

8. Компания обязуется в период действия времени бронирования Объекта обеспечить подписание между Клиентом и Застройщиком договора участия в долевом строительстве с ценой Объекта 2 657 300 (два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

9. Услуги считаются оказанными Компанией Клиенту с момента подписания Клиентом с Застройщиком договора участия в долевом строительстве. Выполнение Компанией услуг по настоящему соглашению фиксируется в Акте об оказанных услугах, который Стороны договорились подписать в момент подписания между Клиентом и Застройщиком договора участия в долевом строительстве в отношении вышеуказанного Объекта.

10. Стороны пришли к соглашению в случае отказа кредитной организации в предоставлении Клиенту кредита на приобретение Объекта вне зависимости от наличия, подписанного между Сторонами настоящего соглашения и Акта об оказанных услугах. Уплаченные Компанией Клиентом денежные средства по настоящему соглашению подлежат возврату Клиенту по реквизитам, указанным в письменном заявлении Клиента, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Компанией соответствующего заявления Клиента с приложением документов подтверждающих отказ кредитной организации в предоставлении Клиенту кредита на приобретение Объекта у Застройщика.

11. В случае отказа Клиента от заключения договора участия в долевом строительстве с Застройщиком, либо не заключения этого договора с Застройщиком по вине Клиента в установленном настоящим соглашением срок, оплаченная Клиентом сумма денежного вознаграждения, указанная в п. 3 настоящего соглашения, не возвращается Клиенту и остается у Компании в качестве компенсации упущенной выгоды, выражающейся в бронировании Объекта за Клиентом и отказом Компанией третьим лицам в заключении соглашений о бронировании в отношении вышеуказанного Объекта и получения по ним прибыли.

12. В случае не заключения между Клиентом и Застройщиком договора участия в долевом строительстве в срок, указанный в пункте 4 настоящего соглашения, бронирование Объекта Компанией за Клиентом прекращается по истечении срока бронирования и настоящее Соглашение считается расторгнутым без направления Сторонами друг другу письменных уведомлений о расторжении, при этом Компания вправе со следующего дня осуществлять бронирование указанного Объекта за третьими лицами.

13. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента получения Компанией оплаты, предусмотренной п. 3 настоящего Соглашения.

14. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут решаться сторонами путем переговоров. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров и претензий.

15. Адреса реквизиты и подписи сторон:

Компания:

ООО «Невская строительная компания»

ИНН 7816150268, ОГРН 1027808000142,

КПП 470301001, адрес местонахождения:

188689, Ленинградская обл., Всеволожский

р-н, гп. Янино-1, ул. Новая, д.14А, корп.2, пом.12-Н

р/сч 40702810890110000087

в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург,

к/сч 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон/факс: (812) 320-78-51

Генеральный директор

/Абрамов О.А./



Клиент:
Липарова Динара Рамиевна

паспорт: серия 8013 номер 800874

выдавший орган: отдел УФМС России по

республике Башкортостан в городе

Стерлитамак

дата выдачи: 19.07.2013 года

код подразделения: 020-024

проживающий по адресу: респ.

Башкортостан, гор. Стерлитамак, ул.

Дружбы, д. 32, кв. 13

Телефон: +7 999 130 60 42

/Липарова Д.Р./