

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан
город Байконур

Двадцать девятое августа
две тысячи двадцатого года

Я, гражданка Российской Федерации, **Шакиева Майя Анатольевна**, 02.05.1975 года рождения, место рождения г. Кызыл-Орда Каз. ССР, паспорт РФ 46 19 462135, выдан ГУ МВД России по Московской области 27.05.2020 года, код подразделения 500-011, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Байконур, улица Осташева, дом 14, квартира 27, **настоящей доверенностью уполномочиваю**

гр. Российской Федерации, **Шакиева Артура Алибековича**, 21.12.1996 года рождения, место рождения гор. Кызыл-Орда Республика Казахстан, паспорт РФ 39 15 161058, выдан ТП № 60 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не г. Санкт-Петербурга 15.02.2017 года, код подразделения 780-060, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Байконур, улица Осташева, дом 14, квартира 27,

быть моим представителем в любом отделении Сбербанка России (ПАО), АО «Газпромбанк», АО «Генбанк», с правом открытия, закрытия и управлением банковским счетом для обслуживания Государственного жилищного сертификата **серия БК № 551143 от 20 июля 2020 года** выданного Администрацией города Байконур, распоряжаться этим счетом, открытым на основании государственного жилищного сертификата, выданного на имя **Шакиевой Майи Анатольевны** и уже открытым ранее по нему счетом, переводить счет из одного структурного подразделения банка в другое, расторгать договор по заключенному распорядителем Государственного жилищного сертификата счету, с правом предъявления в Сбербанк России (ПАО), АО «Газпромбанк», АО «Генбанк» и других коммерческих Банках РФ договора купли-продажи, договора долевого участия, договора уступки прав (требования) и других необходимых документов на оплату, а также при открытии счета и распоряжении им, по вопросу оплаты по договору долевого участия, договору уступки прав (требования) или договору купли-продажи, переводу продавцу, с правом подписания заявления, поручения о переводе денежных средств, с правом подписания заявления-поручения на перевод денежных средств, с правом подписания заявлений о переводе и иных документов, и других необходимых документов на оплату, получать справки об оплате покупки, заверять образцы подписей в качестве доверенного лица на банковских карточках по счету, получать необходимые выписки со счета, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

представлять мои интересы в любых кредитных (банковских) организациях, в том числе в Сбербанк России (ПАО), АО «Газпромбанк», АО «Генбанк» и других коммерческих Банках РФ, по вопросу заключения на условиях по своему усмотрению, изменения, распоряжения и расторжения договора **счета эскроу**, также реализовывать и исполнять все права и обязанности депонента, связанные **со счетом эскроу**, предоставленные договорами, правилами банка и законодательством, в том числе давать согласия на обработку персональных данных, подписывать и подавать анкету депонента, подписывать и подавать любые иные документы, необходимые для открытия, ведения **счета эскроу**, его изменения и расторжения, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

а также купить на мое имя в собственность, личную, совместную или общую долевую собственность за цену и на условиях по своему усмотрению квартиру в долевом строительстве по договору долевого участия или любое жилое помещение, жилое помещение с земельным участком на территории Российской Федерации на основании государственного жилищного сертификата **Государственный Жилищный сертификат, серия БК № 551143 от 20 июля 2020 года** выданного Администрацией города Байконур, для чего предоставляю право заключить договор долевого участия в строительстве или договор уступки прав (требования) на любую квартиру или долю квартиры за цену и на условиях по своему усмотрению, подписать договор(ы) купли-продажи и передаточный(ые) акт(ы) или любой другой договор(ы), в нотариальной или простой письменной формах для приобретения жилого помещения, дополнительные соглашения к заключенным договорам, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, при необходимости вносить изменения в договор(ы) и акт(ы), подписывать и регистрировать дополнительные соглашения к договору(ам) купли-продажи, в том числе соглашения о расторжении договора(ов) купли-продажи, получать на руки договор(ы) купли-продажи, при необходимости расторгать заключенные договор(а), подписывать соглашения о расторжении договоров, регистрировать соглашения о расторжении в установленном законом порядке, получать зарегистрированные соглашения, подавать заявления о приостановлении (возобновлении) государственной регистрации, получения сообщений 0710478

СМ.НАБОРОТЕ

приостановлении (возобновлении) государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, с правом снятия ограничения (обременения), регистрировать все необходимые документы и право собственности (общей долевой или совместной собственности) на мое имя на недвижимое имущество, в том числе на любую квартиру, долю(и) в праве общей собственности на квартиру или комнату(ы), квартиру в долевом строительстве по договору долевого участия или на любое жилое помещение с земельным участком и **получать все необходимые зарегистрированные документы и Выписки из Единого государственного реестра недвижимости(ГКН)** в любом органе регистрации прав на недвижимое имущество по территории Российской Федерации, в том числе в Центре предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ), ФГУП «ФКП по территории Российской Федерации», Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по территории Российской Федерации, с правом получения Выписки из ЕГРН о правах отдельного лица (лиц) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРН и ГКН, для чего предоставляю право получать необходимые справки, документы и выписки из них, оплатить покупку любым способом, в том числе производить расчеты путем перечисления денежных средств на счет(а) в Сбербанк России (ПАО), АО «Газпромбанк», АО «Генбанк» или в любом другом коммерческом Банке РФ, с использованием индивидуального банковского сейфа, с правом заключения (расторжения) договора аренды индивидуального банковского сейфа, аккредитивной формы расчета в Сбербанк России (ПАО), АО «Газпромбанк», АО «Генбанк» или в любом другом Банке РФ, или с использованием депозитного счета нотариуса, делать от моего имени любые заявления, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, расписываться за меня и совершать все действия, необходимые с выполнением этого поручения;

-представлять мои интересы во всех компетентных органах, организациях и учреждениях на территории Российской Федерации, органах местного самоуправления, Администрациях; Архивах; нотариальных конторах; органах технической инвентаризации и кадастрового учета; налоговых органах, управляющих компаниях, органах жилищно-коммунального хозяйства; Городском расчетном центре, ЕИРЦ, ПАО «энергосбыт», «облгаз», Горгазе, Водоканале, энергетических организациях и предприятиях, Электросвязи, ДЕЗах, МУПах, с правом заключения договоров (соглашений) на техническое обслуживание квартиры, с правом перевода лицевого счета, получать необходимые справки, документы, выписки из них, в том числе выписки из домовой книги, развернутые (расширенные) выписки из домовой книги, делать от моего имени любые заявления, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, расписываться за меня и совершать все действия, необходимые с выполнением этого поручения;

-представлять мои интересы во всех судебных учреждениях, административных и правоохранительных органах, прокуратуре со всеми правами которые предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему в отношении жилого помещения, в том числе с правом подписания искового заявления, предъявления его суд, полного или частичного отказа от исков, требований и признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного акта суда, получения исполнительного листа и предъявления его к взысканию, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, расписываться за меня и совершать все действия, необходимые с выполнением этого поручения;

-иметь свободный доступ в купленное на мое имя жилое помещение и/или жилое помещение с земельным участком, квартиру в долевом строительстве по договору долевого участия при необходимости сдавать в аренду жилое помещение и/или жилое помещение с земельным участком, за цену и на условиях по своему усмотрению, подписывать соответствующие договора, с правом получения денежных средств, а также быть моим представителем в любых органах, организациях и учреждениях.

Управлять и распоряжаться приобретенным на мое имя в собственность жилым помещением, на основании государственного жилищного сертификата **Государственный Жилищный сертификат, серия БК № 551143 от 20 июля 2020 года выданного Администрацией города Байконур**, для чего уполномочиваю совершать все разрешенные законом сделки, подписывать Акт приема-передачи квартиры, оплачивать госпошлины, получить ключи и документацию по квартире, заключить договоров, в частности продавать приобретенную на мое(наше) имя жилое помещение и/или жилое помещение с земельным участком за цену и на условиях по своему усмотрению, подписывать договор(ы) купли-продажи и передаточный(ые) акт(ы) или любой другой договор, в нотариальной или простой письменной формах, вносить изменения в договор(ы), при необходимости расторгать заключенные договоры(а), подписывать и регистрировать дополнительные соглашения к заключенным договорам, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, в том числе соглашения о

расторжении договора(ов), получать на руки договор(ы) купли-продажи, передаточный акт(ы), соглашения о расторжении, при необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, производить все необходимые действия по регистрации перехода права собственности на любое жилое помещение, подавать от моего имени необходимые заявления в органы осуществляющие государственную регистрацию прав, приостанавливать регистрацию перехода права собственности с правом снятия ограничения (обременения) в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав, **получить все необходимые документы и Выписки из Единого государственного реестра недвижимости** в любом органе регистрации прав на недвижимое имущество по территории Российской Федерации, в том числе в Центре предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ), ФГУП «ФКП по территории Российской Федерации», Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по территории Российской Федерации, с правом получения Выписки из ЕГРН и ГКН о правах отдельного лица (лиц) на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРН и ГКН, получить причитающиеся мне за продажу жилой площади денежные средства в наличной форме и/или путем зачисления на счет, указанный в договоре купли-продажи, **открытый на имя Шакиевой Майи Анатольевны** или с использованием индивидуального банковского сейфа, открывать и распоряжаться счетом на имя **Шакиевой Майи Анатольевны** в ПАО Сбербанк РФ, АО «Газпромбанк», АО «Генбанк» или другом любом коммерческом Банке РФ, с правом заключения (расторжения) договора аренды индивидуального банковского сейфа в любом коммерческом Банке РФ, аккредитивной формы расчета в Сбербанк России (ПАО), АО «Газпромбанк», АО «Генбанк» или в любом другом коммерческом Банке РФ, с использованием депозитного счета нотариуса, управлять, распоряжаться этим счетом, снимать денежные суммы и давать поручения на перечисления денежных средств со счета, закрывать счет при необходимости, получать все необходимые документы, справки и выписки из них, в том числе финансовые документы, выписки со счета,

- делать от моего имени любые заявления, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, расписываться за меня и совершать все действия, необходимые для выполнения этого поручения;

Доверенность выдана сроком на три года, без права дальнейшего передоверия другим лицам.

Текст настоящей доверенности прочитан мною самостоятельно, смысл документа и юридические последствия сделки мне понятны, содержание ст.ст. 169-171 ГК РК ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» и нотариусом разъяснено, содержание соответствует моим действительным намерениям.

Доверитель: Шакиева Майя Анатольевна

«29» августа 2020 года, город Байконур Республики Казахстан.

Я, Башаров Тасболат Баймуратович, нотариус города Байконур, действующий на основании государственной лицензии № 0001313, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 18.02.2003 года, удостоверяю, что приведенная выше доверенность совершена лично явившейся ко мне гражданкой Российской Федерации, **Шакиевой Майей Анатольевной**, которая известна мне как лицо, указанное в доверенности, собственноручно подписавшее ее в моем присутствии и должным образом подтвердившее мне оформление настоящей доверенности.

Зарегистрировано в реестре за № 4078.

Сумма, оплаченная нотариусу - госпошлина 1389 тенге.

- тех. услуга 5556 тенге.

Нотариус

Башаров Т.Б.



СМ.НАОБОРОТЕ

468320, Республика Казахстан, г. Байконур, пр. Королева, дом 20, кв. 18, тел: 8 (336-22) 7-21-42
электронная почта: basharov_notarius@mail.ru, моб.тел.: +7 705 116 03 00

Исп. Уристенбаева З.Е.

на 02 .
[Signature]
[Circular Stamp of the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Kazakhstan, dated 16.06.2003]