

Дополнительное соглашение № 1

Санкт – Петербург

«01» февраля 2020 года

Мы, стороны инвестиционного договора № 01/2017 от 14.09.2017 года, граждане Российской Федерации:

Гражданка РФ Лабинская Алёна Николаевна, 14.09.1986 года рождения, пол женский, место рождения гор. Владивосток, имеющая паспорт серия 0505 номер 271640, выдан 24.10.2006 г. Фрунзенским РУВД гор. Владивостока, код подразделения: 252-005, зарегистрированная по адресу: город Владивосток, о. Русский, ул. Подножье, дом 34, квартира 20, (далее именуемая - «Инвестор-Застройщик 1»), с одной стороны,

Гражданка РФ Храмченко Юлия Юрьевна, 27.10.1976 года рождения, пол женский, место рождения гор. Санкт-Петербург, имеющая паспорт: серия 4002 № 665451, выдан: 13.06.2002 г. 47 Отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга, код подразделения: 782-047, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пражская, дом 3, кв. 96 (далее именуемая - «Инвестор-Застройщик 2»), со второй стороны,

именуемые в дальнейшем Инвесторы-Застройщики при упоминании вместе, при этом по отдельности именуемые как «Инвестор-Застройщик 1», «Инвестор-Застройщик 2»,

и

Гражданин РФ Солоусов Роман Викторович, 26.10.1981 г.р., пол мужской, место рождения гор. Ленинград, имеющий паспорт 39 15 161882, выдан ТП №62 Межрайонного отдела №2 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. (обслуживает Петродворцовый р-н г. Санкт-Петербурга и Ломоносовский р-н Ленинградской обл.) 20.02.2017г., код подразделения 780-095, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 304781936600094 от 31 декабря 2004 г., ИНН 781909628203, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, гор. Ломоносов, ул. Федюнинского, д. 14, к. 1, кв. 156, (далее именуемый - «Инвестор»), с третьей стороны, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Инвестиционному договору № 01-2017 от 14.09.2017 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.3. раздела 1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Инвестиционная стоимость 1 кв.м. – Инвестиционная стоимость одного квадратного метра Объекта для сторон настоящего договора составляет ориентировочно сумму 65 700,00 (шестьдесят пять тысяч семьсот рублей)».

2. Пункт 2.3. раздела 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2.3. Настоящим Стороны определили, что ориентировочная общая стоимость инвестиций для каждой стороны будет рассчитываться исходя из стоимости инвестирования 1 квадратного метра общей площади в размере 65 700,00 (шестьдесят пять тысяч семьсот рублей):

Для **Инвестора- Застройщика 1** (за 250 кв.м) сумма инвестиций составит ориентировочно 16 425 000, 00 руб. (шестнадцать миллионов четыреста двадцать пять

тысяч рублей 00 копеек).
Для **Инвестора-Застройщика 2** (за 60 кв.м) сумма инвестиций составит ориентировочно 3 942 000,00 руб. (три миллиона девятьсот сорок две тысячи рублей 00 копеек).
Для **Инвестора** (за 640 кв.м) сумма инвестиций составит ориентировочно 42 048 000,00 руб. (сорок два миллиона сорок восемь тысяч рублей 00 копеек).
Стороны определили, что свой инвестиционный вклад каждого из Инвесторов-Застройщиков вносит как своим трудом в реализацию данного проекта (раздел 3.2. настоящего договора), так и при необходимости – собственными денежными средствами в объеме и на условиях, согласованных сторонами.
Инвестиционный вклад Инвестора складывается из суммы стоимости затрат на приобретение Здания и Участка, вложенного своего труда в реализацию данного проекта, а также вложенных денежных средств в объеме и на условиях, согласованных сторонами настоящего договора.
Указанная Общая стоимость инвестиций может быть изменена в случае отклонения фактической площади Объекта, введенного в эксплуатацию, от запланированной, и рассчитывается исходя из инвестиционной стоимости одного квадратного метра. Кроме того, общая стоимость инвестиций может быть изменена по основаниям, указанным в настоящем договоре.»

3. В пункте 5.3. Договора после слов «для капитального ремонта Здания и достижения инвестиционного результата» указать:
«Размер инвестиционного вноса **Инвестора –Застройщика** рассчитывается исходя из инвестиционной стоимости одного квадратного метра в Объекте, составляющей 65 700,00 (шестьдесят пять тысяч семьсот рублей)».

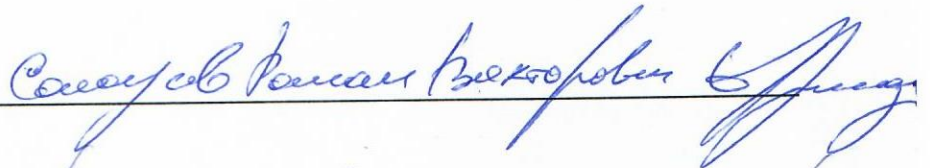
4. Раздел 9 Договора дополнить положениями следующего содержания:
«9.11. Стороны подтверждают свое намерение исполнять договор на согласованных ранее условиях.
9.12. Стороны заверяют друг друга, что для исполнения настоящего договора каждым из них предварительно были получены все необходимые одобрения, согласования на заключения настоящего договора, в том числе согласие супругов. Стороны настоящего договора подтверждают, что действуют в своем интересе, своей волей, не лишены дееспособности, полностью осознают последствия совершаемой ими сделки, и данная сделка не совершается ими на крайне невыгодных для себя условиях вследствие стечения каких – либо обстоятельств.
9.13. Стороны предупреждены, что в соответствии с п. 3 ст. 1 ГК РФ они должны действовать добросовестно, если сторона действовала недобросовестно, то в силу п. 4 ст. 1 ГК РФ все полученное в результате таких недобросовестных действий может изыматься как неосновательное обогащение.
9.14. Стороны предупреждены о том, что в соответствии с п. 2 ст. 170 ГК РФ, если сделка совершена на иных условиях, чем указано в договоре, то такая сделка является ничтожной.
9.15. Стороны не заблуждаются в отношении мотивов и обстоятельств, которые они упоминают в своем волеизъявлении или из наличия которого они с очевидностью для другой стороны исходят, совершая сделку.
9.16. Стороны по настоящему договору подтверждают, что в отношении них не ведется производство по делу о банкротстве гражданина, а также, что им не требуется согласие третьего лица на совершение сделки в соответствии со ст. 157.1 ГК РФ, ст. 213.11 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).»

5. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим с «14» сентября 2017 года.

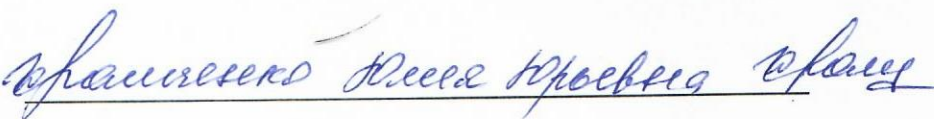
6. Настоящее соглашение составлено в 6-ти экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон и 3 экземпляра для регистрирующего органа.

7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

8. Подписи сторон:

Солоусов Роман Викторович 

Лабинская Алёна Николаевна 

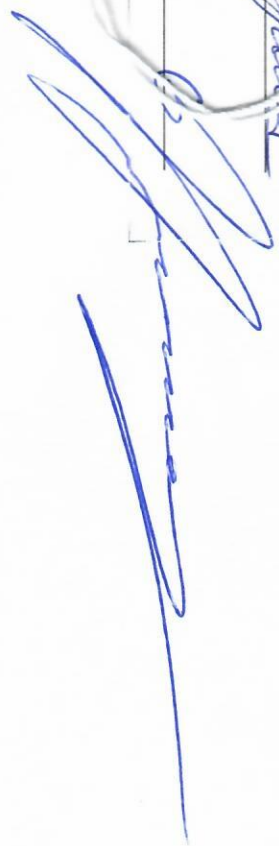
Храмченко Юлия Юрьевна 

В настоящем документе пропито и
пропумеровано 3 (три) листа

Лабинская А.Н.

Храмченко Ю.Ю.

Сологусов Р.В.

A large, stylized blue ink signature, likely belonging to the person who signed the document, is written across the bottom of the page. It is written over the names of the other individuals listed.