

Соглашение

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Янино-1

«26» января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Невская строительная компания» (ООО «Невская строительная компания»), ОГРН 1027808000142, ИНН 7816150268, КПП 470301001, адрес местонахождения: 188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Янино-1, ул. Новая, д.14А, корп.2, пом.12-Н, именуемое в дальнейшем «Компания», в лице генерального директора Абрамова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Шакиева Майя Анатольевна 02.05.1975 года рождения, место рождения гор. Кзыл-Орда, КАЗ. ССР, пол: женский, паспорт: серия 4619 номер 462135, выдан 27.05.2020 года, кем: ТУ МВД России по Московской области, код подразделения: 500-011, проживающая по адресу: г. Байконур, ул. Осташева д. 14, кв. 27, именуемая в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. На условиях, установленных настоящим Соглашением, Компания обязуется оказать Клиенту услуги по бронированию объекта долевого строительства в жилом комплексе «Малозатражные многоквартирные дома со встроенными помещениями», расположенном по строительному адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, имеющего следующие характеристики: проектный номер жилого помещения - 47, проектная общая площадь жилого помещения - 37,85 кв.м., корпус - 1, секция 2, этаж 2, квартира состоит из 1 комнаты (далее - **Объект**), а Клиент обязуется оплатить услуги Компании по бронированию Объекта, а также подписать в период бронирования с Застройщиком договор участия в долевом строительстве и не передать его в Росреестр на государственную регистрацию по соответствующему заявлению.
2. Компания осуществляет бронирование указанного в пункте 1 настоящего Соглашения объекта за Клиентом у Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП» (ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик»), ОГРН 1157847024720, ИНН 7813213015, КПП 470301001, адрес местонахождения: 188689, ЛО, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, д.14А, к.2, пом.11-Н (далее - Застройщик).
3. Цена услуги составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей (далее - вознаграждение), НДС не облагается на основании положения статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Оплата денежных средств происходит путем перечисления по следующим реквизитам: ООО «Невская строительная компания» р/сч 40702810890110000087 в ПАО «БАНК САНКТ- ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790.

Клиент обязуется оплатить услуги в течение 1 (одного) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения. При неисполнении Клиентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим пунктом, Соглашение считается незаключенным.

4. Бронирование (резервирование) Клиентом Объекта производится на период с «26» января 2021 г. по «15» февраля 2021 г.

5. Компания имеет эксклюзивное право бронирования Объекта. Компания обязуется в течение срока бронирования, указанного в п.4 настоящего соглашения, обеспечить временный вывод Объекта из продажи Застройщиком (исключением является право рекламировать Объект в средствах массовой информации).

6. В течение срока бронирования за Клиентом, либо лицом, состоящим в отношениях родства, брачных отношениях с Клиентом, либо третьим лицом, указанным Клиентом в заявлении, сохраняется право на заключение сделки в отношении Объекта.

7. Если Клиент, либо лицо состоящее с ним в отношениях родства, брачных отношениях, либо третье лицо, указанное Клиентом в заявлении, в течение срока бронирования не подписал с Застройщиком договор участия в долевом строительстве и не передал его в Росреестр для государственной регистрации по соответствующему заявлению, то Компания вправе со следующего дня после окончания срока бронирования осуществлять бронирование указанного Объекта за третьими лицами и настоящее соглашение утрачивает юридическую силу с этого дня автоматически.

8. Компания обязуется в период действия времени бронирования Объекта обеспечить подписание между Клиентом и Застройщиком договора участия в долевом строительстве с ценой Объекта **2 619 500** (два миллиона шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

9. Услуги считаются оказанными Компанией Клиенту с момента подписания Клиентом с Застройщиком договора участия в долевом строительстве. Выполнение Компанией услуг по настоящему соглашению фиксируется в Акте об оказанных услугах, который Стороны договорились подписать в момент подписания между Клиентом и Застройщиком договора участия в долевом строительстве в отношении вышеуказанного Объекта.

10. Стороны пришли к соглашению в случае отказа кредитной организации в предоставлении Клиенту кредита на приобретение Объекта вне зависимости от наличия, подписанного между Сторонами настоящего соглашения и Акта об оказанных услугах услуга считается не оказанной. Уплаченные Компанией Клиентом денежные средства по настоящему соглашению подлежат возврату Клиенту по реквизитам, указанным в письменном заявлении Клиента, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Компанией соответствующего заявления Клиента с приложением документов подтверждающих отказ кредитной организации в предоставлении Клиенту кредита на приобретение Объекта у Застройщика.

11. В случае отказа Клиента от заключения договора участия в долевом строительстве с Застройщиком, либо не заключения этого договора с Застройщиком по вине Клиента в установленный настоящим соглашением срок, оплаченная Клиентом сумма денежного вознаграждения, указанная в п.3 настоящего соглашения, не возвращается Клиенту и остается у Компании в качестве компенсации упущенной выгоды, выражающейся в бронировании Объекта за Клиентом и отказом Компанией третьим лицам в заключении соглашений о бронировании в отношении вышеуказанного Объекта и получения по ним прибыли.

12. В случае не заключения между Клиентом и Застройщиком договора участия в долевом строительстве в срок, указанный в пункте 4 настоящего соглашения, бронирование Объекта Компанией за Клиентом прекращается по истечении срока бронирования и настоящее Соглашение считается расторгнутым без направления Сторонами друг другу письменных уведомлений о расторжении, при этом Компания вправе со следующего дня осуществлять бронирование указанного Объекта за третьими лицами.

13. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента получения Компанией оплаты, предусмотренной п. 3 настоящего Соглашения.

14. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут решаться сторонами путем переговоров. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров и претензий.

15. Адреса реквизиты и подписи сторон:

Компания:

ООО «Невская строительная компания»
ИНН 7816150268, ОГРН 1027808000142,
КПП 470301001, адрес местонахождения:
188689, Ленинградская обл., Всеволожский
р-н, гп. Янино-1, ул. Новая, д.14А, корп.2, пом.12- Н
р/сч 40702810890110000087
в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
г. Санкт-Петербург,
к/сч 30101810900000000790
БИК 044030790
Телефон/факс: (812) 320-78-51

Генеральный директор



Клиент:

Шакиева Майя Анатольевна

паспорт: серия 4619 номер 462135
выдавший орган ТУ МВД России по
Московской области
дата выдачи: 27.05.2020 года
код подразделения: 500-011
проживающий по адресу: г. Байконур, ул.
Осташева д. 14, кв. 27

Телефон: +7 903 095 96 85

E-mail: Joker_again@mail.ru

 /Шакиева М.А./