

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
02.07.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850106:4314	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, дом 86, корпус 3, строение 1, квартира 119
Площадь, м²:	55.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4770069.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0850106:4262
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Петергофское"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Юганесян Л.Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
02.07.2020	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:40:0850106:4314

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Петергофское", ИНН: 7814614002, ОГРН: 1147847200907
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:40:0850106:4314-78/035/2020-2 от 02.07.2020
3. Документы-основания:	3.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11.02.2020 №78-08-05-2020; Дополнительное соглашение №1 от 07.10.2014 к договору купли-продажи будущего недвижимого имущества от 03.07.2014 №б/н; Договор купли-продажи будущего недвижимого имущества от 03.07.2014 №б/н
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	02.07.2020
номер государственной регистрации:	78:40:0850106:4314-78/035/2020-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.10.2017 по 14.09.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
4.1.1. основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 15.09.2017 №0095-3-101417-И; Дополнительное соглашение №1 от 15.09.2017 к Договору ипотеки от 15.09.2017 №0095-3-101417-И; Дополнительное соглашение №2 к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №0095-3-101417-И от 15.09.2017 от 13.11.2017; Дополнительное соглашение №3 к Договору ипотеки №0095-3-101417-И от 15.09.2017 от 23.01.2018; Дополнительное соглашение к договору ипотеки №0095-3-101417-И от 15.09.2017 от 30.04.2019 №5; Дополнительное соглашение № 6 к договору ипотеки №0095-3-101417-И от 15.09.2017 от 23.08.2019; Дополнительное соглашение №8 от 13.01.2020 к договору ипотеки от 15.09.2017 №0095-3-101417-И; Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 15.09.2017 № 0095-3-101417-И от 27.04.2020 №9
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Оганесян Л.Г.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

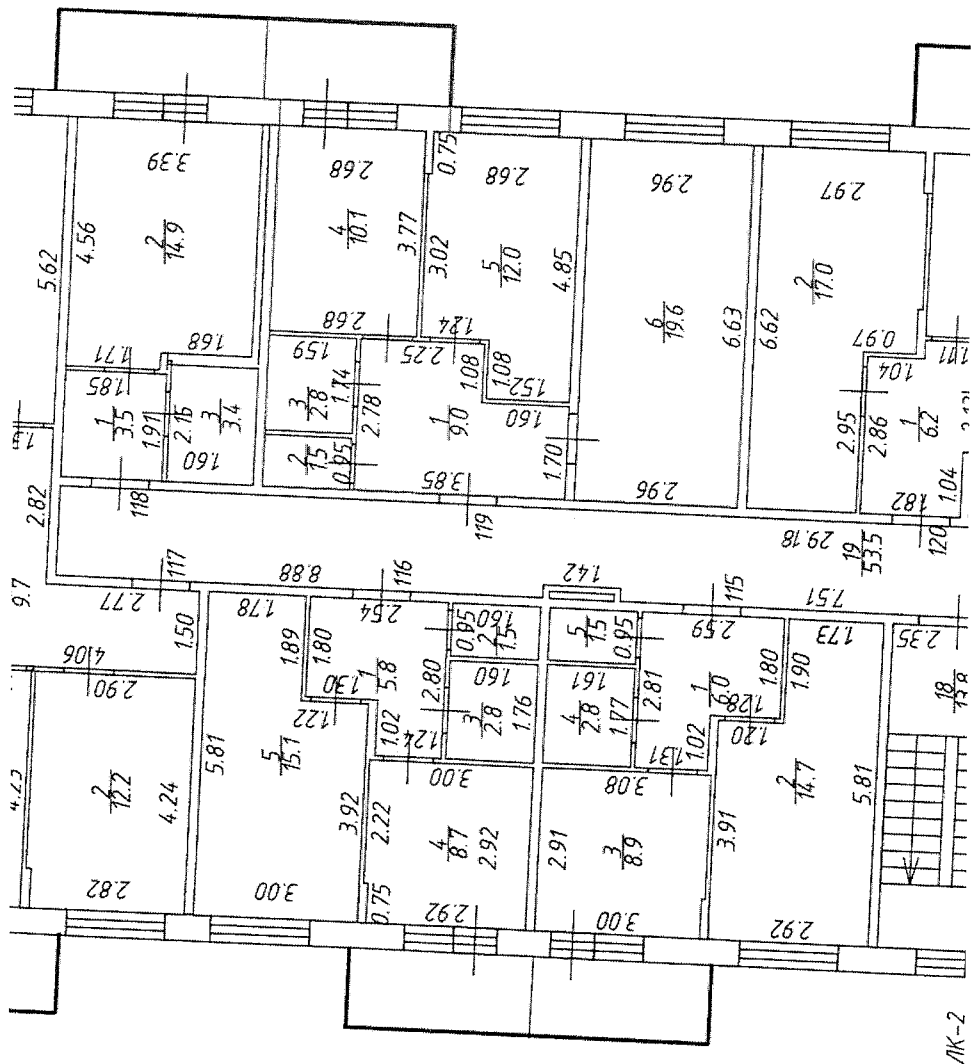
Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
02.07.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850106:4314	

Номер этажа (этажей): Этаж № 6

Файл с планом помещения отсутствует
Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Оганесян Л.Г.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



NK-2