



ООО «БПОАРАЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

кор. счет № 30101810500000000653

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653

БПОАРАЕ

Соглашение № 27/09/2021-02 В/3

г. Санкт-Петербург

«27» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БПОАРАЕ», в лице Генерального директора **Богатиной Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»**, с одной стороны и **Гражданка Российской Федерации Шурягина Наталья Леонидовна**, именуемая в дальнейшем **«Сторона 2»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Соглашения Сторона 1 обязуется обеспечить заключение Стороной 2 Договора участия в долевым строительстве (далее – Договор) в жилом комплексе **«Тандем»**, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свερдловское городское поселение, г.п.имени Свердлова, 1-й микрорайон, уч. №10, на следующем объекте: корпус 1, количество комнат 1, секция 1, этаж 13, №119 общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) **33,09 кв.м.**
Стороны пришли к взаимному соглашению, что цена по Договору составит: **2 746 470 (Два миллиона семьсот сорок шесть тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 коп.**, сумма дополнительных расходов, связанных с подписанием и регистрацией Договора составит **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.**
1.1. Вышеуказанная стоимость действительна только в случае заключения Стороной 2 Договора в срок до **«11» октября 2021 г.**

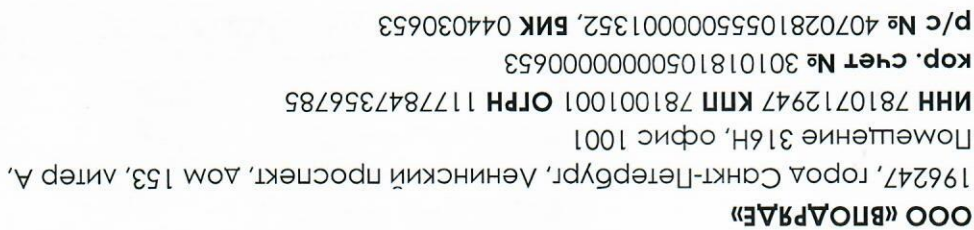
2. В качестве обеспечения исполнения обязательств Стороны 2 по заключению Договора в соответствии с условиями настоящего Соглашения Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 обеспечительный платеж в размере **30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп.** в день подписания настоящего Соглашения.
3. Оплата Стороной 2 Стороне 1 сумм, указанных в п.2 настоящего Соглашения, представляет Стороне 2 право на заключение Договора, предусмотренного п.1 настоящего Соглашения.
4. Сумму обеспечения после заключения Стороной 2 Договора, Сторона 1 возвращает Стороне 2 на основании предоставленной Стороной 2 копии подписанного Договора с копией документа, подтверждающего произведенную оплату согласно условий по Договору.
Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением указанных документов.

5. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор, указанный в п.1 настоящего Соглашения, не будет подписан по причине отказа либо в одобрении им сумм, меньше запрашиваемой, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления с приложением документов, подтверждающих отказ банка в выдаче ипотечного кредита.

6. В случае, если в указанных в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 1, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения.
7. В случае, если в указанный в п.1.1 настоящего Соглашения срок, Договор не будет подписан по причине отказа от его подписания Стороной 2, Сторона 1 возвращает Стороне 2 уплаченную Стороной 2 сумму в соответствии с п.2 настоящего Соглашения. Возврат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного заявления.

8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. При этом настоящее Соглашение может быть заключено путем обмена копиями посредством факсимильной, почтовой, электронной или иной связи с обязательным последующим обменом подлинными экземплярами Соглашения, подписанными сторонами. При этом Стороны установили, что электронная и факсимильная копия настоящего Соглашения, подписанного Сторонами, имеет





Коп. чет № 30101810500000000653
p/c № 40702810555000001352, БИК 044030653

Сторона 1:
ООО «ВПО/РЯЛЕ»
Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001
ИНН 7810712947 КПП 781001001
р/с 4070281055500001352 в ПАО «СБЕРБАНК
РФ» Санкт-Петербург деп. Офис № 9055/01907
БИК 044030653 К/с 301018105000000000653

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СЕРТОЛОВСКИМ ОТДЕЛОМ МИЛИЦИИ

ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Паспорт выдан

41 02 883133

473-009

25.02.2003

Код подразделения



Личный код

Личная подпись

ТИХОМИРОВ

Фамилия

ОТЕЦ

АНАТОЛЬЕВИЧ

Отчество

Пол МУЖ. Дата рождения 29.12.1982

Место рождения ГОР. ЛЕНИНГРАД

41 02 883133



МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Ленинградская область
ОПЗО Павловского УВД
Сертоловское отделение милиции

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

г. Сертолово

ул. *Молодцова*

Дом № *14* корп. *172*

" *30* " *01* *1992*

Полное *Буркина*

41 02 883133