



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,
Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

кор. счет № 30101810500000000653

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653

Соглашение № 21/05/2021-03 В/З

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора **Ходасевича Алексея Олеговича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и Гражданка Российской Федерации **Боровкова Елена Викторовна**, именуемая в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

10. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора участия в долевом строительстве (далее – Договор) в жилом комплексе «**Тандем**», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п.имени Свердлова, 1-й микрорайон, уч. №10, на следующий объект: количество комнат 1-студия, корпус 2, этаж 11, №468, общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **26,81 кв.м.**

Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **2 198 420 (Два миллиона сто девяносто восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 коп.**, сумма дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора составит **35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 коп.**

- 1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до **«04» июня 2021 г.**
11. В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.** в день подписания настоящего Соглашения.
12. Оплата Стороной 2 Стороне 1 суммы, указанной в п.2 настоящего Соглашения, предоставляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
13. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.
14. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор, указанный в п.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине получения уведомления от банка об отказе в выдаче ипотечного кредита либо в одобрении им суммы, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.
15. В случае, если в указанных в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения.
16. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения, за вычетом неустойки в размере 50 (пятьдесят) % от суммы обеспечения, указанной в п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления.
17. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия.



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

кор. счет № 30101810500000000653

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653

При этом внесение Стороной 2 денежной суммы в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2 условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет стороны 1.

18. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Стороне 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Стороной 2 настоящим Сторона 2 выражает свое согласие Стороне 1 на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Сторона 1:

ООО «ВПОДРЯДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург, Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001

р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК

РФ» Санкт-Петербург доп. Офис № 9055/01907

БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Сторона 2:

Боровкова Елена Викторовна, дата рождения 26.07.1983, место рождения: гор. Ленинград, пол жен., паспорт 4011 411303 выдан ТП №51 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга 14.02.2012, код подразделения 780-051, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, Московский р-н, ул. Взлетная, дом 13, кв. 172.

Тел.:

Эл. Почта:

Генеральный директор:

Ходасевич А.О.

Боровкова Е.В.



*Пр-во по довер-ти
№ 2 от 9.01.2017.
Винников Р. В.*

*8-950-008-31-39
k. elena@mail.ru.*