The background features a series of modern skyscrapers with glass facades, set against a clear, light blue sky. The buildings are of varying heights and are positioned in a staggered, overlapping arrangement. The lighting suggests a bright day.

Нмаркет.ПРО : Переуступки

Нмаркет.ПРО: Переуступки

- это уникальный сервис продажи объектов ваших клиентов.

52 500

профессиональных агентов по всей России
будут продавать квартиру вашего клиента.

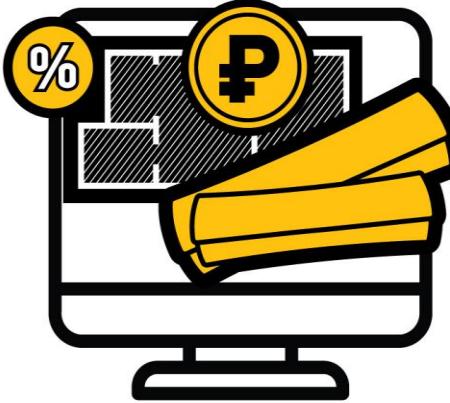


Ваша квартира будет доступна в поиске наравне
с квартирами от застройщиков и будет иметь:
✓ отрисованную планировку;
✓ 3D-визуализацию;
✓ возможность создания презентаций.

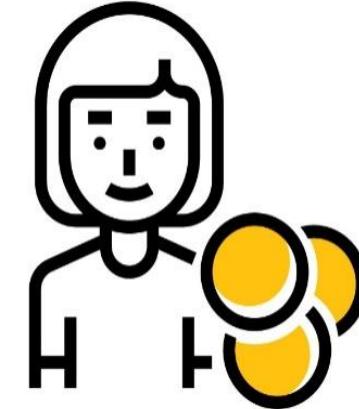
Как это работает



**Агент продавца
(это вы)**
размещаете квартиру
на сайте nmarket.pro

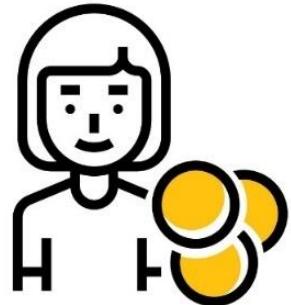


nmarket.PRO
единая база строящегося
и готового жилья в РФ:
23 города, более 10 000 000 м²

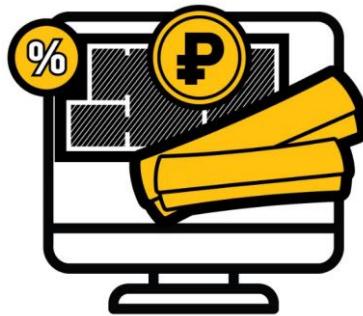


**52 500 агентов
по всей России**
выбирают квартиры
для своих клиентов
на сайте nmarket.pro

Этапы сделки



Агент покупателя
выбирает квартиру
и отправляет заявку



Нmarket.ПРО
принимает аванс, составляет
договор, согласовывает дату
и место проведения сделки



Оформляем сделку
и регистрируем
договор в Росреестре



Перечисляем
комиссионное
вознаграждение
всем участникам сделки

1 627 900

71 300

15 000

1 355 000 000

отправленных
коммерческих предложений*

забронированных
квартир*

подписанных
договоров*

выплаченных
комиссионных (руб.)*

* за 2019 год

Как продать квартиру через Нмаркет.ПРО: Переуступки



1. Заявка на добавление объекта

Отправьте заявку через личный кабинет: установите цену с учетом своей комиссии и прикрепите документы (ДДУ/ЕГРН).



2. Проверка актуальности

Наши специалисты по объектам будут с вами на связи, чтобы данные по квартирам были всегда актуальны.



3. Продажа квартиры

Примем обеспечительный платеж. Подготовим все документы к сделке. Сопроводим агента с покупателем на всех этапах.



4. Получите вознаграждение от Нмаркет.ПРО

Вы гарантированно получаете свои комиссионные сразу после регистрации договора.

Как разместить свой объект в системе Нмаркет.ПРО

Способ 1:

Кнопка «Добавить объект» на странице сервиса [«Переуступки»](#)

Главная страница О продукте Мои объекты Добавить объект

Разместите квартиру клиента на продажу
С нами это просто, быстро и безопасно.
И совершенно бесплатно.

Добавить объект

1 Вы отправляете заявку на размещение

2 Квартира попадет на сайт nmarket.pro

3 Мы готовим документы и сопровождаем сделку

4 Вы гарантированно получаете комиссионные

Как разместить свой объект в системе Нмаркет.ПРО

Способ 2:

Кнопка «Добавить объект» в разделе «Мои объекты»
в вашем личном кабинете на сайте nmarket.pro

The screenshot shows the nmarket.pro user interface. At the top left is the logo 'Н PRO'. To its right is a search bar containing the text 'Поиск по 2 284 518 м² жилья (Петроградский 3 4000 2015 год)'. To the right of the search bar are buttons for 'НАЙТИ' and a question mark icon. Below the search bar is a navigation menu with several items: 'Фиксации', 'Заявки на ипотеку', 'Мои комиссионные', 'Статистика', 'Настройки', 'Печать каталога', 'Мои объекты' (which is highlighted in yellow), and 'Мероприятия'. In the bottom right corner of the menu bar, there is a red arrow pointing to the 'Добавить объект' button, which is located in a green button. Below the menu is a table with columns: 'Статус', 'Дата заявки', 'Дата заведения на ПРО', 'Застройщик', and 'Итоговая цена'. The 'Добавить объект' button is positioned at the bottom right of the table area.

Как разместить свой объект в системе Нмаркет.ПРО

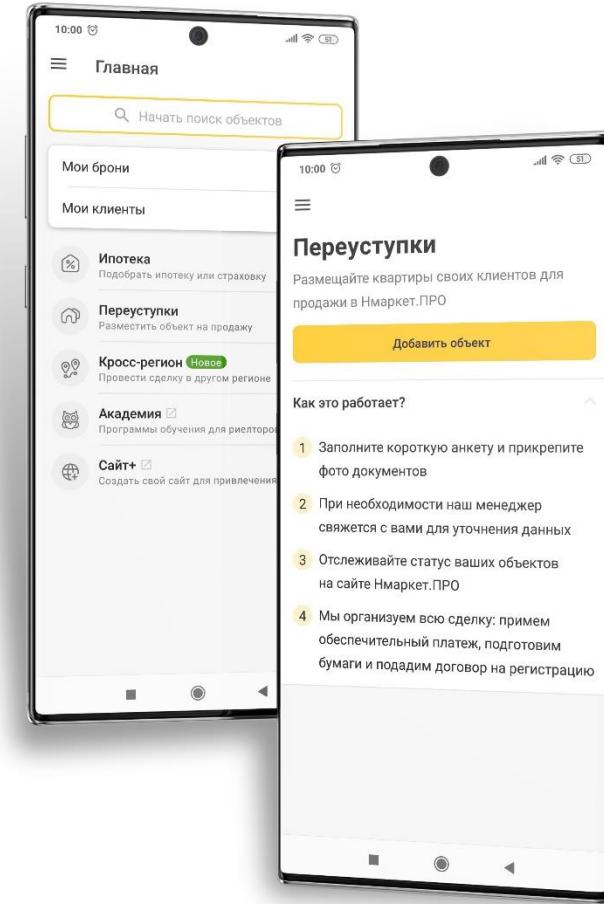
Способ 3:

В мобильном приложении Нмаркет.ПРО

кнопка «Добавить объект» в разделе «Переуступки»



Наведите камеру телефона на QR-код,
чтобы установить приложение.



Как разместить свой объект в системе Нмаркет.ПРО

Способ 4:

С помощью фида в формате Яндекс.Недвижимость

или с помощью сотрудников Нмаркет.ПРО, если у вас несколько объектов.

По любым вопросам вы всегда можете обратиться к сотрудникам отдела переуступок:

8 800 333-09-37 (бесплатный федеральный номер)

help@nmarket.pro (почта для любых вопросов и обращений)

С требованиями к оформлению фида вы можете ознакомиться [здесь](#).

```
<realty-feed xmlns="http://webmaster.yandex.ru/schemas/realty-feed">
  <offer internal-id="12345">
    <deal-status>Переуступка</deal-status>
    <sales-agent>
      <name>Евгений</name>
      <phone>8000000000</phone>
    </sales-agent>
    <price>
      <value>5280000</value>
      <currency>RUR</currency>
    </price>
    <area>
      <value>39.87</value>
    </area>
    <kitchen-space>
      <value>13.7</value>
    </kitchen-space>
    <floor>5</floor>
    <building-name>Огни Залива</building-name>
    <ochered>2</ochered>
    <building-section>3</building-section>
    <section>2</section>
  </offer>
</realty-feed>
```

Как формируется итоговая цена объекта

Стоимость объекта формирует агент, который выставляет переуступку.
Именно эту цену увидят все пользователи системы со своими покупателями.

Цена включает в себя:

- 1** Цену продавца (собственника)
- 2** Комиссию участников сделки



Никаких доплат!
На сайте указывается итоговая
цена со всеми комиссиями.



Нмаркет.ПРО выступает
гарантом выплаты комиссионных
всем сторонам сделки

Продажа и сопровождение сделки

- Агент покупателя отправляет нам заявку на консультацию.
- Наш менеджер предоставляет информацию по актуальности объекта, обременениям, возможности проведения сделки.
- Наш менеджер ведет переговоры с продавцом и, в случае принятия положительного решения с обеих сторон, приглашает агента с покупателем на внесение обеспечительного платежа.
- В офисе Нмаркет.ПРО подписывается договор бронирования с покупателем, он вносит в кассу обеспечительный платёж.
- Наш менеджер готовит ДУПТ или ДКП и согласовывает с обеими сторонами сделки место и время подписания договора.

Наш менеджер **полностью сопровождает сделку** - от получения заявки до подписания договора.

Почему партнеры выбирают Нмаркет.ПРО: Переуступки



**Размещение объектов в системе
абсолютно бесплатно.**



**Принимаем обеспечительный платеж
у себя в офисе.**



Всегда актуальная база объектов.
Мы знаем, как это важно для вас,
и внимательно за этим следим.



**Одобрение ипотеки, подготовка всех
документов и сопровождение сделки
на всех этапах.**



Экономия времени: мы берем на себя
все переговоры с агентами покупателей.



Быстрая выплата комиссионных.

Нмаркет.ПРО: Переуступки – это просто, быстро и безопасно!

**Экономьте свое время и повышайте собственные продажи
вместе с Нмаркет.ПРО!**

Готовы начать?

Остались вопросы?

Вам всегда готовы помочь!

8 800 333-09-37

help@nmarket.pro

Подробнее о сервисе Нмаркет.ПРО: Переуступки – <https://promo.nmarket.pro/Bp/>

Нмаркет.ПРО : Переуступки



Начните зарабатывать уже сегодня

www.nmarket.pro