

Общество с ограниченной ответственностью «Консультационный центр «ЦДС» (ООО «КЦ «ЦДС»), ИНН 7813255488 ОГРН 1167847276684 местонахождение: 197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 8, лит. А, именуемое далее «Сторона-1», в лице Мегега Анны Сергеевны, действующей на основании Доверенности №587 от 31.07.2020 г., с одной стороны и

Гражданин РФ Лукичев Антон Евгеньевич, Паспорт гражданина России 4015 289088, выдан ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга, дата выдачи 15.05.2015 г., код подразделения 780-054, именуемый далее «Сторона-2», а вместе именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В связи с намерением Стороны-2 приобрести квартиру в строящемся жилом доме путем заключения с Застройщиком договора участия в долевом строительстве или Договора купли-продажи (ДКП) или предварительный Договор купли-продажи (ПДКП) (далее- Договор), Сторона-1 осуществляет бронирование (резервирование) Квартиры соответствующей проектным характеристикам, указанным в п. 2 настоящего Соглашения у Застройщика на период с момента заключения настоящего Соглашения по 27 августа 2020 г., при условии внесения Стороной-2 денежной суммы в размере и в сроки, предусмотренные п. 5 настоящего Соглашения.

2. Проектные характеристики Квартиры:

- строительный адрес жилого дома, в котором расположена квартира: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 2 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной) - корпус № 1

- количество комнат: 1

- секция: №4

- этаж: 24

- тип: 1.10

- общая проектная площадь, кв.м.: 35.76 - общая проектная площадь лоджии/балкона (без понижающего коэффициента): 2,70 кв.м.

- условный номер квартиры: 1237

Застройщик: ООО "Привнесский 1"

Проектная декларация размещена на сайте www.cds.spb.ru

3. Сторона-2 обязуется в срок по 27 августа 2020 заключить с Застройщиком Договор на Квартиру и в соответствии с его условиями и в установленный срок открыть безотзывный, покрытый, безакцептный аккредитив в пользу Застройщика (или перевести денежные средства на р/с Застройщика в случае заключения ДКП или ПДКП) с момента его подписания Стороной-2 и Застройщиком.

4. Начальная стоимость Квартиры на период ее бронирования (резервирования) составляет сумму в размере 3 936 588,80 (Три миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 80 копеек, при условии единовременной 100% оплаты стоимости Квартиры посредством безотзывного, покрытого, безакцептного аккредитива открытого в пользу Застройщика (или перевода денежных средств на р/с Застройщика в случае заключения ДКП или ПДКП) в течение срока, согласно условиям Договора.

Окончательная стоимость Квартиры определяется в момент заключения Стороной-2 с Застройщиком в отношении Квартиры Договора, которая может быть изменена в случае оплаты стоимости Квартиры периодическими платежами или при использовании специальных ипотечных программ банков-партнеров, изменения характеристик квартиры.

5. В целях обеспечения исполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п. 3 Соглашения, согласно ст. 329 ГК РФ, Сторона-2 не позднее 18 августа 2020 г. до 19:00 вносит в безналичном порядке на расчетный счет Стороне-1 сумму в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, (НДС не облагается) и предоставляет Стороне-1 документ, подтверждающий внесение указанных денежных средств.

6. В случае, если Стороной-2 в установленный срок не внесена сумма, согласно п. 5 Соглашения и не представлен документ, подтверждающий ее внесение, Сторона-1 вправе в одностороннем порядке отменить бронирование (резервирование) Квартиры, предлагать Квартиру для реализации третьим лицам и заключить с ними аналогичное Соглашение.

В случае осуществления Стороной-2 оплаты денежной суммы, указанной в п. 5 Соглашения, по истечении установленного срока, и при условии, что Сторона-1 воспользовалась своим правом предусмотренным настоящим пунктом (отменило бронирование), Сторона-1 осуществляет возврат денежных средств, в порядке предусмотренном п. 10 настоящего Соглашения.

7. В случае подписания Стороной-2 (либо лицом, состоящим в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанным Стороной-2 третьим лицом) с Застройщиком Договора, в согласованный в п. 3 Соглашения срок и при условии открытия Стороной-2 (либо лицом, состоящим в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанным Стороной-2 третьим лицом) аккредитива в пользу Застройщика (перевода денежных средств на расчетный счет Застройщика при заключении ДКП или ПДКП), согласно условиям предусмотренным указанным Договором, внесенная по настоящему Соглашению денежная сумма возвращается Стороне-2 в полном объеме.

При этом, Стороны пришли к соглашению, что возврат внесенной по настоящему Соглашению денежной суммы производится после предоставления Стороной-2 Договора, подписанного между Стороной-2 (либо лицом, состоящим в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанным Стороной-2 третьим лицом) и Застройщиком и копии документа, подтверждающий открытие аккредитива в пользу Застройщика и поступление денежных средств на счет покрытия аккредитива в размере, установленного условиями Договора или поступления денежных средств на р/с Застройщика при заключении ДКП или ПДКП.

8. Если Сторона-2 (либо лицо, состоящее в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанное Стороной-2 третье лицо) намерена осуществить приобретение Квартиры с использованием кредитных средств, Сторона-2 обязуется обеспечить подачу документов на получение кредитных средств в Банки, выбранные и отмеченные Стороной-2 в Приложении к настоящему соглашению «Список Банков для подачи заявки». В случае отказа Банков, отмеченных в Списке Банков для подачи заявки, Стороне-2 (либо лицу, состоящему в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанному Стороной-2 третьему лицу) в предоставлении кредита либо одобрения Банками суммы кредита в размере меньшем той суммы, которую Сторона-2 (либо лицо, состоящее в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанное Стороной-2 третье лицо) запрашивала в Банках, или меньше ранее одобренной Банками суммы либо внесения Банками положительного решения о предоставлении кредита на условиях, отличных от изначально или ранее одобренных Банками (изменения ставки по кредиту, изменения срока погашения и т.п.) либо невозможности выполнения Стороной-2 (либо лицом, состоящим в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанным Стороной-2 третьим лицом) дополнительных требований Банка, о которых Сторона-2 (либо лицо, состоящее в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанное Стороной-2 третье лицо) не была заранее уведомлена (требование досрочного погашения уже имеющихся у Стороны-2 и/или у ее созаемщиков кредитов, выполнение которого Стороной 2 и/или ее созаемщиками невозможно и т.п.), Сторона-1 осуществляет возврат Стороне-2 денежной суммы, внесенной по условиям настоящего Соглашения в полном объеме при условии предоставления Стороной-2 Стороне-1 документов, подтверждающих наличие указанных обстоятельств.

При этом, Сторона-1 вправе предлагать Квартиру для реализации третьим лицам и заключить с ними аналогичное Соглашение.

9. В случае отказа Стороны-2 (либо лица, состоящего в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанного Стороной-2 третьего лица) (за исключением случаев, установленных п. 8 настоящего Соглашения) от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению, в том числе отказа от предоставления необходимых документов Стороне-1 для подачи заявки в Банк для получения кредита, предоставление документов с заведомо неверными или неполными данными, незаключения с Застройщиком Договора в срок, установленный п. 3 Соглашения, неоткрытие Стороной-2 (либо лицом, состоящим в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанным Стороной-2 третьим лицом) аккредитива в пользу Застройщика, согласно условиям заключенного между Стороной-2 (либо лицом, состоящим в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанным Стороной-2 третьим лицом) и Застройщиком Договора, а также в случае наличия положительного решения о получении ипотечного кредита любого или одного из банков, в которые были поданы заявки Стороны-2 (либо лица, состоящего в отношениях родства, брачных отношениях со Стороной-2 либо указанного Стороной-2 третьего лица), Сторона-2 обязана уплатить Стороне-1 штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 коп., при

этом денежная сумма, оплаченная Стороной-2 в качестве обеспечительного платежа подлежит удержанию в пользу Стороны-1 в счет удовлетворения требования по уплате штрафа.

В данном случае, Сторона-1 вправе предлагать Квартиру для реализации третьим лицам и заключить с ними аналогичное Соглашение.

10. В случаях, предусмотренных условиями настоящего Соглашения, возврат денежной суммы, перечисленной Стороной-2 Стороне-1, осуществляется Стороной-1 в безналичном порядке в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента получения от Стороны-2 заявления по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Соглашению и предоставление полного пакета документов необходимого для государственной регистрации ДДУ, путем перечисления суммы денежных средств на банковские реквизиты Стороны-2. В случае непредоставления Стороной-2 банковских реквизитов, Сторона-1 вправе осуществить возврат денежных средств на банковские реквизиты Стороны-2, с которых Стороной-2 были перечислены денежные средства по настоящему Соглашению Стороне-1, при условии, что плательщиком являлась Сторона-2.

11. При заключении настоящего Соглашения Сторона-1 гарантирует Стороне-2, что Сторона-1 и Застройщик не имеют каких-либо обязательств перед третьими лицами в отношении Квартиры. В период бронирования (резервирования) Квартиры Сторона-1 обязуется не предлагать Квартиру для реализации третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением.

12. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Соглашения и неурегулированные согласием Сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Сторона-2 дает Стороне-1 своё согласие на совершение действий со своими персональными данными в порядке и на условиях, указанных в Приложении № 2 к Соглашению.

14. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

15. Стороны признают юридическую силу Соглашения, составленного в одном экземпляре и заключенного Сторонами путем обмена подписанного каждой из сторон Соглашения в сканированном виде по электронной почте и признают его равнозначным оригиналу, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон. Сторона-2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны-1 в течение срока его действия.

16. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильное воспроизведение подписи (воспроизведение оригинального графического изображения механическим способом).

17. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств, составлено и подписано в двух подлинных экземплярах (за исключением случая, установленного п. 15 Соглашения), по одному экземпляру для каждой из сторон.

18. Приложения:

Приложение № 1 «Образец заявления предоставления банковских реквизитов»

Приложение № 2 «Согласие на обработку персональных данных»

19. Реквизиты и подписи Сторон.

«Сторона-1»:

Общество с ограниченной ответственностью

«Консультационный центр «ЦДС» (ООО «КЦ «ЦДС»)

Местонахождение: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, лит. А.

Адрес для корреспонденции: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 8, лит. А.

ИНН 7813255488 КПП 781301001

Банк: ПАО "Банк "Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург

Р/сч 40702 810 4 9020 0001325

К/сч 30101 810 9 0000 0000790

БИК 044030790

ОГРН 1167847276684

Электронный адрес менеджера: PisarevNS@cds.spb.ru

(Мерера А.С.)

«Сторона-2»:

Гражданин Лукичев Антон Евгеньевич

Пол мужской, дата рождения 09.04.1970 г., место рождения ; Паспорт гражданина России 4015 289088, выдан ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга, дата выдачи 15.05.2015 г., код подразделения 780-054

Электронный адрес:

Контактный телефон: +7 (981) 913-16-25

(Лукичев А. Е.)

Важная информация!

При оплате соглашения о бронировании необходимо указывать точное назначение платежа:

Если оплату производит лицо, указанное в соглашении о бронировании:

Оплата за бронирование квартиры по соглашению №95104 от 17.08.2020 г. (НДС не облагается)

Если оплату производит третье лицо:

Оплата за Ф.И.О. за бронирование квартиры по соглашению №95104 от 17.08.2020 г. (НДС не облагается)

Некорректное указание назначения платежа влечет за собой возможное непоступление денежных средств и одностороннее снятие брони.

После внесения денежных средств по соглашению о бронировании необходимо в сроки, указанные в п.5 настоящего Соглашения (18 августа 2020 г. до 19:00) уведомить менеджера (Ваш менеджер: Писарев Н. С.) о произведенной оплате, обратившись по его контактному телефону либо позвонив на центральный номер **(812)320-12-00.**

Несвоевременное уведомление о внесении денежных средств в сроки, указанные в п.5, влечет за собой возможное одностороннее снятие брони.

ОБРАЗЕЦ
Заявления предоставления банковских реквизитов

Генеральному директору ООО «КЦ «ЦДС»
Кольцовой М.А.

от _____
ФИО

паспортные данные, кем выдан, когда

адрес регистрации

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас вернуть мне денежные средства, оплаченные мною по платежному документу _____ (наименование вида документа) № _____ от _____ 20 _____ г. в сумме _____ (_____) ввиду _____ (указывается основание для возврата в соответствии с условиями Соглашения).

Банковские реквизиты:

Банк _____

р/сч _____

к/сч _____

БИК _____

Получатель: _____ ФИО Стороны-2

Приложение: _____ (указываются документы, подтверждающие наличие, согласно условиям Соглашения, оснований для возврата перечисленных Стороной-2 Стороне-1 денежных средств)

Дата _____

Подпись _____ (Расшифровка)

Подписи сторон:

Сторона-1:

Сторона-2:

_____ (Merera A.C.)

_____ (Лукичев А. Е.)



Согласие на обработку персональных данных

1. Настоящим, Сторона 2 дает согласие на обработку ее персональных данных (в том числе, персональные данные Стороны 2, содержащиеся в реквизитах настоящего Соглашения: фамилия, имя, отчество; число, месяц, год рождения; место рождения; вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи, наименование органа, выдавшего его; адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания; номера рабочих, домашних и мобильных телефонов или сведения о других способах связи; банковские реквизиты; данные о Стороне 2, которые станут известны Стороне 1 в ходе исполнения настоящего Соглашения; иная общедоступная информация о Стороне 2, а также следующим Операторам: ООО «КЦ «ЦДС», 188689, Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Кудрово, пр. Европейский, д.14, к.3, пом.11-Н; ООО «КЦ «ЦДС» 197198, г. СПб, пр-т Добролюбова, д. 8 , лит. А , пом. 1-Н,офис 600; ООО "Приневский 1" (Застройщик) иным аффилированным лицам Оператора.
2. В рамках обработки персональных данных Сторона 1, а также Операторы, вправе осуществлять сбор, запись, систематизацию, накопление, анализ, использование, извлечение, распространение, в том числе и трансграничную передачу, получение, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных Стороны 2 путем ведения баз данных автоматизированным, неавтоматизированным способом в целях:
 - заключения и исполнения гражданско-правовых договоров, в том числе оказание услуг по привлечению клиентов, подбору недвижимости, оформлению документов, а также иных услуг в сфере недвижимости, не связанных с оказанием посреднических услуг при осуществлении сделок купли-продажи недвижимости;
 - оказания консультационно-информационных услуг, клиентской поддержки;
 - обработки запросов, заявлений, обращений, полученных от субъектов персональных данных в устном, письменном виде, почтой по электронной почте, по факсу, коммуникации в целях, связанных с обработкой и выполнением указанных запросов;
 - организации личного кабинета;
 - продвижения товаров и услуг;
 - проведения электронных или SMS опросов;
 - контроля маркетинговых акций;
 - контроля качества услуг, оказываемых Обществом;
 - для внутренней статистики.
3. Сторона 2 выражает согласие и разрешает Стороне 1 и Операторам в целях, указанных в п. 2 настоящего Соглашения и в целях исполнения Стороной 1 обязательств по настоящему Соглашению, в том числе и в рекламных целях, использовать любые средства связи, в том числе: интернет; сообщений на адрес электронной почты; коротких текстовых сообщений (SMS) и мультимедийных сообщений (MMS) на номер телефона; а также посредством использования информационно-коммуникационных сервисов, таких как Viber, WhatsApp и тому подобных; телефонных звонков.
4. Сторона 2 выражает согласие и разрешает Стороне 1 и Операторам объединять персональные данные в информационную систему персональных данных и обрабатывать персональные данные Стороны 2, с помощью средств автоматизации либо без использования средств автоматизации, а также с помощью иных программных средств, специально разработанных по поручению Стороны 1 и Операторов. Используемые способы обработки, включая, но не ограничиваясь: уточнение данных со Стороной 2 (посредством почтовой связи, электронной почты, телефонной связи (включая мобильную связь), факсимильной связи, сети Интернет), сегментация информационной базы по заданным критериям, периодические контакты со Стороной 2 посредством телефонной связи (включая мобильную связь), посредством электронной почты или сети Интернет.
5. Настоящим Сторона 2 уведомлена Стороной 1, а также от имени Операторов о том, что предполагаемыми пользователями персональных данных являются работники Стороны 1/Операторов (а также лица, привлеченные на условиях гражданско-правовых договоров).
6. Настоящее согласие на обработку персональных данных Стороны 2 действует до момента его отзыва в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
7. Настоящим Сторона 2 уведомлена Стороной 1 о том, что:
 - Требование об исключении или исправлении (дополнении) неверных или неполных персональных данных, а также об отзыве настоящего согласия может быть направлено в виде соответствующего письменного заявления заказным письмом с описью вложения по почтовому адресу Общества и Операторов. Заявление должно содержать Ф.И.О., номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с Обществом (номер Соглашения, дата заключения Соглашения, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Обществом, номер телефона, адрес электронной почты, дату составления требования и собственноручную подпись заявителя.
 - По требованию в период действия настоящего Соглашения Общество и иные операторы персональных данных, в тридцатидневный срок с даты получения письменного запроса должны предоставить данные о наличии либо отсутствии у них персональных данных субъекта и условиях их использования. Запрос должен содержать Ф.И.О., номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях со Стороной 2 (номер Соглашения, дата заключения Соглашения, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Обществом номер телефона, адрес электронной почты, дату составления запроса и собственноручную подпись заявителя.

"__" _____ 20__ г.

_____ (Лукичев А. Е.)

Памятка

Порядок действий для возврата денежных средств (обеспечительного платежа) по соглашению о бронировании.

Все действия осуществляются непосредственно лицом, указанным в соглашении о бронировании.

1. Внести денежные средства на аккредитив по условиям заключенного ДДУ.
2. Отправить скан (или фото) документа об открытии аккредитива на почтовый ящик accreditivs@cds.spb.ru (в теме письма указать свою фамилию и №договора)
3. Передать в любой из офисов ГК «ЦДС» (стойка ресепшен):
 - копии документов об открытии аккредитива
 - копию документа (квитанция) об оплате брони
 - оригинал соглашения о бронировании (*с оригинальной синей подписью*)
 - заявление банковских реквизитов в той форме, которая указана в соглашении о бронировании (*желательно предоставить банковский документ с реквизитами*)

В течение 15 банковских дней денежные средства будут возвращены по Вашим банковским реквизитам

