



ООО «ВПО ДПАД»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

кор. счет № 30101810500000000653

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653

ВПО ДПАД

Соглашение № 27/09/2021-02 В/3

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПО ДПАД», в лице Генерального директора **Богатиной Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именующееся в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны и Гражданка Российской Федерации **Шурыгина Наталья Леонидовна**, именующаяся в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны, совместно именующиеся Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора участия в долевым строительстве (далее – Договор) в жилом комплексе «**Тандем**», расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свερдловское городское поселение, г.п.имени Свердлова, 1-й микрорайон, уч. №10, на следующем объекте: корпус 1, количество комнат 1, секция 1, этаж 13, №119 общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **33,09 кв.м.**
Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **2 746 470 (Два миллиона семьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 коп.**, сумма дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора составит **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.**
1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до «11» октября 2021 г.

2. В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.** в день подписания настоящего Соглашения.
3. Оплата Стороной 2 Стороне 1 суммы, указанной в п.2 настоящего Соглашения, предоставляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
4. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору.
5. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.

6. В случае, если в указанных в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор, указанный в п.1.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в полном объеме.
7. В случае, если в указанных в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения.

8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет





ООО «ВПОДРАДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

кор. счет № 30101810500000000653

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653

ВПОДРАДЕ

юридическую силу оригинала до момента замены ее оригиналом Соглашения. Сторона 2 со своей стороны гарантирует предоставление подписанного Соглашения в адрес Стороны 1 в течение срока его действия. При этом внесение Стороной 2 денежных сумм в размере, в срок и способами, установленными настоящим Соглашением со ссылкой на его номер и дату в платежных документах свидетельствует о принятии Стороной 2 условий настоящего Соглашения в полном объеме, независимо от наличия /отсутствия у Стороны 1 фактической подписи Стороны 2 на Соглашении. В данном случае моментом заключения настоящего Соглашения считается момент внесения денежных средств в кассу Стороны 1 или поступления денежных средств на расчетный счет стороны 1.

9. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Сторона 2 выражает согласие Стороне 1 (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в передаваемых Стороной 2 Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, передаваемых Стороной 2 Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением и исполнением Стороной 2 с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Стороной 2 информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Стороны 2 интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами. В случае подписания настоящего Соглашения Стороной 2 настоящим Соглашением Сторона 2 выражает свое согласие Стороне 1 на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Сторона 1:

ООО «ВПОДРАДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург, Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001
ИНН 7810712947 КПП 781001001
р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК РФ» Санкт-Петербург деп. Офис № 9055/01907 БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Тел.:

Эл. почта:

Сторона 2:
Шурыгина Наталья Леонидовна, дата рождения 08.07.1970, место рождения: г. Псков, пол жен., паспорт 5815 227654 выдан отделом УФМС России по Псковской области и городу Пскову 04.12.2015, код подразделения 600-002, зарегистрирована по адресу: г. Псков, ул. Байкова, д. 14, кв. 59.

Шурыгина Н.Л.

Генеральный директор:

Богатина Е.А.



Сметов 3.17

№ 5 от 27.06.2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СЕРТОЛОВСКИМ ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ

ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Паспорт выдан

41 02 883133

473-009

25.02.2003

Код подразделения



Личный код

Личная подпись

ТИХОМИРОВ

Фамилия

ОТЕЦ

АНАТОЛЬЕВИЧ

Отчество

Пол МУЖ. Дата рождения 29.12.1982

Место рождения ГОР. ЛЕНИНГРАД

41 02 883133

