



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, Литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

Соглашение об оказании услуг № 20/10/2021-07 Н/Зу

г. Санкт-Петербург

«20» октября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора **Богатиной Екатерины Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Компания», с одной стороны и Гражданка Российской Федерации **Макагонова Надежда Викторовна**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заказчика о намерении приобрести Квартиру в строящемся доме в Компании:

- предоставила Заказчику информацию о наличии квартиры в жилом комплексе «Материк», имеющей следующие проектные характеристики: строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры - деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 116), секция И-К-Л, количество комнат 1, этаж 15, №2104, общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) 40,78 кв.м. (далее – «Квартира»);

- обеспечила Заказчику осмотр Квартиры или ознакомила с планировкой указанной Квартиры;

- проконсультировала Заказчика о порядке заключения Договора на приобретение Квартиры (далее - Договор) с Правообладателем.

- проконсультировала Заказчика о дополнительных расходах связанных с подписанием Договора 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

2. Заказчик обязуется заключить Договор на приобретение Квартиры с Правообладателем в срок до «03» ноября 2021 г. включительно.

3. Компания обязуется в течение срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, не предлагать Квартиру для приобретения третьим лицам и обеспечить бронирование Квартиры, указанной в п. 1 настоящего Соглашения у Правообладателя по цене 3 339 882 (Три миллиона триста тридцать девять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 00 коп.

4. Цена услуги составляет 330 318 (Триста тридцать тысяч триста восемнадцать) рублей 00 коп. (далее - вознаграждение) и оплачивается Компании в следующем порядке:

- 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 коп. - в день подписания настоящего Соглашения,

- 300 318 (Триста тысяч триста восемнадцать) рублей 00 коп. - не позднее, чем за один день до подписания Договора. При неисполнении Клиентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим пунктом, Соглашение считается незаключенным.

5. В случае, если заключение Договора между Заказчиком и Правообладателем Квартиры не состоится по вине Компании или Правообладателя, в случае отказа банком в выдаче ипотечных средств, денежные средства, переданные Компании Заказчиком в порядке п. 4 настоящего Соглашения, подлежат возврату Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подачи Заказчиком заявления о возврате. В случае, если заключение Договора между Заказчиком и Правообладателем Квартиры не состоится по вине Заказчика, или в случае отказа Заказчика от заключения Договора, внесенные денежные средства согласно п.4 настоящего Соглашения, будут считаться оплатой оказанных услуг по настоящему Соглашению и возврату не подлежат.

6. Услуги считаются оказанными Компанией Заказчику с момента подписания Заказчиком с Правообладателем Договора. Выполнение Компанией услуг по настоящему соглашению фиксируется в Акте об оказанных услугах, который Стороны договорились подписать в момент подписания Договора. Заказчик, имеющий возражения, должен



ВПОДРЯДЕ

ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, Литер А,
Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

сообщить о них Компании в течение трех дней со дня получения Акта. В противном случае Акт считается согласованным и принятым Заказчиком.

7. Настоящее Соглашение по своему правовому характеру Сторонами признается, как выполнение услуг Компанией в интересах Заказчика. К данному Соглашению применимы положения Главы 39 (Возмездное оказание услуг) Гражданского Кодекса Российской Федерации. Каждая из сторон несет правовую ответственность за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.

8. В случае возникновения споров между Сторонами настоящего Соглашения, Стороны разрешают их путем переговоров. Изменения условий Соглашения, которые будут достигнуты между Сторонами в ходе переговоров об устранении возникших споров, оформляются в письменной форме.

9. Споры по настоящему Соглашению, которые не разрешены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Компании, указанному в настоящем Соглашении по действующему гражданскому законодательству на момент подписания Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. В соответствие с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Заказчик выражает согласие Компании (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Заказчиком Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Заказчиком Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Заказчику информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Заказчика интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Заказчиком настоящим Заказчик выражает свое согласие Компании на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Компания:

ООО «ВПОДРЯДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001

**р/с 40702810555000001352 в ПАО «СБЕРБАНК
РФ» Санкт-Петербург доп. Офис № 9055/01907**

БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

Заказчик:

Макагонова Надежда Викторовна, дата рождения
03.07.1993, место рождения: гор. Санкт-Петербург,
пол жен., паспорт 4017 877082 выдан ТП №16 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской обл. в Калининском р-не г.
Санкт-Петербурга 11.10.2017, код подразделения
780-016, зарегистрирована по адресу: Ленинградская
обл., Всеволожский р-н, д. Васкелово, лн. 7-я, д. 2.

Тел.: **+7-981-150-27-40**

Эл. Почта: **nadezhda.gorobets@yandex.ru**

Генеральный директор:

Богатина Е.А.

Макагонова Н.В.

№ 9 от 21.06.2022.

Великов Е.А.