сторона-2 обязуется в срок до «10» апреля 2020 г. включительно заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» ДОГОВОР.

3. Сторона 1 обязуется в течение срока, указанного в п. 2. настоящего Соглашения, не предлагать КВАРТИРУ для приобретения третьим лицам (за исключением рекламы в средствах массовой информации).

4. В качестве обеспечения исполнения Стороной 2 обязательств по заключению ДОГОВОРА согласно ст. 329 ГК РФ Сторона 2 не позднее «20» марта 2020 г. вносит Стороне 1 денежную сумму в размере

30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей

и предоставляет Стороне 1 документ, подтверждающий внесение указанной денежной суммы.

Внесение денежной суммы, указанной в настоящем пункте соглашения, осуществляется Стороной 2 одним из следующих способов:

- внесением в кассу Стороны 1 лично или через представителя Стороны 1, действующего в рамках договора поручения,
 - перечислением на расчетный счет Стороны 1 по реквизитам, указанным в настоящем соглашении, через операционные кассы Банков России.
- В случае заключения настоящего Соглашения в личном кабинете «Петербургская Недвижимость» на интернет-сайте <https://www.spbrealty.ru> внесение денежной суммы, указанной в настоящем пункте соглашения, осуществляется Стороной 2 только в безналичном порядке посредством интернет-эквайринга.

4.1. В случае, если денежная сумма, указанная в п. 4. настоящего Соглашения, не внесена Стороной 2 в срок, установленный п. 4 Соглашения, и не представлен документ, подтверждающий внесение денежной суммы, а также в случае, если денежная сумма, указанная в п. 4 Соглашения, внесена Стороной 2 по истечении срока, установленного в п. 4. Соглашения, настоящее Соглашение считается расторгнутым. Сторона 1 вправе снять бронирование (резервирование) КВАРТИРЫ и предлагать КВАРТИРУ для приобретения третьим лицам, а также заключать в отношении КВАРТИРЫ аналогичные соглашения.

Возврат денежной суммы, внесенной Стороной 2 по истечении срока, указанного в п. 4. настоящего Соглашения, осуществляется Стороной 1 в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Стороны 2 соответствующего письменного заявления по реквизитам, указанным в заявлении Стороны 2, либо путем выдачи из кассы.

4.2. В случае осуществления Стороной 2 оплаты денежной суммы, указанной в п. 4. настоящего Соглашения, по истечении срока, установленного в п. 4. настоящего Соглашения, но при условии, что Сторона 1 выразила согласие с тем, что настоящее Соглашение не считается расторгнутым, обязательства Сторон сохраняют силу.

5. В случае подписания Стороной 2 (лицом, состоящим в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной 2 либо указанным Стороной 2 третьим лицом) с Застройщиком (продавцом) ДОГОВОРА в согласованный в п. 2 настоящего Соглашения срок, совершения всех необходимых действий для государственной регистрации ДОГОВОРА в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также внесения Стороной 2 платежа Застройщику (продавцу) или открытия Стороной 2 аккредитива на имя Застройщика (продавца) в размере первого взноса предусмотренного ДОГОВОРОМ, внесенная по настоящему Соглашению денежная сумма возвращается Стороне 2 по письменному заявлению Стороны 2.

При этом Стороны пришли к соглашению, что возврат внесенной по настоящему Соглашению денежной суммы производится после предоставления Стороной 2 копии ДОГОВОРА, подписанного Стороной 2 и Застройщиком (продавцом), и копии документов, подтверждающих внесение денежных средств Застройщику (продавцу) в счет оплаты первого взноса по ДОГОВОРУ, либо копии документа с отметкой банка, подтверждающего открытие Стороной 2 на имя Застройщика (продавца) аккредитива в размере первого взноса, предусмотренного ДОГОВОРОМ.

Возврат осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Стороны 2 соответствующего письменного заявления с приложением указанных документов.

5.1. В случае отказа кредитных комитетов всех Банков, выбранных Стороной 2, в предоставлении Стороне 2 кредита для приобретения КВАРТИРЫ, либо одобрения кредитными комитетами всех Банков суммы кредита в размере меньше той суммы, которую Сторона 2 запрашивала в Банках, или меньше ранее одобренной Банками суммы, либо вынесения кредитными комитетами всех Банков положительного решения о предоставлении кредита на условиях, отличных от изначально запрашиваемых или ранее одобренных Банками (изменение ставки по кредиту, изменение срока погашения и т.д.), либо невозможности выполнения Стороной 2 дополнительных требований Банков, о которых Сторона 2 не была заранее уведомлена (требование досрочного погашения уже имеющихся у Стороны 2 и/или у ее созаемщиков кредитов, выполнение которых Стороной 2 и/или ее созаемщиками невозможно и т.д.), Сторона 1 осуществляет возврат Стороне 2 денежной суммы, внесенной по условиям настоящего Соглашения, в полном объеме.

Возврат осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Стороны 2 соответствующего письменного заявления.

6. В случае отказа Стороны 2 (за исключением случаев, предусмотренных п. 5.1. настоящего Соглашения) от подписания ДОГОВОРА с Застройщиком (продавцом) в срок, установленный в п. 2. настоящего Соглашения, и/или отказа от совершения действий для осуществления государственной регистрации ДОГОВОРА в необходимых в соответствии с законодательством РФ случаях и/или в случае, если Стороной 2 не был внесен Застройщику (продавцу) первый взнос, предусмотренный ДОГОВОРОМ, либо Стороной 2 не был открыт аккредитив на имя Застройщика (продавца) в размере первого взноса, предусмотренного ДОГОВОРОМ, внесенная по настоящему Соглашению денежная сумма Стороне 2 не возвращается.

7. В случае отказа Стороны 2 от заключения ДОГОВОРА до истечения срока, предусмотренного п. 2. настоящего Соглашения, Сторона 1 вправе предлагать КВАРТИРУ для приобретения третьим лицам с момента получения отказа.

8. Сторона 2 обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения предоставить Стороне 1 все документы, необходимые согласно требованиям Банка для рассмотрения кредитным комитетом вопроса о возможности предоставления Стороне 2 кредитных средств для приобретения КВАРТИРЫ, либо все документы, необходимые для заключения Стороной 2 кредитного договора с Банком, в том числе положительное решение кредитного комитета Банка (в случае самостоятельной подачи Стороной 2 заявки в Банк на получение жилищного кредита).

(Митроченко К.А.)

(Корнышова Н.А.)

В случае, если Стороной 2 не были представлены все необходимые документы в указанный срок, если это повлекло невозможность рассмотрения в течение срока бронирования (резервирования), указанного в п. 1 настоящего Соглашения, кредитным комитетом Банка заявлено Стороной 2 о выдаче кредита или невозможность заключения кредитного договора с Банком, внесенная по настоящему Соглашению денежная сумма Стороной 2 не возвращается.

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10. Настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями Соглашения посредством факсимильной, почтовой электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными Сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения адрес Стороны 1 в течение срока его действия.

При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением, со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2 условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия/отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

В случае заключения настоящего Соглашения посредством личного кабинета «Петербургская Недвижимость» на интернет-сайте <https://www.spbrealty.ru/> положения абз. 1 и 2 настоящего пункта Соглашения не применяются: Соглашение считается заключенным в момент ввода Стороной 2 кода из СМС-сообщения, отправленного на номер телефона, указанный Стороной 2 при регистрации в личном кабинете, после нажатия Стороной 2 кнопки «Подписать», и получения отметки «Подписано в ЛК по коду из СМС» в графе «подпись». Соглашение, подписанное по коду из СМС, считается составленным в письменной форме, имеет силу оригинала и не требует последующего обмена подлинными экземплярами Соглашения, подписанными обеими Сторонами.

11. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее по тексту настоящего пункта «Оператор») на обработку любым предусмотренным законодательством способом, том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе на передачу третьим лицам, в частности, **Обществу с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад»**, в целях, связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров купли-продажи мебели, мебельных комплектующих, сопутствующих товаров и бытовой техники, в целях предоставления Стороне 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

Также Сторона 2 дает согласие на использование данных для поддержания связи со Стороной 1 любым способом, включая телефонные звонки и отправку СМС-сообщений на указанный контактный телефон, отправку электронных писем на указанный электронный адрес, отправку корреспонденции на указанный почтовый адрес, с целью оповещения о проводимых акциях, мероприятиях, скидках, их результатах, с предложением купли-продажи мебели, мебельных комплектующих, сопутствующих товаров и бытовой техники, для осуществления заочных опросов, с целью изучения мнения об оказанных услугах, организации работы Стороны 1, высылки новостей и т.п.

Также Сторона 2 подтверждает, что поставлена в известность и согласна с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка персональных данных будет производиться в ООО «Сэтл Групп», расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Московский пр., 212, лит. А, на основании заключенных договоров, предусматривающих обязанность по обеспечению безопасности персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями Сторона 2 предоставляет на 5 (пять) лет. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые последующие 5 (пять) лет при отсутствии сведений о его отзыве. Сторона 2 уведомлена и согласна, что данное согласие может быть отозвано только посредством направления письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора.

12. В случае подписания настоящего Соглашения представителем Стороны 2 настоящим представителем Стороны 2 выражает согласие Стороне 1 на обработку своих персональных данных в порядке и на условиях, указанных в п. 11 настоящего Соглашения.

Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр развития проектов «Петербургская
Недвижимость»,
196066, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом
№ 212, литера А, офис 1013, вход 8Н, помещение 4
ИНН 7816094750, КПП 781001001

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк
России»
р/сч 40702810055000100999
к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653

Пролетарский филиал ПАО «Банк «Санкт-
Петербург»
р/сч 40702810747000001537
к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790

(Митроченко К.А.)

Сторона 2:

Корнышова Наталья Александровна
дата рождения: 27.08.1984
Паспорт 40 05 613055
выдан 04.07.2005
32 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга
код подразделения 782-032
Адрес регистрации: гор. Санкт-Петербург, р-н
Красносельский, Ленинский пр., дом 55, корп. 1, кв. 367
Адрес проживания: гор. Санкт-Петербург, р-н
Красносельский, Ленинский пр., дом 55, корп. 1, кв. 367

(Корнышова Н. А.)



Информационно-просмотровый лист

к соглашению № _____ от «____» _____ 20__ г.
К доп. Соглашению № _____ от «____» _____ 20__ г., по ранее забронированной квартире:
Объект _____ Заполнять в случае перехода
№ квартиры _____ Заполнять в случае перехода

Форма оформления соглашения: в присутствии клиента/дистанционная (нужное подчеркнуть)

Клиент (Ф.И.О.): **Корнышова Наталья Александровна**

№ клиента: **1186010**. № телефона клиента: **8-921-795-45-81**

Рассматриваемый объект: **Московское ш., уч. 81 (UP-квартал Московский), Корпус 3**

№ квартиры из листинга: **M766499** № квартиры: **139**

С кем просмотр объекта: _____

Срок бронирования до **10.04.2020**

Посредники:

Физ. лицо: _____

Агентство: _____

**Эксперт недвижимость
(Тренд)**

Агент Аг-во ПН: _____

Менеджер Аг-во ПН: _____

Базовая стоимость квартиры: **2 778 000 р.**

Стоимость при 100% оплате: **2 361 300 р.**

Условия оплаты:

100% оплата:	Рассрочка:	
	ПВ:	
	Ежемес. платеж:	
	Итоговая стоимость:	

Ипотека:

Банк:	Программа	Цена
ВТБ (ПАО)	-	2 361 300 р.

Дополнительно:

Материнский капитал: _____

Военная ипотека: _____

Субсидия: _____

Примечание по оплате: _____

Сумма залога: **30 000 р.**

Кораблев А.А. _____

(Согласовал Кораблев Алексей Александрович 20.03.2020 11:16)

Работа по выбору программы кредитования и объекта, удовлетворяющего требованиям кредитной программы, осуществляются менеджером по кредитованию:

Кайнэрян Т.Д.; _____

(Ф.И.О. и подпись менеджера по кредитованию)

Согласовано с УСП: _____

(Согласовал Мельянцева Виктория Александровна 20.03.2020 11:17)

Настоящим я выражаю свое согласие ООО «ЦРП «Петербургская Недвижимость», ИНН 7816094750, ОГРН 1027804907129, адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А (далее – «Оператор») на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, а также содержащихся в переданных мною Оператору данных документа, удостоверяющего мою личность, в том числе на передачу третьим лицам, в целях, связанных с подготовкой и заключением мною с Оператором соглашений о бронировании (резервировании) квартир (нежилых помещений) и/или связанных с подготовкой и заключением мною с третьими лицами соглашений и договоров на приобретение прав на недвижимое имущество, участия в долевом строительстве, паевого взноса (паенакопления), возможностью представления мне со стороны Оператора информации об услугах, которые могут представлять для меня интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы. Также я подтверждаю, что поставлен(а) в известность и согласен(а) с тем, что с целью обеспечения комплексной информационной безопасности обработка моих персональных данных будет производиться в ООО «Сэтл Групп», адрес: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., 212, лит. А на основании заключенных договоров, предусматривающих обязанность по обеспечению безопасности персональных данных. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с указанными выше условиями предоставляю на 15 лет. Я уведомлен(а) и согласен(а), что данное согласие может быть мною отозвано только посредством направления Оператору письменного заявления заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Оператора.

С правилами возврата залога ознакомлен. Актуальность предоставленных персональных данных подтверждаю.

«____» _____ 20__ г.

(Подпись клиента)