

Соглашение № ДУ-В1-3-32

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Янино-1

«29» января 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Невская строительная компания» (ООО «Невская строительная компания»), ОГРН 1027808000142, ИНН 7816150268, КПП 470301001, адрес местонахождения: 188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.п. Янино-1, ул. Новая, д.14А, корп.2, пом.12-Н, именуемое в дальнейшем «**Компания**», в лице генерального директора Абрамова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Яппарова Динара Рамилевна 09.06.1993 года рождения, место рождения **гор. Стерлитамак, респ. Башкортостан**, пол: **женский**, паспорт: серия **8013** номер **800874**, выдан **19.07.2013** года, кем: **отделом УФМС России по республике Башкортостан в городе Стерлитамак**, код подразделения: **020-024**, проживающая по адресу: **респ. Башкортостан, гор. Стерлитамак, ул. Дружбы, д. 32, кв. 13**,

именуемая в дальнейшем «**Клиент**», с другой стороны, при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящее соглашение (далее - **Соглашение**) о нижеследующем:

1. На условиях, установленных настоящим Соглашением, Компания обязуется оказать Клиенту услуги по бронированию объекта долевого строительства в жилом комплексе «Малозэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями», расположенном по строительному адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, имеющего следующие характеристики: проектный номер жилого помещения - **32**, проектная общая площадь жилого помещения – **38,39** кв.м., корпус - **1**, секция **3**, этаж **4**, квартира состоит из **1** комнаты (далее - **Объект**), а Клиент обязуется оплатить услуги Компании по бронированию Объекта, а также подписать в период бронирования с Застройщиком договор участия в долевом строительстве.

2. Компания осуществляет бронирование указанного в пункте 1 настоящего Соглашения объекта за Клиентом у Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП» (ООО «Строй Бизнес Групп специализированный застройщик»), ОГРН 1157847024720, ИНН 7813213015, КПП 470301001, адрес местонахождения: 188689, ЛО, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, д.14А, к.2, пом.11-Н (далее - **Застройщик**).

3. Цена услуги составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей (далее - вознаграждение), НДС не облагается на основании положения статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Оплата денежных средств происходит путем перечисления по следующим реквизитам: ООО «Невская строительная компания» р/сч 40702810890110000087 в ПАО «БАНК САНКТ- ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790.

Клиент обязуется оплатить услуги в течение 1 (одного) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения. При неисполнении Клиентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим пунктом, Соглашение считается незаключенным.

4. Бронирование (резервирование) Клиентом Объекта производится на период с «**29**» января 2021 г. по «**18**» февраля 2021 г.

5. Компания имеет эксклюзивное право бронирования Объекта. Компания обязуется в течение срока бронирования, указанного в п.4 настоящего соглашения, обеспечить временный вывод Объекта из продажи Застройщиком (исключением является право рекламировать Объект в средствах массовой информации).

6. В течение срока бронирования за Клиентом, либо лицом, состоящим в отношениях родства, брачных отношениях с Клиентом, либо третьим лицом, указанным Клиентом в заявлении, сохраняется право на заключение сделки в отношении Объекта.

7. Если Клиент, либо лицо состоящее с ним в отношениях родства, брачных отношения, либо третье лицо, указанное Клиентом в заявлении, в течение срока бронирования не подписал с Застройщиком договор участия в долевом строительстве и не передал его в Росреестр для государственной регистрации по соответствующему заявлению, то Компания вправе со следующего дня после окончания срока бронирования осуществлять бронирование указанного Объекта за третьими лицами и настоящее соглашение утрачивает юридическую силу с этого дня автоматически.