

**Дополнительный офис
"Коммерческий департамент"
Санкт-Петербург, Островского
пл., 7, лит. А**

**Госпожа ГРЕЧАНОВСКАЯ
ОЛЬГА ВИКТОРОВНА**
(Далее - Заемщик)

№ _____ от 16.11.2020

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о предоставлении целевого ипотечного кредита**

Настоящим сообщаем Вам о том, что ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк), рассмотрев Вашу заявку на получение кредита, принял положительное решение о предоставлении **ипотечного кредита на приобретение недвижимого имущества:** (далее – «Объект кредитования»)
на следующих существенных условиях:

1. Сумма предоставляемого кредита: не более **3617460.00 (Три миллиона шестьсот семнадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей**
2. Процентная ставка зависит от размера Обязательного первого взноса и составляет:
- обязательный первый взнос от 10.00 % включительно - 9.49 % годовых;
3. Срок кредита – **180 месяцев.**
4. Порядок погашения кредита: **Аннуитетный платеж.** Расчетный размер ежемесячного платежа **37848.26 рублей.**
5. Обеспечение кредита:

- возникающая в соответствии со ст.77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ипотека (залог) Объекта кредитования, удостоверенная закладной.

6. Обязательное страхование на сумму не менее суммы кредита, увеличенной на 10% от суммы предоставляемого Банком кредита, по договору следующих рисков:

- 6.1. рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).
- 6.2. рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта кредитования;
- 6.3. рисков, связанных с потерей (утратой) или ограничением (обременением) прав собственности на Объект кредитования.

Страхование осуществляется путем заключения договора/полиса страхования в страховой компании, удовлетворяющей требованиям Банка, до фактической выдачи Заемщику кредита.

7. Дополнительные условия:

7.1. Акции

- Стандартные условия (с 25.09.2017) вторичная

- Счет эскроу/ Аккредитив : Процентная ставка за пользование кредитом, указанная в уведомлении, действительна при использовании для расчетов по сделке счета эскроу либо аккредитива, открытого в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

Решение Банка действительно до 14.02.2021*

Документы для проведения Вашей сделки Вы можете направить на адрес:
ipoteka_ostrovskogo@bspb.ru

С уважением,
Начальник отдела
Дополнительный офис "Коммерческий департамент"
ПАО «Банк «Санкт-Петербург» _____

Переверзева Татьяна Николаевна

*** Настоящее уведомление не является офертой. В течение срока действия настоящего Уведомления Банк вправе пересмотреть свое решение об одобрении кредита на указанных условиях в одностороннем порядке без объяснения причин.**