

78 А Б 6938532

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
третьего июня две тысячи девятнадцатого года.

Мы, гр. Смирнов Денис Борисович, 28 октября 1983 года рождения, место рождения: пос. Хорлово Воскресенского района Московской области, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 74 03 440564, выданный УВД гор. Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области 31 января 2004 года, код подразделения 892-001, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 18, квартира 249,

гр. Смирнова Анна Дмитриевна, 11 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Выборг Ленинградской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 40 10 205604, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 24 января 2011 года, код подразделения 780-088, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 18, квартира 40, состоящие в браке, (свидетельство о заключении брака П-АК №690256, выдано Отделом ЗАГС Приморского района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга 09 ноября 2010 года, номер актовой записи 3519, брак заключен 09 ноября 2010 года), именуемые в дальнейшем "Супруги", "Стороны",

находясь в зарегистрированном браке, настоящим договором определяем правовой режим имущества, приобретенного нами в период брака, на период этого брака, а также в случае расторжения брака:

1. Правовой режим имущества, установленный настоящим договором, распространяется как на уже нажитое имущество, так и на имущество, которое будет нажито в будущем.

2. Все движимое и недвижимое имущество, включая доли в нем, где бы оно не находилось и в чем бы оно не заключалось, включая квартиры, жилые дома, нежилые помещения, земельные участки, движимое имущество, права на которое подлежат в соответствии с законодательством государственной регистрации и/или регистрации, имущество, имеющее историческую, культурную или иную ценность, ценные бумаги, и другое имущество, приобретенное супругами во время брака, а также денежные вклады, доли в уставных капиталах юридических лиц, инвестиционные вложения, в том числе в строительство, приобретение и реконструкцию недвижимого имущества, и другие вложения, сделанные супругами во время совместного брака, признаются как в период брака, так и в случае его расторжения, собственностью того супруга, на чье имя они сделаны, приобретены и/или зарегистрированы (титульного собственника имущества), за исключением имущества, указанного в пункте 3 настоящего договора.

Дополнительного согласия супруга на отчуждение и/или приобретение имущества, указанного в настоящем пункте, не требуется.

3. Супругами в период брака в общую долевую собственность (по 1/2 (одной второй) доли каждому) приобретена квартира, находящаяся по адресу: Санкт-Петербург, улица Дудко, дом 18 (восемнадцать), литера А, квартира 249 (двести сорок девять), общей площадью 38,5 (тридцать восемь целых пять десятых) кв.м, назначение: жилое помещение, расположенная на 9 (девятом) этаже, кадастровый номер 78:12:0712601:2377, на основании Договора купли-продажи квартиры от 26 мая 2011 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08 июня 2011 года за номером регистрации 78-78-40/053/2011-073 (далее по тексту - Квартира).

Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08 июня 2011 года за номером регистрации 78-78-40/053/2011-074, о чем 08 июня 2011 года выданы свидетельства о государственной регистрации права 78-АЖ 211593, 78-АЖ 211594.

Квартира приобретена супругами в общую долевую собственность на средства ипотечного кредита, предоставленного им Акционерным коммерческим банком "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество) по кредитному договору № 7538242/11-И от 26 мая 2011 года; Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08 июня 2011 года за номером регистрации 78-78-40/053/2011-074 произведена государственная регистрация Ипотеки в силу закона. Иных ограничений и обременений не имеется.

По соглашению Супругов как в период совместного брака, так и в случае его расторжения Квартира признаётся собственностью Смирнова Дениса Борисовича, а обязательства по вышеуказанному ипотечному кредиту - его личными обязательствами.

Смирнова Анна Дмитриевна не несет ответственности за исполнение обязательств по указанному выше ипотечному кредиту, а также не требуется ее согласие на распоряжение вышеуказанной квартирой и передачу ее в залог.

Предъявлено согласие Акционерного коммерческого банка "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество) от 27 мая 2019 года на заключение настоящего договора.

4. Любые доходы, полученные одним из супругов, в том числе доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба по любым основаниям, в том числе в связи с утратой трудоспособности, вследствие или иного повреждения здоровья, пенсионные выплаты и т.п.), признаются собственностью того из супругов, на чье имя они получены.

5. Ювелирные украшения, приобретенные супругами во время совместного брака, являются в случае расторжения брака, собственностью того супруга, который ими пользовался.

6. Все имущество, полученное по наследству, в дар или по иным безвозмездным сделкам одним из супругов, как до заключения брака, так и после его заключения, является собственностью этого супруга. Все движимое или недвижимое имущество, в том числе имущество, имеющее историческую, художественную или иную ценность, подаренное родственниками или друзьями супругов в пользу их семьи или одному из супругов,

г. Санкт-

-Петербург

является собственностью того супруга, чьими родственниками и друзьями подарено это имущество или собственностью того супруга, которому подарено это имущество.

7. Имущество, принадлежащее одному из супругов по закону или в соответствии с положениями настоящего договора, не может быть признано общей совместной собственностью супругов на том основании, что во время брака за счет личного имущества или личного труда супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества.

8. Супруги обязаны уведомлять своих кредиторов о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

9. Содержания и последствия настоящего договора, права и обязанности его сторон, порядок его изменения и расторжения супругам нотариусом разъяснены. Супруги также ознакомлены с правовыми последствиями избранного ими правового режима имущества.

10. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. На момент подписания настоящего Договора Супруги не имеют друг к другу никаких имущественных претензий, равно как и претензий иного характера. Все споры, в дальнейшем возникающие между супругами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением или толкованием настоящего договора, разрешаются по их соглашению путем переговоров. Если супруги не приходят к соглашению, споры подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений супругов в отношении его предмета и условий и отменяет все ранее заключенные по данному вопросу соглашения независимо от их формы.

13. Супруги, подписавшие настоящий договор подтверждают в присутствии нотариуса, что они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

14. Отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении участников сделки установлено нотариусом на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

15. Переход права общей долевой собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Стороны пришли к соглашению, что представление в регистрирующий орган документов для государственной регистрации перехода права общей долевой собственности производится Сторонами самостоятельно.

16. Все споры, в дальнейшем возникающие с третьими лицами в связи с заключением, исполнением, действием, изменением, расторжением и толкованием настоящего договора, каждый Супруг разрешает при наличии возможности самостоятельно путем переговоров.

17. Расходы по заключению настоящего договора стороны уплачивают поровну.

18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Барковой Н.М. по адресу: Санкт-Петербург, улица Дивенская, дом 1, литер А, офис 602, два других выдаются по одному каждому из супругов.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Смирнов Денис Борисович

Смирнова Анна Дмитриевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Третьего июня две тысячи девятнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Барковой Ольгой Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Барковой Наталии Михайловны.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/25-н/78-2019-4-320.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 6500 руб. 00 коп.



Barakova

О.С.Баркова

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация

«Право общей долевой собственности»

Дата регистрации: 22.07.2019

Номер регистрации:

78:12:0712601:2377-78/040/2019-1

Государственная регистрация осуществлена



В
настоющем
документе

Государственный
регистратор прав



А. Г. Буров