

*-Петербург*

указанной в договоре участия в долевом строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома цены.

Доходы от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности, результатов интеллектуальной деятельности, пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения, полученные Поляковой Александрой Вадимовной в период брака, в сумме, необходимой для погашения вышеуказанного ипотечного кредита и оплаты расходов, связанных с получением и обслуживанием этого кредита, также являются личной собственностью Поляковой Александры Вадимовны.

Обязанность по возврату вышеуказанного ипотечного кредита Полякова Александра Вадимовна несет только лично. Поляков Евгений Альфредович не несет ответственности за возврат указанного выше кредита, а также не требуется его согласия на заключение вышеуказанного договора участия в долевом строительстве малоэтажного многоквартирного жилого дома, всех дополнительных соглашений к указанному договору, в том числе соглашения о замене стороны, договора уступки права, соглашения о расторжении договора, залог права требования по вышеуказанному договору, передачу в залог и отчуждение вышеуказанной приобретаемой квартиры.

Исключительной собственностью Поляковой Александры Вадимовны являются также денежные средства, направляемые Поляковой Александрой Вадимовной вместе с Кредитом на приобретение вышеуказанной квартиры.

Режим раздельной собственности распространяется на денежные средства, направляемые Поляковой Александрой Вадимовной на: погашение обязательств по Кредиту, выданному Банком, уплату процентов за пользование Кредитом и комиссий Банка, уплату страховых платежей по условиям договора страхования, а также исполнение иных обязательств по условиям выдаваемого Кредита.

Оплата вышеуказанных платежей производится за счет доходов Поляковой Александры Вадимовны, полученных от трудовой, предпринимательской, научной или иной деятельности.

6. Все имущество, полученное по наследству, в дар или по иным безвозмездным сделкам одним из Супругов, как до заключения брака, так и после его заключения, является собственностью этого Супруга.

7. Имущество, принадлежащее одному из Супругов по закону или в соответствии с положениями настоящего договора, не может быть признано общей совместной собственностью Супругов на том основании, что во время брака за счет общего имущества Супругов, за счет личного имущества или личного труда другого Супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества. При этом второй Супруг не имеет права на пропорциональное возмещение стоимости произведенных вложений.

8. Каждый из Супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора.

При невыполнении этой обязанности Супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

Супругам нотариусом разъяснено, что в соответствии со ст. 45 Семейного кодекса Российской Федерации по обязательствам одного из Супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого Супруга. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли Супруга-должника, которая причиталась бы Супругу-должнику при разделе общего имущества Супругов, для обращения на нее взыскания. Взыскание обращается на общее имущество Супругов по общим обязательствам Супругов, а также по обязательствам одного из Супругов, если судом установлено, что все, полученное по обязательствам одним из Супругов, было использовано на нужды семьи. При недостаточности этого имущества Супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность имуществом каждого из них. Если приговором суда установлено, что общее имущество Супругов было приобретено или увеличено за счет средств, полученных одним из Супругов преступным путем, взыскание может быть обращено соответственно на общее имущество Супругов или на его часть.

9. Содержание и последствия настоящего договора, права и обязанности Супругов, порядок его изменения и расторжения Супругам нотариусом разъяснены. Супруги также ознакомлены с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества Супругов, в том числе с изменениями порядка определения наследственной массы.

10. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Все споры, в дальнейшем возникающие между Супругами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием настоящего договора, разрешаются по их соглашению путем переговоров.

12. Если Супруги не приходят к соглашению, споры подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

13. Супруги заверяют, что заключая настоящий договор, действуют добросовестно и разумно, не находясь под влиянием обмана или существенного заблуждения, приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей, в своем интересе, свободны в установлении и определении своих прав и обязанностей на основе настоящего договора и в определении любых, не противоречащих законодательству, условий договора, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для них условиях, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями зрения, слуха, иными заболеваниями (в том числе психическим расстройством), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, не заблуждаются в отношении предмета настоящего договора, не заблуждаются в отношении природы настоящего договора.

Супруги заверяют, что судебные акты о признании каждого из них недееспособным или ограниченно дееспособным отсутствуют.

*Санкт-*