



ВПОДРЯДЕ

ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,
Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

9. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Компания:

ООО «ВПОДРЯДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001

р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК
РФ» Санкт-Петербург доп. Офис № 9055/01907

БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Заказчик:

Михлина Оксана Васильевна, дата рождения
17.12.1977, место рождения: пос.Нетьюнка Брянский
р-он Брянская обл., пол жен., паспорт 4120 005494
выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и
Ленинградской области 09.07.2019, код
подразделения 470-004, зарегистрирована по адресу:
Брянская обл., г.Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.68,
кв.10

Тел.:

Генеральный директор:

Ходасевич А.О.

Михлина О.В.



*Пр. № 9055/01907
№ 9 от 9.01.2020.
Осипов Е.В.*



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

Соглашение об оказании услуг № 16/06/2020-02 В/З

г. Санкт-Петербург

«16» июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора **Ходасевича Алексея Олеговича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Компания», с одной стороны и Гражданка Российской Федерации **Михлина Оксана Васильевна**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заказчика о намерении приобрести Квартиру в строящемся доме Компания:
 - предоставила Заказчику информацию о наличии в строящемся доме квартиры, имеющей следующие проектные характеристики: строительный адрес Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Дубровка, ул. Советская, участок №36, корпус 1, количество комнат 1, этаж 2, №20, общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **48,2 кв.м.** (далее – «Квартира»);
 - обеспечила Заказчику осмотр Квартиры или ознакомила с планировкой указанной Квартиры;
 - проконсультировала Заказчика о порядке заключения Договора на приобретение Квартиры с правообладателем.
2. Заказчик обязуется заключить договор на приобретение Квартиры с правообладателем **в срок до «30» июня 2020г.** включительно, данный срок может быть продлен по согласованию сторон.
3. Компания обязуется в течение срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, не предлагать Квартиру для приобретения третьим лицам и обеспечить бронирование Квартиры, указанной в п. 1 настоящего Соглашения у застройщика (правообладателя) по цене **1 976 200 (Один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 коп.**
4. В целях обеспечения бронирования Компанией Квартиры, указанной в п.1 настоящего Соглашения, Заказчик вносит денежные средства в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.**, входящих в общую стоимость Квартиры, согласно п.3 настоящего Соглашения.
5. В случае, если заключение договора между Заказчиком и Застройщиком (правообладателем) о передаче прав на вышеуказанную Квартиру не состоится по вине Компании, а также в случае отказа банком в выдаче ипотечных средств, денежные средства, переданные Компании Заказчиком в порядке п. 4 настоящего Соглашения, подлежат возврату Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подачи Заказчиком заявления о возврате. **При отказе Заказчика от заключения Договора денежные средства, оговоренные в п. 4 являются невозвратными.**
6. Настоящее Соглашение по своему правовому характеру Сторонами признается, как выполнение услуг Компанией в интересах Заказчика. К данному Соглашению применимы положения Главы 39 (Возмездное оказание услуг) Гражданского Кодекса Российской Федерации. Каждая из сторон несет правовую ответственность за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.
7. В случае возникновения споров между Сторонами настоящего Соглашения, Стороны разрешают их путем переговоров. Изменения условий Соглашения, которые будут достигнуты между Сторонами в ходе переговоров об устранении возникших споров, оформляются в письменной форме.
8. Споры по настоящему Соглашению, которые не разрешены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Компании, указанному в настоящем Соглашении по действующему гражданскому законодательству на момент подписания Соглашения.





ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,
Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

г. Санкт-Петербург

«16» июня 2020 г.

ООО «ВПОДРЯДЕ», именуемое далее «Компания», в лице Генерального директора Ходасевича Алексея Олеговича подтверждает внесение **Михлиной Оксаны Васильевны**, дата рождения 17.12.1977, место рождения: пос. Нетьинка Брянский р-он Брянская обл., пол жен., паспорт 4120 005494 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09.07.2019, код подразделения 470-004, зарегистрирована по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 68, кв. 10, далее «Заказчик», денежных средств по Соглашению № 16/06/2020-02 В/З от «16» июня 2020 г. в размере **50000 (Пятьдесят тысяч)** рублей 00 коп.

Компания:



/Ходасевич А.О.

Заказчик:

_____/Михлина О.В.

КФ-16 по 200-ти

№ 9 от 3.06.2020г.

Великов Ч.В.