



Имаркет.ПРО : Переуступки

Нмаркет.ПРО: Переуступки

- это уникальный сервис продажи объектов ваших клиентов.

52 500

профессиональных агентов по всей России
будут продавать квартиру вашего клиента.



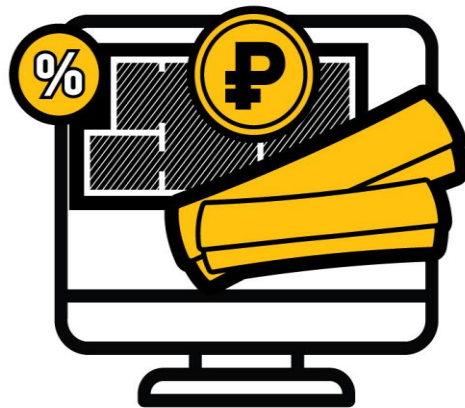
Ваша квартира будет доступна в поиске наравне
с квартирами от застройщиков и будет иметь:

- ✓ отрисованную планировку;
- ✓ 3D-визуализацию;
- ✓ возможность создания презентаций.

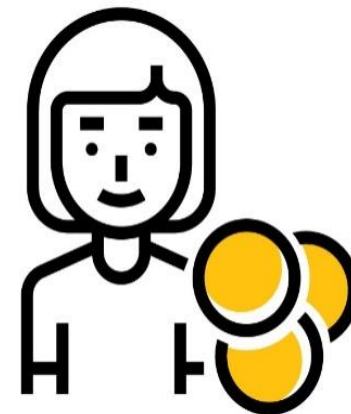
Как это работает



**Агент продавца
(это вы)**
размещаете квартиру
на сайте nmarket.pro

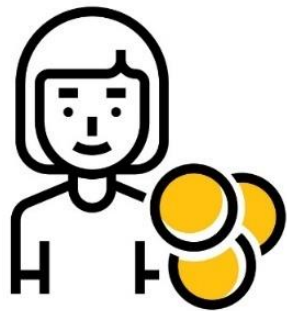


Нмаркет.ПРО
единая база строящегося
и готового жилья в РФ:
23 города, более 10 000 000 м²



**52 500 агентов
по всей России**
выбирают квартиры
для своих клиентов
на сайте nmarket.pro

Этапы сделки



Агент покупателя
выбирает квартиру
и отправляет заявку



Нмаркет.ПРО
принимает аванс, составляет
договор, согласовывает дату
и место проведения сделки



Оформляем сделку
и регистрируем
договор в Росреестре



Перечисляем
**комиссионное
вознаграждение**
всем участникам сделки

1 627 900

71 300

15 000

1 355 000 000

отправленных
коммерческих предложений*

забронированных
квартир*

подписанных
договоров*

выплаченных
комиссионных (руб.)*

* за 2019 год

Как продать квартиру через Нмаркет.ПРО: Переуступки



1. Заявка на добавление объекта

Отправьте заявку через личный кабинет: установите цену с учетом своей комиссии и прикрепите документы (ДДУ/ЕГРН).



2. Проверка актуальности

Наши специалисты по объектам будут с вами на связи, чтобы данные по квартирам были всегда актуальны.



3. Продажа квартиры

Примем обеспечительный платеж. Подготовим все документы к сделке. Сопроводим агента с покупателем на всех этапах.



4. Получите вознаграждение от Нмаркет.ПРО

Вы гарантированно получаете свои комиссионные сразу после регистрации договора.

Как разместить свой объект в системе Нмаркет.ПРО

Способ 1:

Кнопка «Добавить объект» на странице сервиса [«Переуступки»](#)

The screenshot displays the top navigation bar of the nmarket.pro website. It includes links for 'Главная страница', 'О продукте', and 'Мои объекты', followed by a red-bordered button labeled 'Добавить объект'. Below the navigation bar, a large section titled 'Разместите квартиру клиента на продажу' (Place the client's apartment for sale) is shown. This section contains the text 'С нами это просто, быстро и безопасно. И совершенно бесплатно.' (With us, it's simple, fast, and safe. And completely free.) and a yellow button with a red border labeled 'Добавить объект'. To the right of this text is a four-step process diagram: 1. 'Вы отправляете заявку на размещение' (You submit an application for placement), 2. 'Квартира попадет на сайт nmarket.pro' (The apartment will be on the nmarket.pro site), 3. 'Мы готовим документы и сопровождаем сделку' (We prepare documents and accompany the transaction), and 4. 'Вы гарантированно получаете комиссионные' (You are guaranteed to receive a commission).

Главная страница О продукте Мои объекты **Добавить объект**

Разместите квартиру клиента на продажу

С нами это просто, быстро и безопасно.
И совершенно бесплатно.

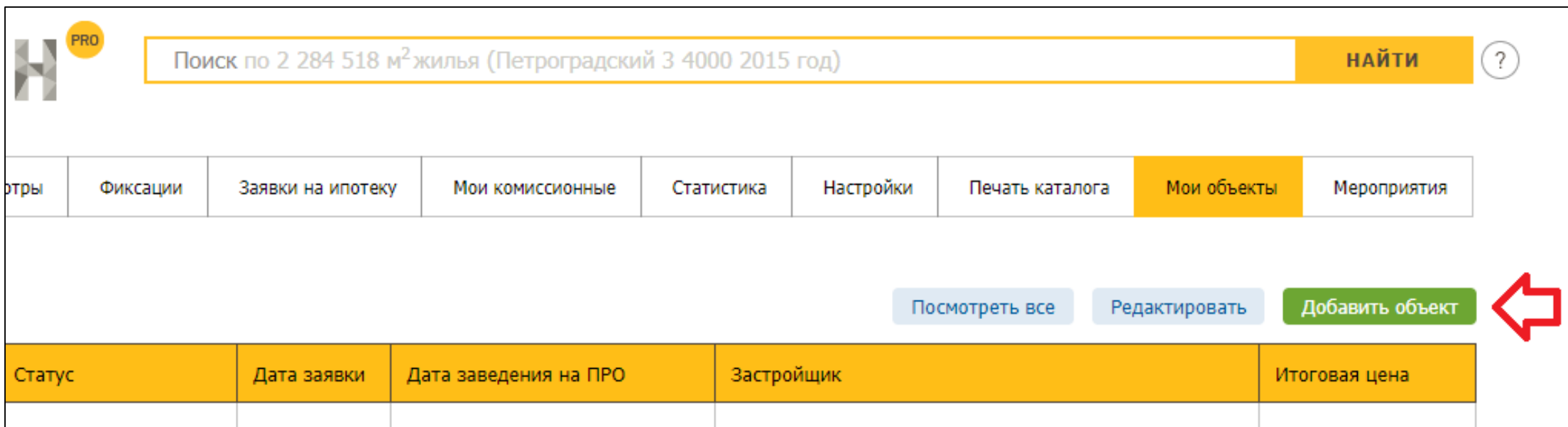
Добавить объект

- 1 Вы отправляете заявку на размещение
- 2 Квартира попадет на сайт nmarket.pro
- 3 Мы готовим документы и сопровождаем сделку
- 4 Вы гарантированно получаете комиссионные

Как разместить свой объект в системе Нмаркет.ПРО

Способ 2:

Кнопка «Добавить объект» в разделе «Мои объекты»
в вашем личном кабинете на сайте nmarket.pro



The screenshot displays the user interface of the nmarket.pro PRO system. At the top, there is a search bar with the text "Поиск по 2 284 518 м² жилья (Петроградский 3 4000 2015 год)" and a yellow "НАЙТИ" button. Below the search bar is a navigation menu with several tabs: "отры", "Фиксации", "Заявки на ипотеку", "Мои комиссионные", "Статистика", "Настройки", "Печать каталога", "Мои объекты" (highlighted in yellow), and "Мероприятия". Under the "Мои объекты" tab, there are three buttons: "Посмотреть все" (light blue), "Редактировать" (light blue), and "Добавить объект" (green). A red arrow points to the "Добавить объект" button. Below the buttons is a table with the following columns: "Статус", "Дата заявки", "Дата заведения на ПРО", "Застройщик", and "Итоговая цена". The table is currently empty.

| Статус | Дата заявки | Дата заведения на ПРО | Застройщик | Итоговая цена |
|--------|-------------|-----------------------|------------|---------------|
|--------|-------------|-----------------------|------------|---------------|

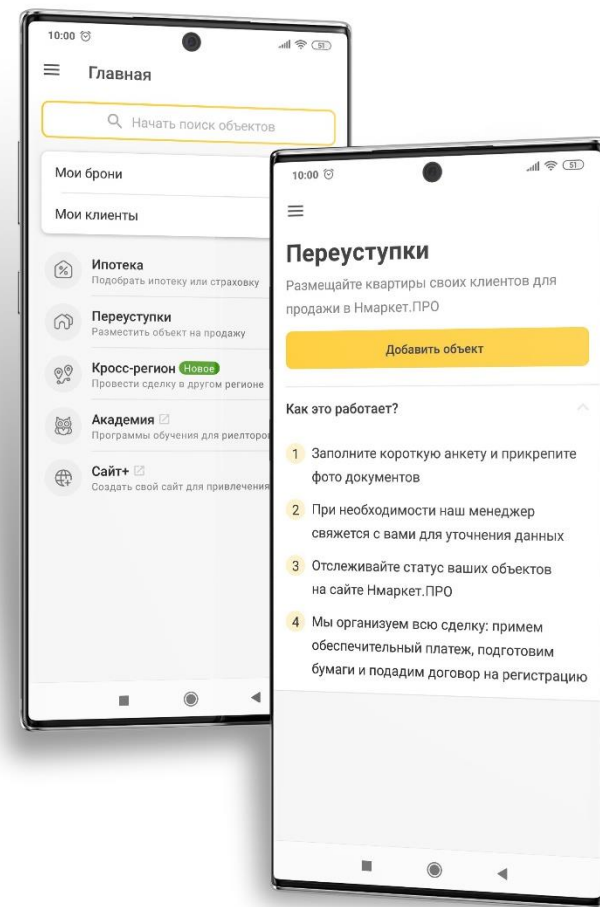
Как разместить свой объект в системе Нмаркет.ПРО

Способ 3:

В мобильном приложении Нмаркет.ПРО
кнопка «Добавить объект» в разделе «Переуступки»



Наведите камеру телефона на QR-код,
чтобы установить приложение.



Как разместить свой объект в системе Нмаркет.ПРО

Способ 4:

С помощью фида в формате Яндекс.Недвижимость

или с помощью сотрудников Нмаркет.ПРО, если у вас несколько объектов.

По любым вопросам вы всегда можете обратиться к сотрудникам отдела переуступок:

8 800 333-09-37 (бесплатный федеральный номер)

help@nmarket.pro (почта для любых вопросов и обращений)

С требованиями к оформлению фида вы можете ознакомиться [здесь](#).

```
<realty-feed xmlns="http://webmaster.yandex.ru/s<br>  <offer internal-id="12345"><br>    <deal-status>Переуступка</deal-stat<br>    <sales-agent><br>        <name>Евгений</name><br>        <phone>8000000000</phone><br>    </sales-agent><br>    <price><br>        <value>528000</value><br>        <currency>RUR</currency><br>    </price><br>    <area><br>        <value>39.87</value><br>    </area><br>    <kitchen-space><br>        <value>13.7</value><br>    </kitchen-space><br>    <floor>5</floor><br>    <building-name>Огни Залива</building<br>    <ochered>2</ochered><br>    <building-section>3</building-sectio<br>    <section>2</section><br>  </offer><br></realty-feed>
```

Как формируется итоговая цена объекта

Стоимость объекта формирует агент, который выставляет переуступку.
Именно эту цену увидят все пользователи системы со своими покупателями.

Цена включает в себя:

- 1 Цену продавца (собственника)
- 2 Комиссию участников сделки



Никаких доплат!
На сайте указывается итоговая
цена со всеми комиссиями.



Нмаркет.ПРО выступает
гарантом выплаты комиссионных
всем сторонам сделки



Продажа и сопровождение сделки

- Агент покупателя отправляет нам заявку на консультацию.
- Наш менеджер предоставляет информацию по актуальности объекта, обременениям, возможности проведения сделки.
- Наш менеджер ведет переговоры с продавцом и, в случае принятия положительного решения с обеих сторон, приглашает агента с покупателем на внесение обеспечительного платежа.
- В офисе Нмаркет.ПРО подписывается договор бронирования с покупателем, он вносит в кассу обеспечительный платёж.
- Наш менеджер готовит ДУПТ или ДКП и согласовывает с обеими сторонами сделки место и время подписания договора.

Наш менеджер **полностью сопровождает сделку** - от получения заявки до подписания договора.

Почему партнеры выбирают Нмаркет.ПРО: Переуступки



Размещение объектов в системе абсолютно **бесплатно**.



Принимаем **обеспечительный платеж** у себя в **офисе**.



Всегда актуальная база объектов. Мы знаем, как это важно для вас, и внимательно за этим следим.




Одобрение ипотеки, **подготовка всех документов** и **сопровождение сделки** на всех этапах.



Экономия времени: мы берем на себя все переговоры с агентами покупателей.



Быстрая выплата комиссионных.



Нмаркет.ПРО: Переуступки – это просто, быстро и безопасно!

**Экономьте свое время и повышайте собственные продажи
вместе с Нмаркет.ПРО!**

Готовы начать?

Остались вопросы?

Вам всегда готовы помочь!

8 800 333-09-37

help@nmarket.pro

Подробнее о сервисе Нмаркет.ПРО: Переуступки – **<https://promo.nmarket.pro/Bp/>**



Нмаркет.ПРО : Переуступки



Начните зарабатывать уже сегодня

www.nmarket.pro