

АКТ
приема-передачи квартиры

г. Санкт-Петербург

01 октября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТ+», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 009004384 от 20.06.2013 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1137847234128, ИНН 7805624741, КПП 780501001, юридический адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 35, литера А, помещение 17Н, комната 5, фактический адрес: 198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, именуемое далее «Застройщик», в лице генерального директора Кузнецова Андрея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Застройщик, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **Худяков Владимир Викторович**, 18.06.1959 года рождения, пол мужской, место рождения пос. Орджоникидзе Орджоникидзевского р-н Хакассской Авт. обл., паспорт 40 10 015698 выдан ТП №15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 28.07.2010 года, код подразделения 780-015, зарегистрированный по адресу: РФ, 194292, г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 25, общ., именуемый далее Дольщик, составили настоящий акт о том, что во исполнение условий Договора № Д/ПО-СБ/290-73 от 03 апреля 2019 года, государственная регистрация № 78:42:1832202:6464-78/006/2019-989 от 12 июля 2019 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 113 Застройщик передал, а Дольщик принял нижеуказанную квартиру, в жилом доме по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 23, строение 1, а именно:**

Номер квартиры		Тип квартиры	Общая площадь квартиры, кв.м.	Приведенная площадь балконов, лоджий с коэфф. по ПИБу	Этаж
По договору	По ПИБ				
703	67	студия	25,4	1,1	10

1. Долевой взнос оплачен Дольщиком Застройщику в полном объеме. Стороны взаимных претензий не имеют.
2. Квартира передана Дольщику в состоянии, соответствующем условиям вышеуказанного договора.

Генеральный директор ООО «СТ+»  /Кузнецов А.В./	 /Худяков В.В./
--	--

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТ+"

ИНН-7805624741, ОГРН 1137847234128,
198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 35, лит. А пом. 17-Н ком 5.
Тел: 752-35-89, 756-50-59, 757-54-02

г. Санкт-Петербург
22 июля 2019 года
Исх. № 6/н

По месту требования

СПРАВКА

Настоящим подтверждаем, что 03 апреля 2019 года между Обществом с ограниченной ответственностью «СТ+», свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 009004384 от 20.06.2013 года, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1137847234128, ИНН 7805624741, КПП 780501001 (далее – «Застройщик») и Гражданином Российской Федерации Худяковым Владимиром Викторовичем, 18.06.1959 года рождения, пол: мужской, место рождения: пос. Орджоникидзе Орджоникидзевского р-н Хакасской Авт. обл., паспорт 40 10 № 015698, выдан ТП №15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга 28.07.2010г., код подразделения: 780-015, зарегистрированный по адресу: РФ, 194292, г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, дом 25, общ. (далее – «Дольщик») заключен Договор № Д/ПО-СБ/290-703 от 03 апреля 2019 года участия в долевом строительстве многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым № 78:42:1832202:6464, находящемся по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 113, государственная регистрация договора 78:42:1832202:6464-78/006/2019-989 от «12» июля 2019 года (далее – «Договор»). По условию Договора, Дольщик обязан уплатить Застройщику 1 731 407 (один миллион семьсот тридцать одна тысяча четыреста семь) рублей 00 копеек. По состоянию на 22 июля 2019 года, во исполнение Договора, Дольщик уплатил Застройщику денежные средства в размере 793 507 (семьсот девяносто три тысячи пятьсот семь) рублей 40 копеек. На дату выдачи справки, Дольщиком не исполнены обязательства по уплате денежных средств, в размере 937 899 (девятьсот тридцать семь тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 60 копеек из средств социальной выплаты, которые надлежит перечислить по следующим реквизитам Застройщика:

Юридический адрес: 198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, дом 35, литера А, пом. 17-Н, комната 5
Почтовый адрес: 198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, оф. 149а
р/с 40702810055000034120, открытый в Северо-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ИНН 7805624741, КПП 780501001
тел/факс: 752-14-27, 752-18-96, 448-58-50, 752-35-89
e-mail: koltsovaspb@mail.ru.

Финансовый директор ООО «СТ+»



Кольцова С.Ю.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
ноября 2020г.			
Товарный номер:	78:42:1832202:8144		
Кадастровый номер:	78:42:1832202		
Присвоения кадастрового номера:	01.06.2020		
Присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 23, строение 1, квартира 67		
Площадь, м2:	25.4		
Назначение:	Жилое помещение		
Данные:	данные отсутствуют		
Этаж, на котором расположено помещение, машино-	Этаж №10		
Итого помещений:	Квартира		
Стоимость, руб:	2107854.87		
В пределах	78:42:1832202:8077		
Разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Определенному	данные отсутствуют		
Специализированного жилищного			
Социального			
Наемного дома социального			
Коммерческого			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Данные отсутствуют			
Худяков Владимир Викторович			



подпись	Черкашин Н.А.
инициалы, фамилия	

М.П.

Листка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 3
брю 2020г.			
гровой номер: 78:42:1832202:8144			

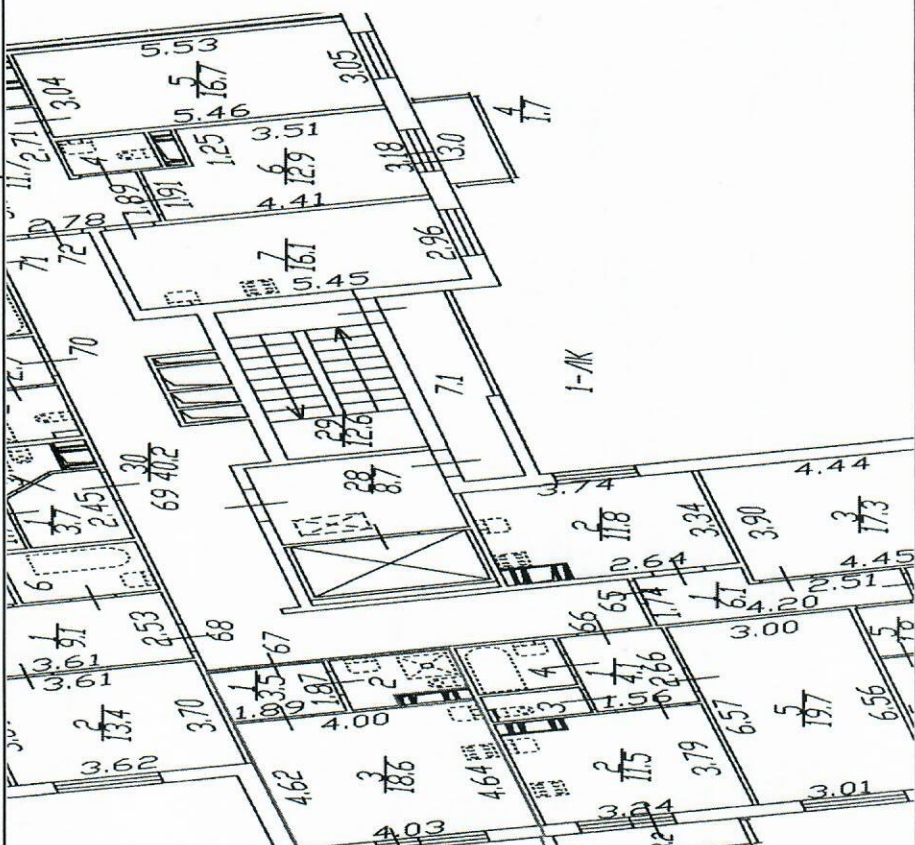
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Худяков Владимир Викторович, 18.06.1959, пос. Орджоникидзе Орджоникидзевского р-на Хакасской Авт. обл., Российская Федерация, СНИЛС 024-898-613 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №015698, выдан 28.07.2010, ТП №15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга ballon71@mail.ru, Санкт-Петербург г, ул. Руднева, д. 25
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1832202:8144-38/115/2020-1 20.11.2020 08:40:21
Документы-основания	3.1	Договор участия в долевом строительстве, № Д/ПО-СБ/290-703, Выдан 03.04.2019 Акт приема-передачи квартиры, Выдан 01.10.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 78-16-17-2020, Выдан 08.04.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



наименование должности	подпись	Черкашин Н.А.
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
от 10.01.2020г.			
78:42:1832202:8144			
Номер этажа (этажей):			
10			
			

Условные обозначения:

таб 1:

наименование должности

подпись

Черкашин Н.А.

инициалы, фамилия



М.П.