



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, Литер А,
Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

Соглашение об оказании услуг № 07/09/2021-01 Н/Зу

г. Санкт-Петербург

«07» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора **Богатиной Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Компания», с одной стороны и Гражданин Российской Федерации **Фазылбеков Азамат Маратович**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заказчика о намерении приобрести Квартиру в строящемся доме в Компании:
 - предоставила Заказчику информацию о наличии квартиры, имеющей следующие проектные характеристики: строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Пограничная, участок 5, количество комнат 1, корпус 7, секция А, этаж 6, №83, общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **34,27 кв.м.** (далее – «Квартира»);
 - обеспечила Заказчику осмотр Квартиры или ознакомила с планировкой указанной Квартиры;
 - проконсультировала Заказчика о порядке заключения Договора на приобретение Квартиры(далее - Договор) с Правообладателем.
2. Заказчик обязуется заключить Договор на приобретение Квартиры с Правообладателем **в срок до «10» сентября 2021 г. включительно.**
3. Компания обязуется в течение срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, не предлагать Квартиру для приобретения третьим лицам и обеспечить бронирование Квартиры, указанной в п. 1 настоящего Соглашения у Правообладателя по цене **2 456 850 (Два миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп.**
4. Цена услуги составляет **181 940 (Сто восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок) рублей** (далее - вознаграждение) и оплачивается Компании в день подписания настоящего Соглашения. При неисполнении Клиентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим пунктом, Соглашение считается незаключенным.
5. В случае, если заключение Договора между Заказчиком и Правообладателем Квартиры не состоится по вине Компании или Правообладателя, в случае отказа банком в выдаче ипотечных средств, денежные средства, переданные Компании Заказчиком в порядке п. 4 настоящего Соглашения, подлежат возврату Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подачи Заказчиком заявления о возврате. В случае, если заключение Договора между Заказчиком и Правообладателем Квартиры не состоится по вине Заказчика, или в случае отказа Заказчика от заключения Договора, внесенные денежные средства согласно п.4 настоящего Соглашения, будут считаться оплатой оказанных услуг по настоящему Соглашению и возврату не подлежат.
6. Услуги считаются оказанными Компанией Заказчику с момента подписания Заказчиком с Правообладателем Договора. Выполнение Компанией услуг по настоящему соглашению фиксируется в Акте об оказанных услугах, который Стороны договорились подписать в момент подписания Договора. Заказчик, имеющий возражения, должен сообщить о них Компании в течение трех дней со дня получения Акта. В противном случае Акт считается согласованным и принятым Заказчиком.
7. Настоящее Соглашение по своему правовому характеру Сторонами признается, как выполнение услуг Компанией в интересах Заказчика. К данному Соглашению применимы положения Главы 39 (Возмездное оказание услуг) Гражданского Кодекса Российской Федерации. Каждая из сторон несет правовую ответственность за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, Литер А,
Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

8. В случае возникновения споров между Сторонами настоящего Соглашения, Стороны разрешают их путем переговоров. Изменения условий Соглашения, которые будут достигнуты между Сторонами в ходе переговоров об устранении возникших споров, оформляются в письменной форме.

9. Споры по настоящему Соглашению, которые не разрешены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Компании, указанному в настоящем Соглашении по действующему гражданскому законодательству на момент подписания Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Заказчик выражает согласие Компании (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Заказчиком Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Заказчиком Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Заказчику информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Заказчика интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Заказчиком настоящим Заказчик выражает свое согласие Компании на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Компания:

ООО «ВПОДРЯДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001

р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК
РФ» Санкт-Петербург доп. Офис № 9055/01907

БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Заказчик:

Фазылбеков Азамат Маратович, дата рождения
26.06.1990, место рождения: гор.Уфа
Респ.Башкортостан, пол муж., паспорт 8010 111018
выдан отделом УФМС России по Респ.Башкортостан
в гор.Белорецк 15.07.2010, код подразделения
020-012, зарегистрирован по адресу: Республика
Башкортостан, гор.Белорецк, ул.50 лет Октября, дом
52/1, кв.48.

Тел.: **89819589070**

Почта: **azamat_climb@mail.ru**

Генеральный директор:

Богатина Е.А.



Фазылбеков А.М.

№ 9 от 21.06.2021 г.

Фазылбеков А.М.