

Соглашение об оказании услуг № 20/09/2021-03 Н/Зу

г. Санкт-Петербург

«20» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора **Богатиной Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Компания», с одной стороны и Гражданка Российской Федерации **Копнина Елена Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заказчика о намерении приобрести машиноместо в строящемся доме в Компании:
 - предоставила Заказчику информацию о наличии машиноместа по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п.имени Свердлова, 1-й микрорайон, уч. №10, корпус 2, **номер машиноместа 29**;
 - проконсультировала Заказчика о порядке заключения Договора на приобретение машиноместа (далее - Договор) с Правообладателем.
2. Заказчик обязуется заключить Договор на приобретение машиноместа с Правообладателем в срок до «04» октября 2021 г. включительно.
3. Компания обязуется в течение срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, не предлагать машиноместо для приобретения третьим лицам и обеспечить бронирование машиноместа, указанного в п. 1 настоящего Соглашения у Правообладателя по цене **300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп.**, сумма дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора составит **5 000 (Пять тысяч) рублей 00 коп.**
4. Цена услуги составляет **30 000 (Тридцать тысяч) рублей** (далее - вознаграждение) и оплачивается Компании в день подписания настоящего Соглашения. При неисполнении Клиентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим пунктом, Соглашение считается незаключенным.
5. В случае, если заключение Договора между Заказчиком и Правообладателем машиноместа не состоится по вине Компании или Правообладателя, в случае отказа банком в выдаче ипотечных средств, денежные средства, переданные Компании Заказчиком в порядке п. 4 настоящего Соглашения, подлежат возврату Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подачи Заказчиком заявления о возврате. В случае, если заключение Договора между Заказчиком и Правообладателем машиноместа не состоится по вине Заказчика, или в случае отказа Заказчика от заключения Договора, внесенные денежные средства согласно п.4 настоящего Соглашения, будут считаться оплатой оказанных услуг по настоящему Соглашению и возврату не подлежат.
6. Услуги считаются оказанными Компанией Заказчику с момента подписания Заказчиком с Правообладателем Договора. Выполнение Компанией услуг по настоящему соглашению фиксируется в Акте об оказанных услугах, который Стороны договорились подписать в момент подписания Договора. Заказчик, имеющий возражения, должен сообщить о них Компании в течение трех дней со дня получения Акта. В противном случае Акт считается согласованным и принятым Заказчиком.
7. Настоящее Соглашение по своему правовому характеру Сторонами признается, как выполнение услуг Компанией в интересах Заказчика. К данному Соглашению применимы положения Главы 39 (Возмездное оказание услуг) Гражданского Кодекса Российской Федерации. Каждая из сторон несет правовую ответственность за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.
8. В случае возникновения споров между Сторонами настоящего Соглашения, Стороны разрешают их путем переговоров. Изменения условий Соглашения, которые будут достигнуты между Сторонами в ходе переговоров об устранении возникших споров, оформляются в письменной форме.

