

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 декабря 2020г.	
Кадастровый номер:	78:42:1832202:7040
Номер кадастрового квартала:	78:42:1832202
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Ленсоветовский, дом 13, строение 1, квартира 224
Площадь, м2:	52.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3546634.25
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1832202:6816
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Павлюченко Никита Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Махайлов Сергей Анатольевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Никитина Н.Б.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:		78:42:1832202:7040	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Махайлов Сергей Анатольевич, 21.08.1966, гор. Сольцы Новгородская обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 19 №371768, выдан 24.07.2019, ГУ МВД России по г Санкт-Петербургу и Ленинградской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1832202:7040-78/011/2020-7 04.12.2020 16:17:49
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, № Л/13-224, Выдан 03.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Никитина Н.Б.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
4 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:	78:42:1832202:7040		
Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):		
78:42:1832202:7040	4		

План части 4 этажа, 4/0к



n = 2.73



Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Никитина Н Е

М.П.

ДОГОВОР № Л/13-224
купли-продажи квартиры

Санкт-Петербург

Третье ноября две тысячи двадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомполит», юридическое лицо по законодательству Российской Федерации, юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул., Маршала Казакова, д.26, литер А, пом. 25, ком. 50, ИНН 7810329090, КПП 780701001, ОГРН 1157847013378, в лице генерального директора Калагиной Анны Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **Михайлов Сергей Анатольевич**, 21 августа 1966 года рождения, место рождения гор. Сольцы Новгородская обл., пол мужской, паспорт 40 19 371768 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.07.2019 года, код подразделения 780-033, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 11, корп. 2, кв. 90, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в частную собственность, принадлежащую Продавцу квартиру, находящуюся по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Шушары, территория Ленсоветовский, д. 13, строение 1, кв. 224** (именуемую далее - «КВАРТИРА»).
2. Отчуждаемая КВАРТИРА принадлежит Продавцу на праве частной собственности на основании: Договора купли-продажи квартиры от 14 февраля 2020 года № 8-224, что подтверждается Выпиской из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 07 мая 2020 года кадастровый номер 78:42:1832202:7040 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 мая 2020 года сделана запись регистрации № 78:42:1832202:7040-78/006/2020-5.
3. Указанная КВАРТИРА общей площадью 52,9 кв. м., расположена на 4 этаже многоквартирного дома 2018 года постройки, состоит из 2 (двух) комнат, жилой площадью 31,0 кв. метр.
4. По соглашению сторон, отчуждаемая КВАРТИРА продается за сумму **3 703 000,00 (Три миллиона семьсот три тысячи) рублей 00 копеек**, оплачиваемую Покупателем Продавцу любым способом, не запрещенным законодательством РФ, по предварительному согласованию Сторон в срок до 10 ноября 2020 года.
5. По соглашению Сторон право залога у Продавца не возникает, данный Договор не является ипотекой.
6. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора отчуждаемая КВАРТИРА никому не продана, не заложена, обременений (ограничений) не имеет, никто не зарегистрирован (не прописан).
7. Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанную КВАРТИРУ в надлежащем и устраивающем стороны техническом состоянии.
8. Покупатель несет все расходы по содержанию квартиры (оплата коммунальных и иных услуг) с даты государственной регистрации права государственной собственности на квартиру на Покупателя.
9. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт КВАРТИРЫ, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома. Все работы по доведению «КВАРТИРЫ» до состояния пригодного для проживания, выполняются Покупателем самостоятельно и за свой счет.
10. После государственной регистрации права собственности на КВАРТИРУ Покупатель владеет, пользуется, распоряжаются полученной по настоящему Договору КВАРТИРОЙ по своему усмотрению, он вправе продавать, сдавать в наем и совершать иные сделки, не противоречащие действующему законодательству РФ.
11. Расходы по государственной регистрации права собственности оплачивает Покупатель.

12. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для Покупателя и Продавца, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Продавец: ООО «Стройкомполит»

198332, г. Санкт-Петербург, ул., Маршала Казакова, д.26, литер А, пом. 25, ком. 50

ИНН 7810329090, КПП 780701001, ОГРН 1157847013378

р/сч 407 028 107 550 000 116 89 ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербург

кор сч 301 018 105 000 000 006 53, БИК 044030653

Генеральный директор



/Калагина А.В./

Покупатель: Михайлов Сергей Анатольевич, 21 августа 1966 года рождения, место рождения гор. Сольцы Новгородская обл., пол мужской, паспорт 40 19 371768 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.07.2019 года, код подразделения 780-033, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 11, корп. 2, кв. 90.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.A. Mikhailov', is written over a horizontal line.

/Михайлов С.А./

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

**Произведена государственная регистрация
Права собственности**

дата регистрации «04» декабря 2020 года

Номер регистрации

78:42:1832202:7040-78/011/2020-7

Государственный регистратор прав _____/Никитина Н.Б.



в
настоящем
документе
лист