

78 А Б 9137831

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Санкт-Петербург, второго февраля две тысячи двадцать первого года.

Мы, гр. **Поляков Евгений Альфредович**, 26 июля 1986 года рождения, место рождения: гор. Таганрог Ростовская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 124-720-161 20, паспорт 41 20 137124, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 31 декабря 2020 года, код подразделения 470-009, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт. Сиверский, ул. Военный Городок, д. 48 (сорок восемь), кв. 24 (двадцать четыре),

гр. **Полякова Александра Вадимовна**, 01 сентября 1989 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 127-203-488 33, паспорт 41 15 701502, выданный Миграционный пункт №105 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не 24 ноября 2015 года, код подразделения 470-021, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, пгт. Сиверский, ул. Военный Городок, дом 48 (сорок восемь), кв. 24 (двадцать четыре),

состоящие в браке, зарегистрированном Комитетом по делам ЗАГС Гатчинского муниципального района Ленинградской области 08 октября 2015 года (свидетельство о заключении брака 1-ВО №745899, выдано Комитетом по делам ЗАГС Гатчинского муниципального района Ленинградской области 08 октября 2015 года, номер актовой записи 1031, брак заключен 08 октября 2015 года), именуемые в дальнейшем "Супруги", на основании ст.ст. 40-42 Семейного Кодекса РФ заключили настоящий брачный договор, которым установили следующее:

1. Мы, Поляков Евгений Альфредович и Полякова Александра Вадимовна, находясь в зарегистрированном браке, настоящим договором определяем правовой режим имущества, приобретенного нами во время брака, на период этого брака, а также в случае его расторжения.

2. Правовой режим имущества, установленный настоящим договором, распространяется, как на уже нажитое имущество, так и на имущество, которое будет нажито в будущем.

3. Все движимое и недвижимое имущество, где бы оно ни находилось и в чем бы таковое ни заключалось, включая квартиры, жилые дома, земельные участки, движимое имущество, права на которое подлежат в соответствии с законодательством государственной регистрации и (или) регистрации, имущество, имеющее историческую, художественную, культурную или иную ценность, ценные бумаги, все имущественные права, приобретенные Супругами в период брака, и другое имущество, нажитое Супругами во время брака, а также денежные вклады, взносы в уставные капиталы юридических лиц, инвестиционные вложения, в том числе в строительство, приобретение и реконструкцию недвижимого имущества, и другие вложения, сделанные Супругами в период брака, признаются общей совместной собственностью Супругов, как в период брака, так и в случае его расторжения, за исключением случая, предусмотренного п.5 настоящего договора.

4. Доходы каждого из Супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие) признаются общей совместной собственностью Супругов, как в период брака, так и в случае его расторжения, за исключением случая, предусмотренного п.5 настоящего договора.

5. Квартира, находящаяся по строительному адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, кадастровый номер земельного участка 47:23:0245002:327, с проектными характеристиками: корпус - 1, проектный номер жилого помещения - 79, проектная общая площадь жилого помещения - 23,59 кв.м., секция - 1, этаж - 3 этаж, строительные оси - Ас-Гс/11с-12с, которую предполагает приобрести на свое имя Полякова Александра Вадимовна, на основании Договора участия в долевом строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома, в том числе с использованием средств ипотечного кредита (далее - Кредит), предоставляемого ей ПАО Сбербанк (далее - Банк), будет являться как в период брака, так и в случае его расторжения, исключительно собственностью Поляковой Александры Вадимовны.

Права и обязанности Поляковой Александры Вадимовны по вышеуказанному договору участия в долевом строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома до окончания строительства и регистрации права собственности на вышеуказанную квартиру будут также, как в браке, так и в случае его расторжения, являться личными правами и личными обязанностями Поляковой Александры Вадимовны, в том числе обязанность по уплате

Санкт-