



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

Соглашение об оказании услуг № 25/01/2021-01 Н/З

г. Санкт-Петербург

«25» января 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВПОДРЯДЕ», в лице Генерального директора Ходасевича Алексея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Компания», с одной стороны и Гражданин Российской Федерации Иванов Дмитрий Михайлович, именуемый в дальнейшем «Заказчик, Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Заказчика о намерении приобрести Квартиру Компании:

- предоставила Заказчику информацию о наличии квартиры, имеющей следующие проектные характеристики: строительный адрес: Ленинградская область, г.Ломоносов, ул. Михайловская, дом 13, литер А, количество комнат 2, этаж 2, №6, общая проектная площадь (включает жилую и подсобную площадь квартиры, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с понижающими коэффициентами) 128,4 кв.м. (далее – «Квартира»);
- обеспечила Заказчику осмотр Квартиры или ознакомила с планировкой указанной Квартиры;
- проконсультировала Заказчика о порядке заключения Договора на приобретение Квартиры с Собственником.

2. Заказчик обязуется заключить Договор купли-продажи с Собственником **в срок до «08» февраля 2021 г. включительно.**

3. Компания обязуется в течение срока, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, не предлагать Квартиру для приобретения третьим лицам и обеспечить бронирование Квартиры, указанной в п. 1 настоящего Соглашения у застройщика (правообладателя) по цене **11 900 000 (Однинадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 коп.**

4. Цена услуги составляет **100 000 (Столица тысяч) рублей** (далее - вознаграждение). Клиент обязуется оплатить услуги в течение 1 (одного) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения. При неисполнении Клиентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим пунктом, Соглашение считается незаключенным.

5. В случае, если заключение договора купли-продажи между Покупателем и собственником Квартиры не состоится по вине Компании или Собственника, в случае отказа банком в выдаче ипотечных средств, а также в случае, если по результатам правовой проверки документов на Квартиру Покупателем будут выявлены риски приобретения Квартиры и о них будет письменно извещена Компания, денежные средства, переданные Компанией Заказчиком в порядке п. 4 настоящего Соглашения, подлежат возврату Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подачи Заказчиком заявления о возврате. В случае, если заключение договора купли-продажи между Покупателем и собственником Квартиры не состоится по вине Заказчика, или в случае отказа Покупателя от заключения договора купли-продажи, внесенные денежные средства согласно п.4 настоящего Соглашения, будут считаться оплатой оказанных услуг по настоящему Соглашению и возврату не подлежат.

6. Услуги считаются оказанными Компанией Заказчику с момента подписания Покупателем с Собственником договора купли-продажи. Выполнение Компанией услуг по настоящему соглашению фиксируется в Акте об оказанных услугах, который Стороны договорились подписать в момент подписания договора купли-продажи.

7. Настоящее Соглашение по своему правовому характеру Сторонами признается, как выполнение услуг Компанией в интересах Заказчика. К данному Соглашению применимы положения Главы 39 (Возмездное оказание услуг) Гражданского Кодекса Российской Федерации. Каждая из сторон несет правовую ответственность за нарушение взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, Литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

8. В случае возникновения споров между Сторонами настоящего Соглашения, Стороны разрешают их путем переговоров. Изменения условий Соглашения, которые будут достигнуты между Сторонами в ходе переговоров об устранении возникших споров, оформляются в письменной форме.

9. Споры по настоящему Соглашению, которые не разрешены путем переговоров, решаются в судебном порядке по месту нахождения Компании, указанному в настоящем Соглашении по действующему гражданскому законодательству на момент подписания Соглашения.

10. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. В соответствие с Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. настоящим Заказчик выражает согласие Компании (далее – Оператор в данном пункте настоящего Соглашения) на обработку любым предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе с использованием средств автоматизации, персональных данных, содержащихся в настоящем Соглашении, и в переданных Заказчиком Оператору данных документа, удостоверяющего личность, а также иных персональных данных, переданных Заказчиком Оператору при заключении и исполнении настоящего Соглашения, в том числе передачу третьим лицам, в целях связанных с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами соглашений и договоров, связанных с приобретением прав на недвижимое имущество и участием в долевом строительстве, с подготовкой и заключением Заказчиком с третьими лицами договоров ипотечного кредитования и ипотечного страхования, в целях предоставления Заказчику информации об оказываемых Оператором услугах, которые могут представлять для Заказчика интерес, а также в целях сбора и обработки Оператором и третьими лицами статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Оператором и третьими лицами.

В случае подписания настоящего Соглашения Заказчиком настоящим Заказчик выражает свое согласие Компании на обработку персональных данных в порядке и на условиях, указанных в настоящем пункте Соглашения.

Компания:

ООО «ВПОДРЯДЕ»

Юридический адрес: 196247 Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д 153, литер А, пом. 316Н, офис 1001
ИНН 7810712947 **КПП** 781001001
р/с 40702810555000001352 **в ПАО «СБЕРБАНК
РФ» Санкт-Петербург доп. Офис №** 9055/01907
БИК 044030653 **к/с** 30101810500000000653

Заказчик:

Иванов Дмитрий Михайлович, дата рождения
08.02.1973, пол муж., место рождения:
гор.Ленинград, паспорт 4017 971482 выдан ГУ МВД
России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской
области 20.02.2018, код подразделения 780-013,
зарегистрирован по адресу: г.Санкт-Петербург,
Калининский р-н, ул.Руставели, дом 2, корп.2, кв.42.

Т е л:

П о ч т а:

Генеральный директор:

Ходасевич А.О. _____

Иванов Д.М. _____



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653

ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

г. Санкт-Петербург

«25» января 2021 г.

ООО «ВПОДРЯДЕ», именуемое далее «Компания», в лице Генерального директора Ходасевича Алексея Олеговича подтверждает внесение **Ивановым Дмитрием Михайловичем**, дата рождения 08.02.1973, пол муж., место рождения: гор.Ленинград, паспорт 4017 971482 выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.02.2018, код подразделения 780-013, зарегистрирован по адресу: г.Санкт-Петербург, Калининский р-н, ул.Руставели, дом 2, корп.2, кв.42, далее Заказчик, денежных средств по Соглашению **25/01/2020-01 Н/З** от **«25» января 2021 г.** в размере **100 000 (Столицяч)** рублей 00 коп.

Компания:

Заказчик:

_____ / Ходасевич А.О.

_____ / Иванов Д.М.



ООО «ВПОДРЯДЕ»

196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, литер А,

Помещение 316Н, офис 1001

ИНН 7810712947 КПП 781001001 ОГРН 1177847356785

р/с № 40702810555000001352, БИК 044030653,

кор. счет № 30101810500000000653